



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 211 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSPELUNDEN AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 140
5472 SEIMSFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarte Veastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 237 329 |
| Annen driftsinntekt | | | 10 000 |
| Sum inntekter | | | 247 329 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 169 227 | 158 220 |
| Sum kostnader | | 169 227 | 158 220 |
| Driftsresultat | | -169 227 | 89 109 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | 2 |
| Annen finansinntekt | | 3 389 | 3 292 |
| Sum finansinntekter | | 3 389 | 3 294 |
| Annan rentekostnad | | 11 | |
| Annen finanskostnad | | 22 981 | 22 575 |
| Sum finanskostnader | | 22 992 | 22 575 |
| Netto finans | | -19 603 | -19 281 |
| Resultat før skattekostnad | | -188 830 | 69 828 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -41 541 | 15 363 |
| Årsresultat | 3 | -147 289 | 54 465 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -147 289 | 54 465 |
| Totalresultat | | -147 289 | 54 465 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 54 465 |
| Overført fra annen egenkapital | | -147 289 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringar | 3 | -147 289 | 54 465 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Lån til foretak i same konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Utviklingsprosjekter | 4, 5 | 16 206 567 | 15 555 594 |
| Sum varer | | 16 206 567 | 15 555 594 |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 11 129 |
| Konsernkrav | 6 | 1 010 780 | 1 300 000 |
| Sum krav | | 1 010 780 | 1 311 129 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 807 | 23 879 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 2 807 | 23 879 |
| Sum omløpsmiddel | | 17 220 154 | 16 890 602 |
| SUM EIGEDELAR | | 17 220 154 | 16 890 602 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annan innskoten egenkapital | 3 | 1 802 408 | 1 014 000 |
| Sum innskoten egenkapital | | 2 002 408 | 1 214 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 687 207 | 3 834 496 |
| Sum opptent egenkapital | | 3 687 207 | 3 834 496 |
| Sum egenkapital | 3 | 5 689 615 | 5 048 496 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 2 | 616 937 | 436 106 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 616 937 | 436 106 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 616 937 | 436 106 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 500 000 | 8 733 647 |
| Leverandørgjeld | | 158 212 | 223 358 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 139 000 | 450 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 116 390 | 1 998 996 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 913 602 | 11 406 001 |
| Sum gjeld | | 11 530 539 | 11 842 107 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 17 220 154 | 16 890 602 |
| POSTAR UTANOM BALANSEN | | | |
| Garantistillingar | 5 | | |
| Pantstillingar | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642663

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 211 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSPELUNDEN AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 140
5472 SEIMSF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarte Veastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 997 211 588
OSPELUNDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 237 329 |
| Annen driftsinntekt | | | 10 000 |
| Sum inntekter | | | 247 329 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 169 227 | 158 220 |
| Sum kostnader | | 169 227 | 158 220 |
| Driftsresultat | | -169 227 | 89 109 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | 2 |
| Annen finansinntekt | | 3 389 | 3 292 |
| Sum finansinntekter | | 3 389 | 3 294 |
| Annan rentekostnad | | 11 | |
| Annen finanskostnad | | 22 981 | 22 575 |
| Sum finanskostnader | | 22 992 | 22 575 |
| Netto finans | | -19 603 | -19 281 |
| Resultat før skattekostnad | | -188 830 | 69 828 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -41 541 | 15 363 |
| Årsresultat | 3 | -147 289 | 54 465 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -147 289 | 54 465 |
| Totalresultat | | -147 289 | 54 465 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 54 465 |
| Overført fra annen egenkapital | | -147 289 | |
| Sum overføringer og disponeringar | 3 | -147 289 | 54 465 |



