



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 992 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnlaug Ormstunges gate 3
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 515	
Sum inntekter		382 515	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 241	41 178
Sum kostnader		38 241	41 178
Driftsresultat		344 274	-41 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 225	16 974
Sum finansinntekter		43 225	16 974
Annen rentekostnad		101 747	186 478
Sum finanskostnader		101 747	186 478
Netto finans		-58 522	-169 504
Ordinært resultat før skattekostnad		285 752	-210 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 752	-210 682
Årsresultat		285 752	-210 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 752	-210 682
Totalresultat		285 752	-210 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		285 752	-210 682
Sum overføringer og disponeringer		285 752	-210 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 433 016
Sum varige driftsmidler	2		3 433 016
Sum anleggsmidler		0	3 433 016
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 469 943	704 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 469 943	704 150
Sum omløpsmidler		1 469 943	704 150
SUM EIENDELER		1 469 943	4 137 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 489 430	1 489 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 510	309 262
Sum opptjent egenkapital		-23 510	-309 262
Sum egenkapital		1 465 920	1 180 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 933 652
Sum annen langsiktig gjeld			2 933 652
Sum langsiktig gjeld		0	2 933 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 023	3 172
Annen kortsiktig gjeld			20 174
Sum kortsiktig gjeld		4 023	23 346
Sum gjeld		4 023	2 956 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 469 943	4 137 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325715

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 992 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnlaug Ormstunges gate 3
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 992 616
TBK-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 515	
Sum inntekter		382 515	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 241	41 178
Sum kostnader		38 241	41 178
Driftsresultat		344 274	-41 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 225	16 974
Sum finansinntekter		43 225	16 974
Annen rentekostnad		101 747	186 478
Sum finanskostnader		101 747	186 478
Netto finans		-58 522	-169 504
Ordinært resultat før skattekostnad		285 752	-210 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 752	-210 682
Årsresultat		285 752	-210 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 752	-210 682
Totalresultat		285 752	-210 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		285 752	-210 682
Sum overføringer og disponeringer		285 752	-210 682



Organisasjonsnr: 928 992 616
TBK-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 3 433 016

Sum anleggsmidler 0 3 433 016

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 469 943 704 150

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 469 943 704 150

Sum omløpsmidler 1 469 943 704 150

SUM EIENDELER 1 469 943 4 137 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 500 000 1 500 000

Annen innskutt egenkapital

-10 570 -10 570

Sum innskutt egenkapital

1 489 430 1 489 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

23 510 309 262

Sum opptjent egenkapital

-23 510 -309 262

Sum egenkapital 1 465 920 1 180 168

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 933 652

Sum annen langsiktig gjeld

2 933 652

Sum langsiktig gjeld 0 2 933 652



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 023	3 172
Annen kortsiktig gjeld		20 174
Sum kortsiktig gjeld	4 023	23 346
Sum gjeld	4 023	2 956 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 469 943	4 137 166



Organisasjonsnr: 928 992 616
TBK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Bjørn Hallem
2025-03-03

 BankID Signing
Tor Sivertsen
2025-03-04

 BankID Signing
Kjell Ivar Ræe
2025-03-05

Årsregnskap 2024

Tbk-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 992 616



BankID Signing
Bjørn Hallem
2025-03-03

BankID Signing
Tor Sivertsen
2025-03-04

BankID Signing
Kjell Ivar Røe
2025-03-05

RESULTATREGNSKAP

TBK-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		382 515	0
Sum driftsinntekter		382 515	0
Annen driftskostnad		38 241	41 178
Sum driftskostnader		38 241	41 178
Driftsresultat		344 274	-41 178
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43 225	16 974
Annen rentekostnad		101 747	186 478
Resultat av finansposter		-58 522	-169 504
Resultat før skattekostnad		285 752	-210 682
Årsresultat		285 752	-210 682
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		285 752	0
Overført til udekket tap		0	210 682
Sum overføringer		285 752	-210 682



BankID Signing
Bjørn Hallem
2025-03-03

BankID Signing
Tor Sivertsen
2025-03-04

BankID Signing
Kjell Ivar Ræe
2025-03-05

BALANSE

TBK-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 433 016
Sum varige driftsmidler	2	0	3 433 016
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	3 433 016
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 469 943	704 150
Sum omløpsmidler		1 469 943	704 150
Sum eiendeler		1 469 943	4 137 166

TBK-EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Bjørn Hallem
2025-03-03

BankID Signing
Tor Sivertsen
2025-03-04

BankID Signing
Kjell Ivar Røe
2025-03-05

BALANSE

TBK-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 489 430	1 489 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-23 510	-309 262
Sum opptjent egenkapital		-23 510	-309 262
Sum egenkapital		1 465 920	1 180 168
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 933 652
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 933 652
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 023	3 172
Annen kortsiktig gjeld		0	20 174
Sum kortsiktig gjeld		4 023	23 346
Sum gjeld		4 023	2 956 998
Sum egenkapital og gjeld		1 469 943	4 137 166

Levanger
Styret i Tbk-Eiendom AS

Kjell Ivar Røe
styreleder

Bjørn Hallem
styremedlem

Tor Sivertsen
styremedlem



Tbk-Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tbk-Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 433 016	3 433 016
- Avgang i året	3 433 016	3 433 016
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0