



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONRUD AS
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Kristin Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	96 287	90 157
Sum kostnader		96 287	90 157
Driftsresultat		-96 287	-90 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		16 048 583	41 008 963
Annen finansinntekt		381 198	49 149
Sum finansinntekter		16 429 781	41 058 112
Nedskrivning av finansielle eiendeler		57 302 000	8 030 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 890
Annen finanskostnad		60 806	651 856
Sum finanskostnader		57 362 806	8 701 746
Netto finans		-40 933 025	32 356 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 029 312	32 266 209
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 428	304 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 019 884	31 961 966
Årsresultat		-41 019 884	31 961 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-41 019 884	31 961 966
Sum overføringer og disponeringer		-41 019 884	31 961 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		37 381 898	37 381 898
Investeringer i aksjer og andeler		102 787 004	115 867 626
Sum finansielle anleggsmidler		140 168 902	153 249 524
Sum anleggsmidler		140 168 902	153 249 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 583 333	300 000
Sum fordringer		6 583 333	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 368	12 988 012
Sum omløpsmidler		7 137 701	13 288 012
SUM EIENDELER		147 306 603	166 537 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	40 999 663	40 999 663
Sum innskutt egenkapital		42 999 663	42 999 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	72 023 363	123 043 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		72 023 363	123 043 246
Sum egenkapital		115 023 026	166 042 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	105 921	270 659
Sum avsetninger for forpliktelser		105 921	270 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 712 067	
Sum annen langsiktig gjeld		29 712 067	
Sum langsiktig gjeld		29 817 988	270 659
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	155 310	223 968
Annen kortsiktig gjeld		2 310 279	
Sum kortsiktig gjeld		2 465 589	223 968
Sum gjeld		32 283 577	494 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 306 603	166 537 536



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 219 483	12 211 918
Annen driftsinntekt		256 021 316	260 418 839
Sum inntekter		265 240 799	272 630 756
Kostnader			
Varekostnad		144 187 411	167 862 808
Lønnskostnad	2	20 513 864	19 471 162
Avskrivning		19 723 391	22 710 470
Annen driftskostnad	2	21 017 880	15 297 551
Sum kostnader		205 442 546	225 341 992
Driftsresultat		59 798 253	47 288 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		-266 878	-300 998
Inntekt på andre investeringer		2 315 250	34 142 296
Annen finansinntekt		450 207	735 240
Sum finansinntekter		2 498 579	34 576 538
Nedskrivning av finansielle eiendeler		57 302 000	8 030 000
Annen finanskostnad		16 441 504	21 060 675
Sum finanskostnader		73 743 504	29 090 675
Netto finans		-71 244 925	5 485 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 446 673	52 774 628
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-991 638	7 999 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 455 035	44 775 168
Årsresultat		-10 455 035	44 775 168



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill			216 943
Sum immaterielle eiendeler			216 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		608 390 979	639 206 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		1 060 189	5 431 083
Sum varige driftsmidler		609 451 168	644 638 081
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		11 208 782	11 475 660
Investeringer i aksjer og andeler		102 827 004	115 907 626
Sum finansielle anleggsmidler		114 035 786	127 383 286
Sum anleggsmidler		723 486 954	772 238 310
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		483 263 378	446 603 432
Fordringer			
Kundefordringer		14 265 628	51 928 997
Andre fordringer		6 898 113	5 214 340
Sum fordringer		21 163 740	57 143 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 177 008	34 209 315
Sum omløpsmidler		515 604 126	537 956 084
SUM EIENDELER		1 239 091 080	1 310 194 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	40 999 663	40 999 663
Sum innskutt egenkapital		42 999 663	42 999 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	391 413 830	418 135 531
Sum opptjent egenkapital		391 413 830	418 135 531
Sum egenkapital		434 413 493	461 135 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 843 535	19 854 934
Sum avsetninger for forpliktelser		14 843 535	19 854 934
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		686 150 176	626 346 625
Øvrig langsiktig gjeld		676 875	819 376
Sum annen langsiktig gjeld		686 827 051	627 166 001
Sum langsiktig gjeld		701 670 586	647 020 935
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56 824 060	135 056 167
Leverandørgjeld		11 745 318	39 909 686
Betalbar skatt	3	4 019 760	4 999 462
Skyldige offentlige avgifter		1 816 071	1 637 375
Annen kortsiktig gjeld		28 601 790	20 435 576
Sum kortsiktig gjeld		103 007 000	202 038 266
Sum gjeld		804 677 587	849 059 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 091 080	1 310 194 395



Tronrud AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

De



Årsberetning 2020

Tronrud AS

(Org. nr. 989 025 805)

Virksomhetens art og hvor den drives

Tronrud AS har som formål å utvikle, eie og forvalte fast eiendom, forvalte sine eierandeler i andre selskaper, samt investering i aksjer og andre finansielle instrumenter. Markedsområdet for kjernevirksomheten er Østlandsområdet, med spesiell fokus på Ringeriksregionen. Selskapets hovedkontor ligger i Hønefoss i Ringerike kommune.

