



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 653 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERGVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 353A
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 150	
Annen driftsinntekt		476 289	372 025
Sum inntekter		489 439	372 025
Kostnader			
Varekostnad			54 800
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 600	32 600
Annen driftskostnad		304 999	362 811
Sum kostnader		337 599	450 211
Driftsresultat		151 840	-78 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	690
Sum finansinntekter		285	690
Netto finans		285	690
Resultat før skattekostnad		152 125	-77 496
Skattekostnad på resultat	5	34 188	-2 529
Årsresultat	6	117 937	-74 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 937	-74 967
Totalresultat		117 937	-74 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 937	-74 967
Sum overføringer og disponeringer		117 937	-74 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 195 971	851 800
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 195 971	851 800
Sum anleggsmidler		2 195 971	851 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	19 010	
Konsernfordringer	7		848 444
Sum fordringer		19 010	848 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 385	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 385	
Sum omløpsmidler		335 395	848 444
SUM EIENDELER		2 531 366	1 700 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	992 000	992 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		654 835	536 898
Sum opptjent egenkapital		654 835	536 898
Sum egenkapital	6, 9	1 646 835	1 528 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	61 387	27 199
Sum avsetninger for forpliktelser		61 387	27 199
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		61 387	27 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 330	68 500
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 565	-14 471
Kortsiktig konserngjeld	7	700 000	3 859
Annen kortsiktig gjeld		106 250	86 259
Sum kortsiktig gjeld		823 145	144 147
Sum gjeld		884 532	171 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 531 366	1 700 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372008

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 653 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERGVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 353A
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Jørgen Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 653 300
SKJEBERGVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 150	
Annen driftsinntekt		476 289	372 025
Sum inntekter		489 439	372 025
Kostnader			
Varekostnad			54 800
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 600	32 600
Annen driftskostnad		304 999	362 811
Sum kostnader		337 599	450 211
Driftsresultat		151 840	-78 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	690
Sum finansinntekter		285	690
Netto finans		285	690
Resultat før skattekostnad		152 125	-77 496
Skattekostnad på resultat	5	34 188	-2 529
Årsresultat	6	117 937	-74 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 937	-74 967
Totalresultat		117 937	-74 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 937	-74 967
Sum overføringer og disponeringer		117 937	-74 967



Organisasjonsnr: 934 653 300
SKJEBERGVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 195 971	851 800
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 195 971	851 800
Sum anleggsmidler		2 195 971	851 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	19 010	
Konsernfordringer	7		848 444
Sum fordringer		19 010	848 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 385	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 385	
Sum omløpsmidler		335 395	848 444
SUM EIENDELER		2 531 366	1 700 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	992 000	992 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		654 835	536 898



Sum opptjent egenkapital		654 835	536 898
Sum egenkapital	6, 9	1 646 835	1 528 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	61 387	27 199
Sum avsetninger for forpliktelseser		61 387	27 199
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		61 387	27 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 330	68 500
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 565	-14 471
Kortsiktig konserngjeld	7	700 000	3 859
Annen kortsiktig gjeld		106 250	86 259
Sum kortsiktig gjeld		823 145	144 147
Sum gjeld		884 532	171 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 531 366	1 700 244



Organisasjonsnr: 934 653 300
SKJEBERGVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Skjebergveien 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 653 300



RESULTATREGNSKAP

SKJEBERGVEIEN 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		13 150	0
Annen driftsinntekt		476 289	372 025
Sum driftsinntekter		489 439	372 025
Varekostnad		0	54 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 600	32 600
Annen driftskostnad		304 999	362 811
Sum driftskostnader		337 599	450 211
Driftsresultat		151 840	-78 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	690
Annen renteinntekt		285	0
Resultat av finansposter		285	690
Resultat før skattekostnad		152 125	-77 496
Skattekostnad på resultat	5	34 188	-2 529
Årsresultat	6	117 937	-74 967
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		117 937	-74 967
Sum overføringer		117 937	-74 967



BALANSE

SKJEBERGVEIEN 21 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 195 971	851 800
Sum varige driftsmidler	4	2 195 971	851 800
Sum anleggsmidler		2 195 971	851 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	848 444
Andre kortsiktige fordringer	3	19 010	0
Sum fordringer		19 010	848 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 385	0
Sum omløpsmidler		335 395	848 444
Sum eiendeler		2 531 366	1 700 244



BALANSE

SKJEBERGVEIEN 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	992 000	992 000
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		654 835	536 898
Sum opptjent egenkapital		654 835	536 898
Sum egenkapital	6, 9	1 646 835	1 528 898
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	61 387	27 199
Sum avsetning for forpliktelser		61 387	27 199
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 330	68 500
Skyldig offentlige avgifter		11 565	-14 471
Konserngjeld	7	700 000	3 859
Annen kortsiktig gjeld		106 250	86 259
Sum kortsiktig gjeld		823 145	144 147
Sum gjeld		884 532	171 346
Sum egenkapital og gjeld		2 531 366	1 700 244

Moss, 09.04.2026
Styret i Skjebergveien 21 AS

Hans Jørgen Herje
styreleder/daglig leder

Hans Jørgen Deunk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skjebergveien 21 AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsvirksomhet, herunder kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Skjebergveien 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

"Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer eller nærstående parter"

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 001 826	1 001 826
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 376 771	1 376 771
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 378 597	2 378 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	182 626	182 626
= Bokført verdi 31.12.25	2 195 971	2 195 971
Årets ordinære avskrivninger	32 600	32 600
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	34 188	-2 529
Skattekostnad ordinært resultat	34 188	-2 529
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	152 125	-77 496
Permanente forskjeller	0	66 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 367 124	8 221
Skattepliktig inntekt	-1 214 999	-3 275
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 494 032	126 909	-1 367 124
Sum	1 494 032	126 909	-1 367 124
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 214 999	0	1 214 999
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-3 275	-3 275
Grunnlag for utsatt skatt	279 033	123 634	-155 400
Utsatt skatt (22 %)	61 387	27 199	-34 188

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	992 000	0	0	536 898	1 528 898
Årets resultat				117 937	117 937
Pr 31.12.2025	992 000	0	0	654 835	1 646 835

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	848 444
Sum	0	848 444
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	700 000	3 859
Sum	700 000	3 859

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJEBERGVEIEN 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	992	1 000,0	992 000
Sum	992		992 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HERDE EIENDOM AS	992	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 117 937 etter skatt, mot kr. -74 967 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.