



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 981 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN MARHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnskjærveien 10
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Marhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			625
Annen driftskostnad		79 665	12 031
Sum kostnader		79 665	12 656
Driftsresultat		-79 665	-12 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 032	11 418
Annen finansinntekt		1 656 000	1 000 000
Sum finansinntekter		1 661 032	1 011 418
Annen rentekostnad		1 909	
Sum finanskostnader		1 909	
Netto finans		1 659 123	1 011 418
Ordinært resultat før skattekostnad		1 579 458	998 762
Skattekostnad på resultat		-5 897	6 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 585 355	992 436
Årsresultat	2	1 585 355	992 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 585 355	992 436
Totalresultat		1 585 355	992 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 585 355	992 436
Sum overføringer og disponeringer		1 585 355	992 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 839 039	1 839 039
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 839 039	1 839 039
Sum anleggsmidler		1 839 039	1 839 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		294 372	84 142
Sum fordringer		294 372	84 142
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 858	89 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 858	89 213
Sum omløpsmidler		411 229	173 355
SUM EIENDELER		2 250 268	2 012 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 910 467	1 945 112
Sum opptjent egenkapital		1 910 467	1 945 112
Sum egenkapital	2	1 960 467	1 995 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 095	6 992
Sum avsetninger for forpliktelser		1 095	6 992
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 095	6 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 706	2 079
Betalbar skatt			8 211
Sum kortsiktig gjeld		288 706	10 290
Sum gjeld		289 801	17 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 268	2 012 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597498

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 981 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN MARHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnskjærveien 10
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Marhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 981 212
JAN MARHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			625
Annen driftskostnad		79 665	12 031
Sum kostnader		79 665	12 656
Driftsresultat		-79 665	-12 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 032	11 418
Annen finansinntekt		1 656 000	1 000 000
Sum finansinntekter		1 661 032	1 011 418
Annen rentekostnad		1 909	
Sum finanskostnader		1 909	
Netto finans		1 659 123	1 011 418
Ordinært resultat før skattekostnad		1 579 458	998 762
Skattekostnad på resultat		-5 897	6 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 585 355	992 436
Årsresultat	2	1 585 355	992 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 585 355	992 436
Totalresultat		1 585 355	992 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 585 355	992 436
Sum overføringer og disponeringer		1 585 355	992 436



Organisasjonsnr: 816 981 212
JAN MARHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 839 039	1 839 039
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 839 039	1 839 039
Sum anleggsmidler		1 839 039	1 839 039

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		294 372	84 142
Sum fordringer		294 372	84 142

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 858	89 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 858	89 213
Sum omløpsmidler		411 229	173 355

SUM EIENDELER		2 250 268	2 012 394
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 910 467	1 945 112
Sum opptjent egenkapital		1 910 467	1 945 112
Sum egenkapital	2	1 960 467	1 995 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 095	6 992
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 095	6 992
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 095	6 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 706	2 079
Betalbar skatt			8 211
Sum kortsiktig gjeld		288 706	10 290
Sum gjeld		289 801	17 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 268	2 012 394



Organisasjonsnr: 816 981 212
JAN MARHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Øyvind Marhaug
2024-05-21

 BankID Signing
Bjørn Marhaug
2024-05-21

 BankID Signing
Jan Erik Marhaug
2024-05-24

Årsregnskap

2023

JAN MARHAUG EIENDOM AS

Org.nr.:816 981 212

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET




RESULTATREGNSKAP


JAN MARHAUG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	625
Annen driftskostnad		79 665	12 031
Sum driftskostnader		79 665	12 656
Driftsresultat		-79 665	-12 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 032	11 418
Annen finansinntekt		1 656 000	1 000 000
Annen rentekostnad		1 909	0
Resultat av finansposter		1 659 123	1 011 418
Resultat før skattekostnad		1 579 458	998 762
Skattekostnad på resultat		-5 897	6 326
Årsresultat	2	1 585 355	992 436
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 585 355	992 436
Sum overføringer		1 585 355	992 436



 BankID Signing
Øyvind Marhaug
2024-05-21

 BankID Signing
Bjørn Marhaug
2024-05-21

 BankID Signing
Jan Erik Marhaug
2024-05-24

BALANSE

JAN MARHAUG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 839 039	1 839 039
Sum finansielle anleggsmidler		1 839 039	1 839 039
Sum anleggsmidler		1 839 039	1 839 039
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		294 372	84 142
Sum fordringer		294 372	84 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 858	89 213
Sum omløpsmidler		411 229	173 355
Sum eiendeler		2 250 268	2 012 394



BALANSE			
JAN MARHAUG EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 910 467	1 945 112
Sum opptjent egenkapital		1 910 467	1 945 112
Sum egenkapital	2	1 960 467	1 995 112
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 095	6 992
Sum avsetning for forpliktelser		1 095	6 992
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		288 706	2 079
Betalbar skatt		0	8 211
Sum kortsiktig gjeld		288 706	10 290
Sum gjeld		289 801	17 282
Sum egenkapital og gjeld		2 250 268	2 012 394

Svolvær, 21.05.2024
Styret i Jan Marhaug Eiendom AS

Jan Erik Marhaug
styreleder

Bjørn Marhaug
styremedlem

Øyvind Marhaug
styremedlem



JAN MARHAUG EIENDOM AS

NOTER



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jan Marhaug Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	1 945 112	1 995 112
Årets resultat		1 585 355	1 585 355
Utbytte		-1 620 000	-1 620 000
Pr 31.12.2023	50 000	1 910 467	1 960 467

Note 3 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommun	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Marhaug AS	Vågan	50%	1 839 039	49 329 437	854659
Sum			1 839 039	49 329 437	854659