Selskapet eies 100 % av Haakon Tronrud. Tronrud AS eier 69 % av aksjene i Tronrud Eiendom AS.

Virksomheten i 2020 og utsiktene for 2021

Gjennom sitt datterselskap Tronrud Eiendom AS driver konsernet med utvikling, eie og forvaltning av fast eiendom, herunder kjøp og salg. I tillegg forvaltes det en større portefølje av verdipapirer. Samlede driftsinntekter i konsernet for 2020 ble kr. 265,2 mill., driftsresultatet kr. 59,8 mill. og resultat før skatt kr. – 11,4 mill.

Tronrud Eiendom AS

Som for mange virksomheter ble 2020 et år preget av utfordrende og skiftende rammebetingelser som følge av korona-pandemien. Fra en positiv start på året, gjennom en vår med usikkerhet i markedet og et strengt administrativt regime for å ivareta smittevernhensyn, til et utfordrende men kontrollert og aktivt siste halvår. Til tross for krevende omgivelser har både utvikling, bygging og drift opprettholdt et høyt aktivitetsnivå, og det er gjennomført salgs- og kjøpstransaksjoner med verdikjende effekter på både kort og lang sikt. Året som helhet ble derfor tilfredsstillende. Driftsinntektene for 2020 ble kr. 255,8 mill.. Samlede driftskostnader var kr. 197,7 mill., slik at driftsresultatet ble kr. 58,1 mill., mot kr. 47,3 mill. i 2019. Resultatet før skatt ble kr. 52,0 mill.

I Ringerike og Hønefoss har den videre utbyggingen av Elveparken fortsatt med oppstart av et nytt byggetrinn 3 med 51 leiligheter, parallelt med ferdigstillingen av trinn 2 med 54 leiligheter. Som del av trinn 2 ble det realisert et eget utleiekonsept med grønn profil i et av byggene, der alle leilighetene som standard var ferdig utstyrt. Konseptet fylte et etterspurt behov i markedet og ble fullt utleiet i løpet av kort tid. Ferdigstillingen av Almemoen boligfelt, med de to siste byggetrinnene med 27 boenheter, markerte avslutningen på en av de største feltutviklingene Tronrud Eiendom har gjennomført. Kinohaven Terrasse med 7 leiligheter ble også ferdigstilt i løpet av året. Utenfor Ringeriks-regionen ble det ferdigstilt og solgt 15 boenheter i Skytta Terrasse i Nittedal kommune, samt et mindre antall leiligheter i Varingskollen Park i samme kommune.

Næringsarealene i sentrum, spesielt «Sentrumstorget», har en periode opplevd et svakere marked og lavere utleiegrad. Dette har gjennom året endret seg. NAV har flyttet inn i et større areal, og andre lokaler er under ferdigstilling for REMA med innflytting i første kvartal 2021. Det arbeides løpende med å tiltrekke andre aktører i tillegg til de nevnte samt eksisterende virksomheter, herunder kino, restaurant og bibliotek. Som foretrukket leverandør under en langsiktig OPS-kontrakt med Nødetatene i Gran og Lunner kommuner har Tronrud Eiendom bygget, eiet og driftet en spesialtilpasset eiendom for dette formålet beliggende i Gran. Eiendommen ble solgt på slutten av året, mens driftsavtalen fortsetter å løpe uforandret.

Korona-pandemien krevde fra begynnelsen av mars omfattende tiltak både av organisatorisk og virksomhetsmessig art, parallelt med smitteverntiltak i henhold til offentlige retningslinjer og egne

interne instruksjoner slik situasjonen til enhver tid har krevet. Dette har vært medvirkende til at ingen uønskede forhold har oppstått. Prosjektene har vært lite direkte berørt. Med unntak av en generell usikkerhet i markedet, har selskapet registrert begrenset økonomisk effekt av pandemien.

For 2021 forventes at usikkerhetsmomenter knyttet til korona-pandemien vil kunne reduseres i noen grad gjennom erfaring, bedre oversikt over risikoforhold samt begynnende effekt av vaksiner. Det vil tilsi at det gradvis er de mer kjente forhold som vil påvirke markedene der vi er aktive. Ringeriks-regionen har en underliggende vekstforventning i aktivitet og folketall. Nittedal vil fortsatt være et attraktivt nærområde til Oslo, og Lillehammer er fortsatt et interessant marked. I Hønefoss vil selskapet ha kontinuitet med nye byggetrinn i Elveparken, planer om oppstart av prosjektet Byporten syd i byen samt et byfornyelsesprosjekt i sentrum og et utvidelsesprosjekt av en hotelleiendom hvor vi er deleier. Området langs fossen nedenfor det nye stasjonsområdet har lenge vært planlagt som tre ulike prosjekter i sammenheng («Øya», «Lloyds Marked» og «Tippen»). Igangsetting vil være avhengig av tidsforløpet for den kommunale godkjenningsprosessen og eventuelle inngrep i de forliggende planer som konsekvens av den nye byplanen. Samlet vil dette representere Tronrud Eiendoms største utviklingsprosjekt.

