



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 1-5 AS  
Forretningsadresse: Ringveien 5  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	200 000	200 000
Annen driftskostnad	2	116 763	78 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 763</b>	<b>278 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 763</b>	<b>-278 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	1 286 652	1 150 977
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 364 383	1 373 043
Annen renteinntekt			53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 651 035</b>	<b>2 524 074</b>
Annen rentekostnad		2 375 835	2 160 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 375 835</b>	<b>2 160 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>275 200</b>	<b>363 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 563</b>	<b>85 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 270	18 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 293</b>	<b>66 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 293</b>	<b>66 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 293</b>	<b>66 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 293</b>	<b>66 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		12 168 000	2 535 000
Avsatt til annen egenkapital			66 456
Overført fra overkurs		-12 203 293	-2 535 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-35 293</b>	<b>66 456</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 100 000	1 300 000
Utsatt skattefordel	5	146 570	140 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 246 570</b>	<b>1 440 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	42 387 109	42 376 639
Lån til foretak i samme konsern	8	70 545 211	68 652 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 932 320</b>	<b>111 028 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 178 890</b>	<b>112 469 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			13 029
Konsernfordringer	8	2 651 035	2 524 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 651 035</b>	<b>2 537 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		71 588	20 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 588</b>	<b>20 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 722 623</b>	<b>2 557 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 901 512</b>	<b>115 026 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	101 400	101 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse		4 000 400	
Overkurs		32 813 040	44 981 040
Annen innskutt egenkapital		-3 047 570	-3 047 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 867 270</b>	<b>42 034 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 509 181	2 544 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 509 181</b>	<b>2 544 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>36 376 451</b>	<b>44 579 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	79 966 897	69 810 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 366 897</b>	<b>70 310 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 366 897</b>	<b>70 310 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 531	14 415
Annen kortsiktig gjeld		150 633	123 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 165</b>	<b>137 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 525 062</b>	<b>70 447 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 901 512</b>	<b>115 026 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 1-5 AS  
Forretningsadresse: Ringveien 5  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 308 792  
RINGVEIEN 1-5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	200 000	200 000
Annen driftskostnad	2	116 763	78 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 763</b>	<b>278 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 763</b>	<b>-278 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	1 286 652	1 150 977
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 364 383	1 373 043
Annen renteinntekt			53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 651 035</b>	<b>2 524 074</b>
Annen rentekostnad		2 375 835	2 160 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 375 835</b>	<b>2 160 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>275 200</b>	<b>363 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 270	18 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 293</b>	<b>66 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 293</b>	<b>66 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 293</b>	<b>66 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 293</b>	<b>66 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		12 168 000	2 535 000
Avsatt til annen egenkapital			66 456
Overført fra overkurs		-12 203 293	-2 535 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-35 293</b>	<b>66 456</b>



Organisasjonsnr: 918 308 792  
RINGVEIEN 1-5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 100 000	1 300 000
Utsatt skattefordel	5	146 570	140 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 246 570</b>	<b>1 440 300</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	42 387 109	42 376 639
Lån til foretak i samme konsern	8	70 545 211	68 652 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 932 320</b>	<b>111 028 806</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>114 178 890</b>	<b>112 469 106</b>
--	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			13 029
Konsernfordringer	8	2 651 035	2 524 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 651 035</b>	<b>2 537 049</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		71 588	20 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 588</b>	<b>20 659</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>2 722 623</b>	<b>2 557 709</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>116 901 512</b>	<b>115 026 815</b>
--	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	101 400	101 400
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse		4 000 400	
Overkurs		32 813 040	44 981 040
Annen innskutt egenkapital		-3 047 570	-3 047 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 867 270</b>	<b>42 034 870</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 509 181	2 544 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 509 181</b>	<b>2 544 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>36 376 451</b>	<b>44 579 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	79 966 897	69 810 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 366 897</b>	<b>70 310 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 366 897</b>	<b>70 310 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 531	14 415
Annen kortsiktig gjeld		150 633	123 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 165</b>	<b>137 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 525 062</b>	<b>70 447 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 901 512</b>	<b>115 026 815</b>



Organisasjonsnr: 918 308 792  
RINGVEIEN 1-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Ringveien 1-5 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	200 000	200 000
Annen driftskostnad	2	116 763	78 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>316 763</b>	<b>278 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 763</b>	<b>-278 166</b>
<b>Finansposter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	1 286 652	1 150 977
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 364 383	1 373 043
Annen renteinntekt		0	53
Annen rentekostnad		2 375 835	2 160 707
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>275 200</b>	<b>363 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 563</b>	<b>85 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 270	18 744
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 293</b>	<b>66 456</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	66 456
Tilleggsutbytte		12 168 000	2 535 000
Overført fra overkurs		-12 203 293	-2 535 000
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-35 293</b>	<b>66 456</b>



## Ringveien 1-5 AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 100 000	1 300 000
Utsatt skattefordel	5	146 570	140 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 246 570</b>	<b>1 440 300</b>
Investeringer i datterselskap	8	42 387 109	42 376 639
Lån til foretak i samme konsern	8	70 545 211	68 652 167
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>112 932 320</b>	<b>111 028 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 178 890</b>	<b>112 469 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 029
Fordring på konsernselskap	8	2 651 035	2 524 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 651 035</b>	<b>2 537 049</b>
Bankinnskudd		71 588	20 659
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 722 623</b>	<b>2 557 709</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>116 901 512</b>	<b>115 026 815</b>



