



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 463 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Are Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 199	382 494
Sum inntekter		962 199	382 494
Kostnader			
Lønnskostnad		0	-8 558
Annen driftskostnad	1,2	-207 322	-206 787
Sum kostnader		-207 321	-215 344
Driftsresultat		754 878	167 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 432	4 038
Sum finanskostnader		-94 996	-103 506
Netto finans		-89 564	-99 468
Ordinært resultat før skattekostnad		665 314	67 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 314	67 682
Årsresultat	3,7	665 314	67 682
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		665 314	67 682
Sum overføringer og disponeringer		665 314	67 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	9 271 323	9 271 323
Sum varige driftsmidler		9 271 323	9 271 323
Sum anleggsmidler		9 271 323	9 271 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	43 595	40 268
Andre fordringer	5	5 432	4 038
Sum fordringer		49 027	44 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	144 364	105 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 391	149 941
Sum omløpsmidler		193 391	149 941
SUM EIENDELER		9 464 714	9 421 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 557 334	2 892 020
Sum opptjent egenkapital		3 557 334	2 892 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 557 334	2 892 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 110 357	1 722 679
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	4 750 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 860 357	6 472 679
Sum langsiktig gjeld		5 860 357	6 472 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 971	47 636
Annen kortsiktig gjeld		9 052	8 929
Sum kortsiktig gjeld		47 023	56 565
Sum gjeld		5 907 380	6 529 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 464 714	9 421 264
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	5 860 357	6 472 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356391

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 463 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Are Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 988 463 817
BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 199	382 494
Sum inntekter		962 199	382 494
Kostnader			
Lønnskostnad		0	-8 558
Annen driftskostnad	1,2	-207 322	-206 787
Sum kostnader		-207 321	-215 344
Driftsresultat		754 878	167 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 432	4 038
Sum finanskostnader		-94 996	-103 506
Netto finans		-89 564	-99 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 314	67 682
Årsresultat	3,7	665 314	67 682
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		665 314	67 682
Sum overføringer og disponeringer		665 314	67 682



Organisasjonsnr: 988 463 817
BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	9 271 323	9 271 323
Sum varige driftsmidler		9 271 323	9 271 323

Sum anleggsmidler		9 271 323	9 271 323
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	43 595	40 268
Andre fordringer	5	5 432	4 038
Sum fordringer		49 027	44 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	144 364	105 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 391	149 941

Sum omløpsmidler		193 391	149 941
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 464 714	9 421 264
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 557 334	2 892 020
Sum opptjent egenkapital		3 557 334	2 892 020

Sum egenkapital		3 557 334	2 892 020
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 110 357	1 722 679
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	4 750 000	4 750 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 860 357	6 472 679	
Sum langsiktig gjeld	5 860 357	6 472 679	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	37 971	47 636	
Annen kortsiktig gjeld	9 052	8 929	
Sum kortsiktig gjeld	47 023	56 565	
Sum gjeld	5 907 380	6 529 244	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 464 714	9 421 264	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	5 860 357	6 472 679



Organisasjonsnr: 988 463 817
BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pennco Dokument ID: 7LHXB-EUMOK-N7JEZ-QBE8E-ZUXD7-27AZ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 14:49:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LHX8-EUMOK-N7JEZ-QB8E8E-ZUXD7-27AZ6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Kirkegata 5 B - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
	211 644	184 008	211 639	222 220	
Felleskostnader driftsdel					
Felleskostnader kapitaldel	124 995	144 666	150 285	99 241	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	43 020	38 820	43 020	48 240	
Andre driftsinntekter	0	15 000	0	0	
Innbetaling IN-ordning	582 540	0	0	0	
Sum driftsinntekter	962 199	382 494	404 944	369 701	
Driftskostnader					
	0	0	-1 058	-1 058	
Personalkostnader					
Styrehonorar	0	-8 558	-7 500	-7 500	
Forretningsførerhonorar	-61 974	-58 830	-61 974	-64 018	
Honorar administrative tjenester	0	-43	0	0	
Eksterne honorar	1	-6 695	-6 022	-6 875	
Løpende vedlikehold	0	-4 664	-20 000	-5 000	
Periodisk vedlikehold	0	0	-5 000	-20 000	
Elektroniske fellesavtaler	-45 464	-42 684	-43 020	-48 240	
Forsikring	-29 461	-25 564	-28 153	-33 690	
Kommunale tjenester og renovasjon	-29 422	-36 679	-37 412	-35 406	
Eiendomsavgifter	-27 304	-26 789	-28 200	-28 700	
Energi, felles	-5 843	-3 930	-8 000	-6 000	
Andre driftsutgifter	2	-1 159	-1 450	-1 100	
Sum driftskostnader	-207 321	-215 344	-248 330	-257 587	
DRIFTSRESULTAT	754 878	167 150	156 614	112 114	
Finansinntekter og kostnader					
	5 432	4 038	2 000	3 000	
Finansinntekter					
Finanskostnader	-94 996	-103 506	-114 058	-73 954	
Netto finansposter	-89 564	-99 468	-112 058	-70 954	
Resultat før skattekostnad	665 314	67 682	44 556	41 160	
Ordinært resultat etter skatt	665 314	67 682	44 556	41 160	
ÅRSRESULTAT	3, 7	665 314	67 682	44 556	41 160
Disponering av totalresultat:	665 314	67 682	44 556	41 160	
Overført til annen egenkapital	119 808	103 126	0	0	
Overført til egenkapital IN ordning	582 540	0	0	0	
Redusert restansvar IN overført EK	-37 034	-35 444	0	0	