Tronrud Eiendom besitter områder for boligutvikling i og i randsonen av Hønefoss, i nabokommunene Hole og Jevnaker, samt fra tidligere også i Lillehammer og Nittedal. I Risør kommune er det kjøpt et tomteområde som er under utvikling for fritidsbebyggelse. Det planlegges betydelig aktivitet knyttet til prosjektering, utførelse og salg på alle disse stedene i 2021. Tidsforløp for de ulike prosjekter, herunder utbyggingstakt og omfang, vil bli besluttet løpende ut fra markedsvurderinger. Selskapets finansielle stilling gir grunnlag for å realisere prosjektene i takt med markedets behov.

Utviklingen i norsk økonomi generelt, samt markedsutviklingen i de geografiske områdene selskapet opererer, overvåkes løpende. Utviklingen og effekten av korona-pandemien vil utvilsomt fortsatt skape usikkerhet på kort og mellomlang sikt. Selskapets ledelse og styret har stor fokus på løpende å treffe egnede tiltak i tråd med hva situasjonen krever, slik det også har vært gjort og håndtert i 2020. Det er vår vurdering at selskapet har innarbeidet rutiner og kontroll som sikrer mest mulig normal virksomhet, og at pandemien fortsatt vil ha begrenset effekt på selskapets virksomhet.

Annen virksomhet

I tillegg til majoritetsandelen i Tronrud Eiendom AS har selskapet en portefølje av finansielle investeringer på kr. 102,8 mill.. Porteføljen består primært av aksjer og egenkapitalbevis med poster som representerer begrensede eierandeler i selskaper innenfor ulike næringer.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, og er basert på forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Regnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av virksomhetens resultat og status.

Selskapet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.

Driftsinntektene for henholdsvis mor og konsern (vist i parentes) ble kr. 0 mill. (kr. 265,2 mill.) i 2020. Resultatet før skatt ble kr. - 41,0 mill. (kr. - 11,4 mill.) og årsresultatet ble kr. - 41,0 mill. (kr. - 10,5 mill.). Egenkapitalandelen ved utgangen av regnskapsåret endte på henholdsvis 78,1 % i morselskapet og 35,1 % i konsernet. Likviditeten i mor og konsern er tilfredsstillende.



Årsresultatet på kr. – 41 019 884,- disponeres som følger:

Overført til annen egenkapital	kr. – 41 019 884
Sum disponert	kr. – 41 019 884

Nøkkeltall pr. 31.12 for morselskap

Tall i NOK 1000	2020	2019
Driftsinntekter	0	0
Driftsresultat	-96	-90
Årsresultat etter skatt	- 41 020	31 962
Totalkapital	147 307	166 538
Egenkapital i %	78,1	99,7

Nøkkeltall pr. 31.12 for konsernet

Tall i NOK 1000	2020	2019
Driftsinntekter	265 241	272 631
Driftsresultat	59 798	47 289
Resultatgrad i %	22,5	17,3
Årsresultat etter skatt	- 10 455	44 775
Totalkapital	1 239 091	1 310 194
Egenkapital %	35,1	35,2

Hendelser etter 31.12.2020

Det har ikke inntruffet hendelser etter årsskiftet som har betydning for det avlagte årsregnskapet.

Datterselskaper

Tronrud Eiendom AS

eier flere eiendommer i Ringerike, Hole, Jevnaker, Nittedal og Lillehammer hvor man driver utvikling, salg og utleie. Selskapet eier også et tomteområder i Risør som er under utvikling. Tronrud Eiendom har egne ansatte for utvikling, bygging, salg, utleie og drift av eiendommene.

Ved årsskiftet var det følgende datterselskaper: Bruget Hønefoss AS (100 %), Lloyds Hønefoss AS (100 %), Byporten Hønefoss AS (100 %), Benterudstranda 4 AS (100 %), Benterudstranda 8 AS (100 %), Hensmoen Eiendom AS (100 %), Fjordskue AS (100 %), Storgaten 76-78 Lillehammer AS (100 %) og Nummer Hundre AS (100 %).

Selskapet eier i tillegg 47 % av aksjene i Hotell Service AS og 23% i Ringbillett AS.

Nedenfor er gjengitt hovedtall for Tronrud Eiendom AS:

Tall i NOK 1000	2020	2019
Salgsinntekt	255 799	264 758
Driftsresultat	58 093	47 279
Resultatgrad i %	22,7	17,9
Årsresultat etter skatt	53 237	27 687
Totalkapital	1 120 347	1 146 415
Egenkapital %	32,9	29,2



Finansiell risiko

Som morselskap i konsernet, vil den vesentligste risikoen være knyttet til utviklingen i datterselskapet. Denne fremgår til dels av konsernregnskapet med noter, dels av kommentarer knyttet til Tronrud Eiendom AS med datterselskaper og fra de fullstendige årsregnskaper for de ulike selskapene.

Markedsrisiko

Det handles ikke i finansielle instrumenter som eksponerer selskapet for rente- og valutarisiko. Verdipapirporteføljen, ut over aksjene i datterselskapet, er diversifisert; men vil være eksponert for markedsmessige svingninger samt for utviklingen i de enkeltelskaper man til enhver tid er investert i.