Organisasjonsnr: 997 211 588
OSPELUNDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Lån til foretak i same konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Utviklingsprosjekter | 4, 5 | 16 206 567 | 15 555 594 |
| Sum varer | | 16 206 567 | 15 555 594 |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 11 129 |
| Konsernkrav | 6 | 1 010 780 | 1 300 000 |
| Sum krav | | 1 010 780 | 1 311 129 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 807 | 23 879 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 2 807 | 23 879 |
| Sum omløpsmiddel | | 17 220 154 | 16 890 602 |
| SUM EIGEDELAR | | 17 220 154 | 16 890 602 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 7 | | |
| Annan innskoten eigenkapital | 3 | 1 802 408 | 1 014 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 2 002 408 | 1 214 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 687 207 | 3 834 496 |
| Sum opptent eigenkapital | | 3 687 207 | 3 834 496 |



| | | | |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 5 689 615 | 5 048 496 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 2 | 616 937 | 436 106 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 616 937 | 436 106 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 616 937 | 436 106 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 8 500 000 | 8 733 647 |
| Leverandørgjeld | | 158 212 | 223 358 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 139 000 | 450 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 116 390 | 1 998 996 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 913 602 | 11 406 001 |
| Sum gjeld | | 11 530 539 | 11 842 107 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 17 220 154 | 16 890 602 |
| POSTAR UTANOM BALANSEN | | | |
| Garantistillingar | 5 | | |
| Pantstillingar | 5 | | |



Organisasjonsnr: 997 211 588
OSPELUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ospelunden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ospelunden AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: YL5RF-SUGFB-SYANM-P4RX2-O76SZ-K0A10



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 3. juli 2025

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YL5RF-SUGFB-SYANM-P4RX2-076SZ-K0A10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-03 15:42:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YL5RF-SUGFB-SYANM-P4RX2-O76SZ-K0A10

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Ospelunden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penn eo Dokumentnøkkel: ZYY15-LOMG5-Q5CNI-GOQKI-FLNBV-KHOME

Org.nr.: 997 211 588



RESULTATREGNSKAP

OSPELUNDEN AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 237 329 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 10 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 247 329 |
| Annen driftskostnad | 1 | 169 227 | 158 220 |
| Sum driftskostnader | | 169 227 | 158 220 |
| Driftsresultat | | -169 227 | 89 109 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 |
| Annen finansinntekt | | 3 389 | 3 292 |
| Annen rentekostnad | | 11 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 22 981 | 22 575 |
| Resultat av finansposter | | -19 603 | -19 281 |
| Resultat før skattekostnad | | -188 830 | 69 828 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -41 541 | 15 363 |
| Resultat | | -147 289 | 54 465 |
| Årsresultat | 3 | -147 289 | 54 465 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 54 465 |
| Overført fra annen egenkapital | | 147 289 | 0 |
| Sum overføringer | 3 | -147 289 | 54 465 |

Pennéo Dokumentnøkkel: ZYY15-L0MG5-Q5CNI-GOQKI-FLNBV-KHOME



BALANSE

OSPELUNDEN AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| OM LØPSMIDLER | | | |
| Utviklingsprosjekter | 4, 5 | 16 206 567 | 15 555 594 |
| Lager av varer og annen beholdning | | 16 206 567 | 15 555 594 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 11 129 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 010 780 | 1 300 000 |
| Sum fordringer | | 1 010 780 | 1 311 129 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 807 | 23 879 |
| Sum omløpsmidler | | 17 220 154 | 16 890 602 |
| Sum eiendeler | | 17 220 154 | 16 890 602 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZYY15-LOMGS-QSCNI-GOQKI-FLNBV-KHOME



BALANSE

OSPELUNDEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 1 802 408 | 1 014 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 002 408 | 1 214 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 687 207 | 3 834 496 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 687 207 | 3 834 496 |
| Sum egenkapital | 3 | 5 689 615 | 5 048 496 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 616 937 | 436 106 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 616 937 | 436 106 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 500 000 | 8 733 647 |
| Leverandørgjeld | | 158 212 | 223 358 |
| Konserngjeld | 6 | 139 000 | 450 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 116 390 | 1 998 996 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 913 602 | 11 406 001 |
| Sum gjeld | | 11 530 539 | 11 842 107 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 220 154 | 16 890 602 |

