



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 557 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 12 AS
Forretningsadresse: Stormåsan 12
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASnne Reisæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 841 302	
Sum inntekter		1 841 302	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	549 845	
Annen driftskostnad	4	520 904	13 493
Sum kostnader		1 070 749	13 493
Driftsresultat		770 553	-13 493
Netto finans			
Annen rentekostnad		812 933	472 151
Sum finanskostnader		812 933	472 151
Netto finans		-812 933	-472 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 380	-485 644
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 324	-108 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 056	-377 577
Årsresultat		-33 056	-377 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 056	-377 577
Sum overføringer og disponeringer		-33 056	-377 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	117 391	108 067
Sum immaterielle eiendeler		117 391	108 067
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 509 060	21 222 630
Sum varige driftsmidler		24 509 060	21 222 630
Sum anleggsmidler		24 626 451	21 330 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	102 529	
Andre fordringer		264 729	179 213
Sum fordringer		367 258	179 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	621 010	1 354 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 010	1 354 531
Sum omløpsmidler		988 268	1 533 745
SUM EIENDELER		25 614 719	22 864 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	416 203	383 147
Sum opptjent egenkapital		-416 203	-383 147
Sum egenkapital	11	-386 203	-353 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 104 352	
Ansvarlig lånekapital		5 333 049	5 333 049
Øvrig langsiktig gjeld		30 199	
Sum annen langsiktig gjeld		22 467 600	5 333 049
Sum langsiktig gjeld		22 467 600	5 333 049
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		17 332 574
Leverandørgjeld		3 533 322	551 965
Sum kortsiktig gjeld		3 533 322	17 884 539
Sum gjeld		26 000 922	23 217 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 614 719	22 864 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706266

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 557 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 12 AS
Forretningsadresse: Stormåsan 12
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASnne Reisæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 557 531
STORMÅSAN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 841 302	
Sum inntekter		1 841 302	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	549 845	
Annen driftskostnad	4	520 904	13 493
Sum kostnader		1 070 749	13 493
Driftsresultat		770 553	-13 493
Annen rentekostnad		812 933	472 151
Sum finanskostnader		812 933	472 151
Netto finans		-812 933	-472 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 380	-485 644
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 324	-108 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 056	-377 577
Årsresultat		-33 056	-377 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 056	-377 577
Sum overføringer og disponeringer		-33 056	-377 577



Organisasjonsnr: 921 557 531
STORMÅSAN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	117 391	108 067
Sum immaterielle eiendeler		117 391	108 067

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 509 060	21 222 630
Sum varige driftsmidler		24 509 060	21 222 630

Sum anleggsmidler		24 626 451	21 330 697
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	102 529	
Andre fordringer		264 729	179 213
Sum fordringer		367 258	179 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	621 010	1 354 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 010	1 354 531

Sum omløpsmidler		988 268	1 533 745
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		25 614 719	22 864 441
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	416 203	383 147
Sum opptjent egenkapital		-416 203	-383 147

Sum egenkapital	11	-386 203	-353 147
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	17 104 352	
Ansvarlig lånekapital		5 333 049	5 333 049
Øvrig langsiktig gjeld		30 199	
Sum annen langsiktig gjeld		22 467 600	5 333 049
Sum langsiktig gjeld		22 467 600	5 333 049
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		17 332 574
Leverandørgjeld		3 533 322	551 965
Sum kortsiktig gjeld		3 533 322	17 884 539
Sum gjeld		26 000 922	23 217 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 614 719	22 864 441



Organisasjonsnr: 921 557 531
STORMÅSAN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dentsolutions AS	75.00	75.00%	Ordinære aksjer
Arntzen, Dag Kenneth (Styremedlem)	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



8000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 STORMÅSAN 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter skjer løpende i utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dentsolutions AS	75	75,00%	Ordinære aksjer
Arntzen, Dag Kenneth (Styremedlem)	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 102 975	16 119 655	21 222 630
Tilgang i året	0	3 836 275	3 836 275
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 102 975	19 955 930	25 058 905
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(549 845)	(549 845)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 102 975	19 406 085	24 509 060
Årets avskrivninger		(549 845)	(549 845)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(42 380)	(485 644)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(482 921)	(938 582)
Årets skattegrunnlag	(525 301)	(1 429 796)
+/- Endring i utsatt skatt	(9 324)	(108 067)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(9 324)	(108 067)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	938 582	1 421 503	(482 921)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 429 795)	(1 955 097)	525 301
Sum midlertidige forskjeller	(491 214)	(533 594)	42 380
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(108 067)	(117 391)	9 324

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.



	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	102 529	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	102 529	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(383 147)	(353 147)
Årets resultat		(33 056)	(33 056)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(416 203)	(386 203)

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17104352	17332574
Sum	17104352	17332574
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	24509059	21222630
Sum	24059059	21222630