Datterselskapet *Tronrud Eiendom AS* har rentebytteavtaler med 6 års løpetid som dekker kr. 245 mill. (ca. 39 %) av selskapets langsiktig gjeld. Nivået på renterisikoen totalt sett vurderes opp mot den kontantstrøm som genereres gjennom utleie og salg, samt mot selskapets realiserbare verdier. Nåværende eksponering vurderes forsvarlig i forhold til selskapets virksomhetsomfang. Det handles ikke i finansielle instrumenter bortsett fra nevnte renteswap-avtaler. Selskapet har i det alt vesentlige inntekter og kostnader i norske kroner. Selskapet er således lite eksponert for valutarisiko.

Kreditrisiko

Risikoen er nært knyttet til datterselskapet med sine underselskaper. Der kontrolleres risikoen i fordringsmassen ved nøye vurdering og løpende oppfølging av kunder. Historisk har selskapene hatt ubetydelige tap på fordringer. Også i disse vurderes fortsatt risikoen for tap på fordringer som lav, og risikoen søkes kontrollert gjennom rutiner for vurdering av motpartsrisiko.

Likviditetsrisiko

Morselskapet har lav belåning og likviditetsposisjonen er tilpasset selskapets løpende behov. Arbeidskapitalen ved utgangen av året var kr. – 5,3 mill. i mor og kr. 400,7 mill. i konsernet.

Tronrud Eiendom AS har en god finansiering som er tilpasset den løpende kontantstrøm. Finansiering av fremtidige prosjekter vil være basert på en forsvarlig kombinasjon av egne midler og lån tilpasset prosjektenes løpetid og forventede kontantstrøm. Arbeidskapitalen ved årsskiftet var kr. 240,4 mill.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Konsernet hadde 23 ansatte ved utgangen av 2020. Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt. Konsernets personalpolitikk har som målsetting å skape en attraktiv arbeidsplass samt oppfylle de relevante lover og regler som gjelder for helse, miljø og sikkerhet. Sammen med de ansatte er det tegnet samarbeidsavtale med NAV om «inkluderende arbeidsliv» og etablert ordning for bedriftshelsetjeneste. Det har ikke vært registrert fraværsskader eller sykefravær som er unormale for bransjen. Samlet sykefravær har vært på 4,68 %. Det har ikke inntruffet alvorlige ulykker i bedriften eller datterselskapene.

Likestilling/diskriminering

Selskapet har en personalpolitikk som tar sikte på å ivareta likestilling både hva gjelder kjønn, legning og etnisk bakgrunn. Det legges vekt på å følge diskrimineringsloven, og det arbeides aktivt for å fremme lovens formål i ulike deler av virksomheten. Det gjelde bl.a. rekruttering, utvikling, avansement, lønns- og arbeidsvilkår og beskyttelse mot trakassering. Andelen av kvinnelige ansatte utgjorde 35 %.



Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø på annen måte enn det som er normalt for bransjen og som ligger innenfor de lover og regler som regulerer dette.

Selskapet og konsernet har som mål å drive sin virksomhet med minst mulig belastning på ressurser og omgivelser, og å oppfylle de krav som til enhver tid settes av myndigheter og oppdragsgivere.

Hønefoss, 31. desember 2020 / 26. mars 2021

Haakon Tronrud
Styreleder



Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

Resultatregnskap

Mor 01.01-31.12				Konsern 01.01-31.12	
2020	2019		Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER					
0	0	Driftsinntekter	3	265 240 799	272 630 756
0	0	Sum driftsinntekter		265 240 799	272 630 756
DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Varekostnad		144 187 411	167 862 808
0	0	Lønnskostnad	6, 7, 8	20 513 864	19 471 162
0	0	Avskrivning	9, 10	19 723 391	22 710 470
96 287	90 157	Annen driftskostnad	6, 7, 8	21 017 880	15 297 551
96 287	90 157	Sum driftskostnader		205 442 546	225 341 991
-96 287	-90 157	Driftsresultat		59 798 253	47 288 765
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
0	0	Inntekt/kostnad fra investering i tilknyttet selskap	12	-266 878	-300 998
381 198	49 149	Annen renteinntekt		450 207	735 240
16 048 583	41 008 963	Annen finansinntekt		2 315 250	34 142 296
-57 302 000	-8 030 000	Nedskrivning av finansielle eiendeler	13	-57 302 000	-8 030 000
-60 806	-171 715	Annen rentekostnad		-16 441 504	-20 560 644
0	-500 031	Annen finanskostnad		0	-500 031
-40 933 025	32 356 366	Sum finansinntekter og finanskostnader		-71 244 926	5 485 863
-41 029 312	32 266 209	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-11 446 673	52 774 628
-9 428	304 243	Skattekostnad på ordinært resultat	18, 19	-991 638	7 999 460
-41 019 884	31 961 966	ORDINÆRT RESULTAT		-10 455 035	44 775 168
0	0	Minoritetens andel av resultat		16 680 961	8 675 187
0	0	Majoritetens andel av resultat		-27 135 996	36 099 981
-41 019 884	31 961 966	ÅRSRESULTAT		-10 455 035	44 775 168
Anvendelse av årsresultatet					
0	0	Utbytte			
41 019 884	-31 961 966	Overføring annen egenkapital			
41 019 884	-31 961 966	Sum anvendelse			