Seimfossen,
Styret i Ospelunden AS

Svein Bjarte Veastad
Styreleder/ daglig leder

Pennéo Dokumentnøkkel: ZYY15-L0MGS-Q5CNI-GOQKI-FLNBV-KHOME



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Varer under tilvirkning gjelder eiendomsprosjekt i egen regi. Selskapet har i trad med god regnskapsskikk for små foretak valgt å inntektsføre anleggskontraktene når kontraktene er fullført. Anskaffelseskost for varer under tilvirkning omfatter variable og faste tilvirkningskostnader. Finansieringsutgifter på kapital tilknyttet prosjektene er balanseført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

OspeLunden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -41 541 | 15 363 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -41 541 | 15 363 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -188 830 | 69 828 |
| Permanente forskjeller | 11 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -650 973 | -760 115 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 010 780 | 1 300 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -170 988 | -609 713 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -222 372 | -286 000 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 222 372 | 286 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varebeholdning | 2 804 259 | 2 153 286 | -650 973 |
| Sum | 2 804 259 | 2 153 286 | -650 973 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -170 988 | -170 988 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 804 259 | 1 982 298 | -821 961 |
| Utsatt skatt (22 %) | 616 937 | 436 106 | -180 831 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 200 000 | 1 014 000 | 3 834 496 | 5 048 496 |
| Årets resultat | | | -147 289 | -147 289 |
| Konsernbidrag mottatt | | 788 408 | | 788 408 |
| Pr 31.12.2024 | 200 000 | 1 802 408 | 3 687 207 | 5 689 615 |

Pennco Dokumentnøkkel: ZYY15-L0MG5-Q5CNI-GOQKI-FLNBV-KHOME



Note 4 Varer under tilvirkning

| Eiendomsprosjekter | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ospelunden bustadfelt- tomter byggetrinn 1 | 1 402 635 | 1 342 057 |
| Ospelunden bustadfelt- tomter byggetrinn 3 | 14 685 968 | 14 100 229 |
| Varelager andre prosjekter | 117 964 | 113 308 |
| Sum varelager | 16 206 567 | 15 555 594 |

Varelageret består av påløpte kostnader relatert til eiendomsprosjekter i Kvinnherad. Eiendomsprosjektene er regnskapsført etter fullført kontrakt metode. Rentekostnader knyttet til prosjektene er balanseført.

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Garantier | 945 490 | 1 244 490 |
| Sum | 9 445 490 | 9 744 490 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Varelager | 16 206 567 | 15 555 594 |
| Sølvskyldnerkausjon fra Kvinnherad Bygg AS | 750 000 | 750 000 |
| Forbrukerkausjon fra Oddbjørn Kroka AS | 0 | 750 000 |
| Sum | 16 956 567 | 17 055 594 |

Ingen del av langsiktig lån har forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Nåværende og fremtidige forpliktelse ovenfor bank er sikret med 1. prioritets panteobligasjon i gnr. 123 bnr. 375, 403, 404, 409 og 425 i Kvinnherad kommune, pålydende kr 16 000 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1 010 780 | 1 300 000 |
| Sum | 1 010 780 | 1 300 000 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 139 000 | 450 000 |
| Sum | 139 000 | 450 000 |

Pennco Dokumentnøkkel: ZYY15-L0MG5-Q5CNI-G0QKI-FLNBV-KHOME



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSPELUNDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 1 000,0 | 200 000 |
| Sum | 200 | | 200 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| KVINNHERAD BYGG AS | 200 | 100,0 | 100,0 |

Styrets leder / daglig leder er indirekte aksjonær i Kvinnherad bygg AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Veastad, Svein Bjarte

Styreleder/Daglig leder

På vegne av: Ospleunden AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2326347

IP: 185.221.xxx.xxx

2025-07-03 11:53:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYY15-LOMG5-Q5CNI-GOQKI-FLNBV-KHOME

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.