## Ringveien 1-5 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	101 400	101 400
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse		4 000 400	0
Overkurs		32 813 040	44 981 040
Annen innskutt egenkapital		-3 047 570	-3 047 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 867 270</b>	<b>42 034 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 509 181	2 544 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 509 181</b>	<b>2 544 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>36 376 451</b>	<b>44 579 344</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	79 966 897	69 810 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 366 897</b>	<b>70 310 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 531	14 415
Annen kortsiktig gjeld		150 633	123 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 165</b>	<b>137 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 525 062</b>	<b>70 447 471</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>116 901 512</b>	<b>115 026 815</b>

Harstad, 30.06.2022

Jan Arne Skår  
styreleder

Sverre Andreas Hilditch Holbye  
styremedlem

Terje Steinsund  
styremedlem



Til generalforsamlingen i  
Ringveien 1-5 AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

Vi har revidert Ringveien 1-5 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 35.293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



## **HrH** Revisjon

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 1. juli 2022  
*HrH Revisjon AS*

*Eivind L. Krokeide*  
Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor



## Ringveien 1-5 AS

Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak. Konsernregnskap er unnlatt utarbeidelse, jf. regnskapslovens § 3-4 fjerde ledd.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Mottatt konsernbidrag resultatføres tilsvarende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



## Ringveien 1-5 AS

Noter 2021

### Note 2 Lønnskostnader

#### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 14 648 (inkl. mva.) i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Konsensjoner, patenter, lisenser o.l.	SUM
Anskaffelseskost 01.01	2 000 000	2 000 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	900 000	900 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
Årets avskrivninger	200 000	200 000
Årets nedskrivninger	0	0

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 435	20	108 700

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 35 aksjonærer pr. 31.12.2021:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Finnsnes Handespark Holding AS	3 667	67,5 %
Andre (under 5 % eierandel)	1 768	32,5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 435</b>	<b>100 %</b>



## Ringveien 1-5 AS

Noter 2021

### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-6 270	18 744
<b>Skattekostnad</b>	<b>-6 270</b>	<b>479 408</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

22 % 22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-41 563	85 200
Permanente forskjeller	13 064	0
Endring midlertidige forskjeller	28 499	-85 200
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Rentebytteavtale (swap)	34 651	63 150
Underskudd til fremføring	-700 879	-700 879
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-666 228</b>	<b>-637 729</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>-146 570</b>	<b>-140 300</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse

22 % 22 %

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	101 400	44 981 040	-3 047 570	2 544 474	44 579 344
Tilleggsutbytte	0	-12 168 000	0	0	-12 168 000
Kapitalforhøyelse	7 300	3 993 100	0	0	4 000 400
Årets resultat	0	0	0	-35 293	-35 293
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>108 700</b>	<b>36 806 140</b>	<b>-3 047 570</b>	<b>2 509 181</b>	<b>36 376 451</b>



## Ringveien 1-5 AS

Noter 2021

### Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2021	2020
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 647 440	53 110 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>67 647 440</b>	<b>53 310 000</b>

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 79 966 897. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 42 376 639.

Datterselskapet har stilt kausjon på kr 20 000 000, og eiendom i datterselskapet er pantsatt for lånet.

### Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Finnsnes Handelspark AS	2 100 000	100	42 376 639	37 599 780	4 107 066

Datterselskapets forretningskontor er i Harstad kommune, og selskapets eier- og stemmeandel er 100 %.

Fordringer	Finnsnes Handelspark AS		Ringveien 7 Finnsnes AS	
	2021	2020	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern (langsiktig)	65 345 211	68 652 167	200 000	0
Andre fordringer (kortsiktig)	2 650 937	1 373 043	98	0
<b>Sum</b>	<b>67 996 148</b>	<b>70 025 210</b>	<b>200 098</b>	<b>0</b>
Inntektsførte renter	1 364 285	1 373 043	98	0
Resultatført mottatt konsernbidrag)	1 286 652	1 150 977	0	0

### Note 9 Andre forhold som ikke fremgår av regnskapet

#### Avtale om inntredelsesplikt:

Ringveien 1-5 AS eier 100 % av aksjene i Finnsnes Handelspark AS. Det er inngått avtale om inntredelsesplikt ved bortfall av leietakere hos Finnsnes Handelspark AS. Avtalen løper i perioden 30.06.2017–30.06.2027.

Som et ledd i avtalen er det avtalt løpende kompensasjon, hvor det fra fra og med 2021 forfaller et beløp stort kr 100 000 den 01.02 hvert år ut avtaletiden. Når og dersom Ringveien 1-5 AS avhender mer enn 50 % av aksjene i Finnsnes Handelspark AS til en uavhengig tredjepart, bortfaller avtalen om inntredelsesplikt. Første avdrag på kr 100 000 ble betalt i 2021.



## Ringveien 1-5 AS

Noter 2021

---

### Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Renterisikoen er håndtert ved at deler av selskapets pantelån er sikret ved rentebytteavtale.

Av totalt utestående på ca. MNOK 80 er MNOK 25,72 sikret ved rentebytteavtalen.

Rentebytteavtalen har en ikke-balanseført negativ verdi på kr 64 189 pr. 31.12.2021.

### Note 11 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset har skapt en betydelig oppbremsing i næringslivet, og det er vesentlig usikkerhet rundt hvor langvarig effekten av nedstengningen av norsk og internasjonal økonomi blir.

Selskapets datterselskap har ikke opplevd vesentlige problemer med å drive inn avtalefestet leie, og ved avleggelsen av årsregnskapet anser styret at selskapets likviditet og soliditet er tilfredsstillende. Det antas ikke være vesentlig risiko for at forutsetningen om fortsatt drift ikke lenger er til stede.