DE

**Tronrud AS**

Org. nr 989 025 805

Balanse

Mor			Konsern		
31.12.2020	31.12.2019	Note	31.12.2020	31.12.2019	
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Goodwill	9	0	216 943
0	0	Sum immaterielle eiendeler	0	0	216 943
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 16	608 390 979	639 206 998
0	0	Maskiner, anlegg og driftsløsøre	10, 16	1 060 189	5 431 083
0	0	Sum varige driftsmidler		609 451 168	644 638 081
Finansielle anleggsmidler					
37 381 898	37 381 898	Investering i datterselskap	11	0	0
0	0	Investering i tilknyttet selskap	12	11 208 782	11 475 660
102 787 004	115 867 626	Investering i aksjer og andeler	13	102 827 004	115 907 626
0	0	Andre fordringer		0	0
140 168 902	153 249 524	Sum finansielle anleggsmidler		114 035 786	127 383 286
140 168 902	153 249 524	Sum anleggsmidler		723 486 954	772 238 310
Omløpsmidler					
0	0	Prosjekter under utvikling	4, 16	483 263 378	446 603 432
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	5, 16	14 265 628	51 928 997
5 333 333	0	Andre fordringer på selskap i samme konsern	17	0	0
1 250 000	300 000	Andre fordringer		6 898 113	5 214 340
6 583 333	300 000	Sum fordringer		21 163 741	57 143 337
554 368	12 988 012	Bankinnskudd og kontanter	2	11 177 008	34 209 315
7 137 701	13 288 012	Sum omløpsmidler		515 604 126	537 956 084
147 306 603	166 537 536	SUM EIENDELER		1 239 091 080	1 310 194 395



Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

Balanse

Mor		Konsern			
31.12.2020	31.12.2019	Note	31.12.2020	31.12.2019	
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
2 000 000	2 000 000	Aksjekapital (20 000 aksjer a' kr.100)	20, 21, 22	2 000 000	2 000 000
40 999 663	40 999 663	Overkurs	20, 21	40 999 663	40 999 663
42 999 663	42 999 663	Sum innskutt egenkapital		42 999 663	42 999 663
Opptjent egenkapital					
0	0	Fond for vurderingsforskjeller	21	0	0
72 023 363	123 043 246	Annen egenkapital	20, 21	272 485 138	309 621 133
72 023 363	123 043 246	Sum opptjent egenkapital		272 485 138	309 621 133
0	0	Minoritetsinteresser	21	118 928 692	108 514 399
115 023 026	166 042 909	Sum egenkapital		434 413 493	461 135 195
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
105 921	270 659	Utsatt skatt	18, 19	14 843 535	19 854 934
105 921	270 659	Sum avsetning for forpliktelser		14 843 535	19 854 934
Annen langsiktig gjeld					
29 712 067	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15, 16	686 150 176	626 346 625
0	0	Annen langsiktig gjeld	15	676 875	819 376
29 712 067	0	Sum annen langsiktig gjeld		686 827 051	627 166 001
Kortsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	16	56 824 060	135 056 167
0	0	Leverandørgjeld		11 745 318	39 909 686
155 310	223 968	Betalbar skatt	18, 19	4 019 760	4 999 462
0	0	Skyldige offentlige avgifter		1 816 071	1 637 375
0	0	Utbytte	20, 21	6 266 667	0
2 310 279	0	Annen kortsiktig gjeld	5	22 335 124	20 435 575
2 465 589	223 968	Sum kortsiktig gjeld		103 007 000	202 038 265
32 283 577	494 627	Sum gjeld		804 677 587	849 059 200
147 306 603	166 537 536	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 091 080	1 310 194 395