Org.nr: 988 463 817 - 197



Borettslaget Kirkegata 5 B - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 8	9 271 323	9 271 323
Sum anleggsmidler		9 271 323	9 271 323
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	615
Periodiserte kostnader	5	43 595	39 653
Opptjente renter	5	5 432	4 038
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	144 364	105 635
Sum omløpsmidler		193 391	149 941
SUM EIENDELER		9 464 714	9 421 264

Org.nr: 988 463 817 - 197



Borettslaget Kirkegata 5 B - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	500	500
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	7	2 032 389	1 486 883
Annen egenkapital	7	1 524 445	1 404 637
Sum egenkapital		3 557 334	2 892 020
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8, 9	1 110 357	1 722 679
Borettsinnskudd	8, 10	4 750 000	4 750 000
Sum langsiktig gjeld		5 860 357	6 472 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 971	47 636
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 558	8 558
Påløpte kostnader		494	371
Sum kortsiktig gjeld		47 023	56 565
Sum gjeld		5 907 380	6 529 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 464 714	9 421 264
Pantstillelser	8	5 860 357	6 472 679

Sted: _____, dato: _____

Per Are Hofstad
Leder

Erlend Holth Skogan
Styremedlem

Silvia Beatriz Andrade
Styremedlem

Org.nr: 988 463 817 - 197



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 2 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	788
Bankgebyrer	585	575
Andre gebyrer	574	219
Sum andre driftsutgifter	1 159	1 582

Org.nr: 988 463 817 - 197



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2024

Note 3 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	93 376	81 760
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	665 314	67 682
Benyttet avsetning	0	-15 000
Avdrag lån	-29 782	-41 065
Avdrag IN ordning	-582 540	0
Innbetalt innskudd	0	35 444
Utbetalt innskudd	0	-35 444
Årets endring i disponible midler	52 992	11 617
Disponible midler i periodens slutt	146 368	93 376
Andre langsiktige avsetninger 01.01.	0	-15 000
Årets benyttede langsiktige avsetninger	0	15 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	146 368	93 376

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 038 000	8 233 323
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 038 000	8 233 323
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 038 000	8 233 323

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Bygninger er anskaffet i år 2008.

Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	144 363	105 634
Sum bankinnskudd	144 364	105 635

Org.nr: 988 463 817 - 197



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2024

Note 7 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 892 020	2 824 339
Andelskapital 01.01	500	500
Andelskapital 31.12	500	500
Annen egenkapital 01.01	1 404 637	1 301 511
Årets resultat	665 314	67 682
Justering for innbetaling IN-ordning	-582 540	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	37 034	35 444
Annen egenkapital 31.12	1 524 445	1 404 637
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 486 883	1 522 327
Innbetalt IN-ordning i år	582 540	0
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-37 034	-35 444
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 032 389	1 486 883
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 557 334	2 892 020

Andelskapitalen er kr 500,- fordelt på 5 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 8 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 271 323
Restgjeld 31.12	5 860 357

Pålydende pantstillelser var 9 000 000,- per 31.12.



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2024

Note 9 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refin., ny bank
Lånenummer:	90517227500
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	6.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 460 138
Lånesaldo 01.01:	1 722 679
Avdrag i perioden:	612 322
Lånesaldo 31.12:	1 110 357
Saldo 5 år frem i tid:	965 451
Andelssaldo 01.01:	1 486 883
Innbetalt IN i perioden:	582 540
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	37 034
Andelssaldo 31.12:	2 032 389
Sum pantegjeld for lån:	3 142 746

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517227500	1	576 460	576 460
	1	348 908	348 908
	1	184 990	184 990

Note 10 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	4 750 000	4 750 000
Sum innskudd	4 750 000	4 750 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 5 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegata 5 B

Styreleder	Per Are Hofstad (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Erlend Holth Skogan (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Silvia Beatriz Andrade (sign.)	28.02.2025