Hønefoss, 31. desember 2020 / 26. mars 2021

Haakon Tronrud
Daglig leder / Styrets leder



Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

Kontantstrømpoppstilling

Mor		Konsern		
01.01-31.12		01.01-31.12		
2020	2019	2020	2019	
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
-41 029 312	32 266 209	Ordinært resultat før skattekostnad	-11 446 673	52 774 628
-223 968	-158 651	Periodens betalte skatt	-4 999 462	-17 209 410
57 302 000	8 030 000	Tap (-Gevinst) ved salg av anleggsmidler	51 530 152	5 159 356
0	0	Gevinst ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-63 220 478	-3 698 942
0	0	Avskrivninger / Nedskrivninger	19 723 391	22 710 470
0	0	Endring i prosjekter i egenregi og varelager	-34 151 114	47 915 498
0	0	Endring i kundefordringer	37 663 369	-1 523 177
0	0	Endring i leverandørgjeld	-28 175 901	5 244 745
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	266 878	300 998
-3 973 055	3 470 555	Endring i andre tidsavgrensingsposter	97 058 641	12 958 864
12 075 665	43 608 113	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	64 248 803	124 633 030
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	35 362 618	30 263 961
0	0	Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning av varige driftsmidler	-21 737 296	-113 341 207
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
-44 221 377	-32 232 840	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-74 460 377	-32 310 840
0	0	Mottatt utbytte investering i tilknyttet selskap	-1	-13 687 328
-44 221 377	-32 232 840	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-60 835 056	-129 075 414
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter				
29 712 067	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	193 654 598	49 604 761
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	5 087 563	20 112 874
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-162 113 875	-30 782 405
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-55 056 842	-9 278 008
0	0	Innbetaling av egenkapital	8 139 000	78 000
-10 000 000	-6 000 000	Utbetaling av utbytte	-16 266 666	-15 400 000
19 712 067	-6 000 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-26 556 222	14 335 222
-12 433 645	5 375 272	Netto endring i kontanter og ekvivalenter	-23 142 475	9 892 834
12 988 012	7 612 739	Beholdning av kontanter og ekvivalenter 1.1	34 209 315	24 316 479
		Beholdning av kontanter og ekvivalenter 1.1 nye selskaper	110 172	
554 368	12 988 012	Beholdning av kontanter og ekvivalenter 31.12	11 177 008	34 209 315



Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

Noter til regnskapet for 2020

Note 1- Regnskapsprinsipper

Års - og konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsernregnskap

Konsernregnskapet omfatter de selskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskapene som inngår i konsernet.

Konsernet består av selskapene:

- Tronrud Eiendom AS (69%) som eier Bruget Hønefoss AS (100%), Storgaten 76-78 Lillehammer AS (100%), Lloyds Hønefoss AS (100%), Hensmoen Eiendom AS (100%), Byporten Hønefoss AS (100%), Benterudstranda 4 AS (100%), Benterudstranda 8 AS (100%), Fjordskue AS (100%) og Nummer Hundre AS (100%).

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser i konsoliderte datterselskaper er presentert separat fra konsernets egenkapital. Minoritetsinteresser består av opprinnelig beløp fra datoen for konsernetablering og minoritetens andel av resultat og andre endringer i egenkapitalen siden konsernetableringstidspunktet.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter til reell verdi.

Eventuell ytterligere merpris, aktiveres som goodwill og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Andre aksjer

Andre aksjer vurderes til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomtområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Nedlagte kostnader balanseføres under prosjekter under utvikling. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid er vurdert etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden fastsettes etter en konkret vurdering av utført arbeid, påløpte kostnader og fakturerte kontraktsinntekter for hvert enkelt prosjekt. Dersom vurderingen av prosjektet viser at det vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet uavhengig av fullføringsgrad.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på regnskapstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på regnskapstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Datterselskapet Tronrud Eiendom AS har tjenestepensjonsordning. Denne behandles som innskuddspensjon. Pensjonspremien kostnadsføres løpende. I tillegg deltar Tronrud Eiendom AS i LO/NHO-ordningen (AFP).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

Note 1- Regnskapsprinsipper forts.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

Note 2 - Bundne midler / Mor / Konsern

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr. 1 126 863 bundne skattetreksmidler for konsernet.

Note 3- Salgsinntekter / Konsern

<i>Virksomhetsområder</i>	2020	2019
Salgsinntekter	9 219 484	12 211 917
Salg av prosjekter	146 746 790	216 266 651
Salg av eiendom	60 068 212	0
Gevinst ved salg av avskrivbare anleggsmidler	5 771 848	2 870 632
Gevinst ved salg av ikke avskrivbare anleggsmidler	3 152 266	3 698 954
Leieinntekter boliger, parkering og næring	40 282 199	37 582 602
Sum salgsinntekter	265 240 799	272 630 756
<i>Geografisk fordeling</i>		
Buskerud, Akershus og Oppland	265 240 799	272 630 756

Note 4 - Prosjekter under utvikling / Konsern

I konsernet har vi gjennom datterselskaper boliger under bygging. De største prosjektene er Elveparken og Skysetsvingen.

Note 5 - Anleggskontrakter / Konsern

	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter	91 689 419	43 547 579
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	90 689 419	39 647 579
Netto resultatført på igangværende prosjekter	1 000 000	3 900 000
Forskudd fra kunder	3 333 000	10 802 714

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse / Mor

<i>Ytelser til ledende personer</i>	2020	2019
Lønn til daglig leder og godtgjørelse til styret	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Det er ikke avsatt noe til OTP, da det ikke er noen ansatte i selskapet.

<i>Honorar til revisor</i>	2020	2019
Ordinær revisjon	41 000	69 300
Regnskapsmessig bistand/årsoppgjør	0	0
Sum lovpålagt revisjon	41 000	69 300

Alle honorarene er eks. mva

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse / Konsern

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	16 972 978	15 604 207
Arbeidsgiveravgift	2 575 586	2 580 652
Pensjonskostnad	589 970	552 266
Andre ytelser	375 330	734 037
Sum	20 513 864	19 471 162
Antall årsverk pr. 31.12	20	20
<i>Honorar til revisor</i>		
Ordinær revisjon	381 665	358 015
Regnskapsmessig bistand/årsoppgjør	0	0
Sum lovpålagt revisjon	381 665	358 015
Skatte- og avgiftsrådgivning	32 600	35 400
Andre tjenester utenfor revisjon	493 830	38 000
Alle honorarene er eks. mva		



Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

Note 8 - Pensjonskostnader og forpliktelser / Konsern

Selskapene er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonordning tilfredsstiller kravet i denne loven. Tronrud Eiendom AS har ordninger om avtalefestet pensjon (AFP).

Note 9 - Immaterielle eiendeler / Konsern

	Goodwill
Kostpris 1.1	1 084 707
+Tilgang i året	0
- Avgang i året	0
Kostpris 31.12	1 084 707
Akkumulerte ordinære avskr. 31.12	-1 084 707
Balansført pr. 31.12	0
Årets avskrivninger	216 943
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 10 - Varige driftsmidler / Konsern

	Tomter og boliger	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsure, inv., verktøy, kontormaskiner	Totalt
Kostpris 1.1	249 915 924	496 237 275	15 767 993	761 921 192
+Tilgang i året	74 511 009	22 071 148	108 574	96 690 731
Aktivert fra prosjekt	0	0	0	0
- Avgang i året	-26 875 294	-110 186 179	-11 496 551	-148 558 024
Kostpris 31.12	297 551 639	408 122 244	4 380 016	710 053 899
Akkumulerte ordinære avskr. 31.12	0	-97 282 904	-3 319 827	-100 602 731
Balansført pr. 31.12	297 551 639	310 839 340	1 060 189	609 451 168
Årets avskrivninger	0	16 931 615	2 574 833	19 506 448
Økonomisk levetid	-	5-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	
Endring i avskrivningsplan	-	Nei	Nei	

Note 11 - Datterselskap / Mor

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel
Tronrud Eiendom AS	29.11.2005	Hønefoss	69 %
<i>Datterselskaper av Tronrud Eiendom AS:</i>			
Bruget Hønefoss AS	02.04.2012	Hønefoss	100 %
Storgaten 76-78 Lillehammer AS	30.06.2013	Hønefoss	100 %
Lloyds Hønefoss AS	14.12.2015	Hønefoss	100 %
Hensmoen Eiendom AS	14.11.2017	Hønefoss	100 %
Byporten Hønefoss AS	07.09.2017	Hønefoss	100 %
Benterudstranda 4 AS	08.03.2019	Oslo	100 %
Fjordskue AS	05.03.2019	Oslo	100 %
Benterudstranda 8 AS	16.10.2020	Oslo	100 %
Nummer Hundre AS	29.04.2020	Oslo	100 %



Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

Note 12 - Tilknyttet selskap / Konsern	Anskaffelses-	Forretnings-	Eier/stemme
Firma	tidspunkt	kontor	andel
Ringbillett AS	25.01.2007	Hønefoss	23 %
Hotell Service AS	24.11.2017	Hønefoss	47 %

Selskapene blir sett på som tilknyttet selskap og er regnskapsført etter Egenkapitalmetoden.

Investering etter egenkapitalmetoden

Merverdianalyse	Hotel Service AS	Ringbillett AS	Sum
Anskaffelseskost	12 000 000	36 740	12 036 740
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	-2 089 660	-36 740	-2 126 400
Avskrivning av merverdi bygg	-673 641	0	-673 641
Rest merverdi bygg 31.12	9 236 699	0	9 236 699
Avskrivningsplan merverdi på bygg	50 år		50 år

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	229 368	-74 083	155 285
Endring i resultat fra tidligere år	-287 435	0	-287 435
Avskrivning av merverdi	-134 728	0	-134 728
Årets resultatandel	-192 795	-74 083	-266 878

Beregning av balanseført verdi

Inngående balanse 01.01.2020	11 316 545	159 115	11 475 660
Årets resultatandel	-192 795	-74 083	-266 878
Mottatt utbytte	0	0	0
Utgående balanse 31.12.2020	11 123 750	85 032	11 208 782

Note 13 - Aksjer og andeler / Mor / Konsern	Balanseført verdi
Aksjer i Hæhre & Isachsen Gruppen AS	23 974 524
Egenkapitalbevis	63 540 640
Andre aksjer	15 311 840
Sum	102 827 004

Aksjer i Hæhre & Isachsen Gruppen AS er nedskrevet i 2020. Det opprinnelige konsernet ble i 2019 splittet i ulike virksomheter og entreprenørdelen ble solgt. Aksjonærene ble da utbetalt deler av salgsprovenyet som utbytte (se regnskap 2019). Aksjeverdiene i selskapet er nå nedskrevet for å reflektere den videreførte virksomheten.

Note 14 - Langsiktig gjeld / Mor

<u>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	0

Note 15 - Langsiktig gjeld / Konsern

<u>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	315 172 120	217 443 662
Annen langsiktig gjeld	676 875	819 375

Annen langsiktig gjeld gjelder forskuddsbetaling av leie som inntektsføres over leieperioden. Rest leieperiode er 6 år.

Note 16 - Pantstillelser og garantier / Konsern

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	742 974 236
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført (stilt til selskapets oppdragsgivere)	61 043 538

Balanseført verdi av eiendeler det er tatt pant i:

Bygning, maskiner, inventar, transportmidler	596 292 174
Prosjekter under utvikling	474 595 810
Sum	1 070 887 984

Note 17 - Mellomværende med selskap i samme konsern / Mor

<u>Fordring/gjeld på selskap i samme konsern</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fordring på Tronrud Eiendom AS	5 333 333	0



Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

Note 18 - Skatt / Mor

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	155 310	223 968
Endring utsatt skatt	-164 738	80 275
Årets totale skattekostnad	-9 428	304 243
<i>Avstemning skattekostnad mot ordinært resultat:</i>		
22 % av resultat før skatt	-9 026 449	7 098 566
Årets totale skattekostnad	-9 428	304 243
Diff. pga permanente forskjeller	-9 017 021	6 794 323
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-41 029 312	32 266 209
Permanente forskjeller	41 735 266	-31 248 174
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	705 954	1 018 035
Skatt 22 %	155 310	223 968
Sum betalbar skatt i årets skattekostnad	155 310	223 968
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Inntektsført avsatt utbytte	481 457	1 230 269
Akkumulert underskudd til fremføring	0	0
Sum positive/negative forskjeller	481 457	1 230 269
22% utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt	105 921	270 659

Note 19 - Skatt / Konsern

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	4 019 760	4 999 462
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	-5 011 398	2 999 998
Årets totale skattekostnad	-991 638	7 999 460
<i>Avstemning skattekostnad mot ordinært resultat:</i>		
22 % av resultat før skatt	-2 518 268	11 610 418
Årets totale skattekostnad	-991 638	7 999 460
Diff. pga permanente forskjeller	1 526 630	-3 610 958
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad i konsernet	-11 446 673	52 774 628
Permanente forskjeller	-2 253 925	-24 066 390
Endring midlertidige forskjeller	31 972 234	-5 983 407
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	18 271 636	22 724 831
Betalbar skatt (22 %)	4 019 760	4 999 462
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	36 266 766	42 780 990
Omløpsmidler	27 317 874	33 099 358
Gevinst og tapskonto	12 795 343	15 994 178
Regnskapsmessige avsetninger	-10 000 000	-2 600 000
Akkumulert underskudd til fremføring	-3 967 370	0
Inntektsført avsatt utbytte	412 000	206 001
Netto midlertidige forskjeller	62 824 613	89 480 527
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	3 876 834	0
Netto midlertidige forskjeller	66 701 447	89 480 527
Utsatt skatt (22%)	14 674 318	19 685 716
Endring utsatt skatt goodwill	169 216	169 216
Utsatt skatt i balansen	14 843 535	19 854 934

Note 20 - Egenkapital / Mor

Egenkapitalutvikling i selskapet:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	2 000 000	40 999 663	123 043 246	166 042 909
<i>Årets endringer i Egenkapital:</i>				
Årsresultat			-41 019 884	-41 019 884
Tilleggsutbytte			-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31. desember 2020	2 000 000	40 999 663	72 023 363	115 023 026

PC



Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

Note 21 - Egenkapital / Konsern

Egenkapitalutvikling i selskapet:	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK	Minoritetsinteresser	Sum
<i>Egenkapital 1. januar 2020</i>	2 000 000	40 999 663	0	309 621 133	108 514 399	461 135 195
<i>Årets endringer i Egenkapital:</i>						
Årsresultat				-27 135 996	16 680 961	-10 455 035
Tilleggsutbytte				-10 000 000		-10 000 000
Avsatt utbytte (inkludert minoritet)					-6 266 667	-6 266 667
Egenkapital 31. desember 2020	2 000 000	40 999 663	0	272 485 138	118 928 692	434 413 493

Note 22 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon / Mor / Konsern

Selskapets aksjekapital er på kr. 2.000.000 bestående av 20 000 aksjer pålydende kr. 100,-

Aksjonærer	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Haakon Tronrud	20 000	100	2 000 000

Note 23 - Hendelser etter balansedagen

COVID-19

COVID-19-pandemien har hatt begrenset innvirkning på virksomheten og de økonomiske resultater i selskapet. Dette forventes å være tilsvarende for kommende år. Morselskap og konsernet har til enhver tid fulgt myndighetenes krav og anbefalinger, og legger til grunn bransjens standarder for smittevern og utøvelse av virksomhet. Det er ved avleggelse av regnskapet ingen ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen 31.12.2020, slik at dette ikke påvirker regnskapet for 2020.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tronrud AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tronrud AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering

Uavhengig revisors beretning - Tronrud AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: 6Y4QT; JPSWZ; 5EBMV; 53JWG; ZJHMU; ZDHJ7



Building a better
working world

3

og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 7. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6Y4QT-JPSW7-SEBMV-53JMG-ZIHMU-ZJH17

Uavhengig revisors beretning - Trønrud AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-07 20:33:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6Y4QT-JPSW7-5EBMV-53JYG-ZIHMJ-ZDHJ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>