



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 570 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUTULVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Liaveien 31A
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			105 000
Annen driftsinntekt		668 843	1 127 812
Sum inntekter		668 843	1 232 812
Kostnader			
Varekostnad		63 040	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 712	49 750
Annen driftskostnad	2	350 605	890 977
Sum kostnader		552 358	940 727
Driftsresultat		116 485	292 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		451	
Sum finansinntekter		451	
Annen rentekostnad		247 171	150 325
Annen finanskostnad		263	552
Sum finanskostnader		247 433	150 877
Netto finans		-246 983	-150 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 497	141 209
Skattekostnad på ordinært resultat	3		31 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 497	109 576
Årsresultat		-130 497	109 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 497	109 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-20 921	
Overføringer annen egenkapital	4	-109 576	109 576
Sum overføringer og disponeringer		-130 497	109 576



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 333 873	4 974 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	419 257	351 500
Sum varige driftsmidler		5 753 130	5 325 815
Sum anleggsmidler		5 753 130	5 325 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 203	127 623
Andre kortsiktige fordringer		22 892	30 067
Konsernfordringer	6	27 885	7 725
Sum fordringer		95 980	165 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 388	115 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 388	115 854
Sum omløpsmidler		158 369	281 269
SUM EIENDELER		5 911 498	5 607 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjeskapital	4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		109 576
Udekket tap		20 921	
Sum opptjent egenkapital		-20 921	109 576
Sum egenkapital		13 509	144 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 559 153	5 201 091
Sum annen langsiktig gjeld		5 559 153	5 201 091
Sum langsiktig gjeld		5 559 153	5 201 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 977	51 445
Betalbar skatt	3		31 633
Kortsiktig konserngjeld	6	77 710	
Annen kortsiktig gjeld	6	272 104	178 910
Sum kortsiktig gjeld		338 837	261 988
Sum gjeld		5 897 990	5 463 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 911 498	5 607 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416330

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 570 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUTULVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Liaveien 31A
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 570 560
JUTULVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			105 000
Annen driftsinntekt		668 843	1 127 812
Sum inntekter		668 843	1 232 812
Kostnader			
Varekostnad		63 040	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 712	49 750
Annen driftskostnad	2	350 605	890 977
Sum kostnader		552 358	940 727
Driftsresultat		116 485	292 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		451	
Sum finansinntekter		451	
Annen rentekostnad		247 171	150 325
Annen finanskostnad		263	552
Sum finanskostnader		247 433	150 877
Netto finans		-246 983	-150 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		31 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 497	109 576
Årsresultat		-130 497	109 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 497	109 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-20 921	
Overføringer annen egenkapital	4	-109 576	109 576
Sum overføringer og disponeringer		-130 497	109 576



Organisasjonsnr: 926 570 560
JUTULVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 333 873	4 974 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	419 257	351 500
Sum varige driftsmidler		5 753 130	5 325 815

Sum anleggsmidler 5 753 130 5 325 815

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 203	127 623
Andre kortsiktige fordringer		22 892	30 067
Konsernfordringer	6	27 885	7 725
Sum fordringer		95 980	165 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 388	115 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 388	115 854

Sum omløpsmidler 158 369 281 269

SUM EIENDELER 5 911 498 5 607 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjeskapital	4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		109 576
Udekket tap		20 921	
Sum opptjent egenkapital		-20 921	109 576



Sum egenkapital		13 509	144 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 559 153	5 201 091
Sum annen langsiktig gjeld		5 559 153	5 201 091
Sum langsiktig gjeld		5 559 153	5 201 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 977	51 445
Betalbar skatt	3		31 633
Kortsiktig konserngjeld	6	77 710	
Annen kortsiktig gjeld	6	272 104	178 910
Sum kortsiktig gjeld		338 837	261 988
Sum gjeld		5 897 990	5 463 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 911 498	5 607 085



Organisasjonsnr: 926 570 560
JUTULVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Jutulveien 6 AS**

Organisasjonsnr. 926570560

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapselskap
Gamleveien 1 A
3174 REVETAL
Organisasjonsnr. 939725709



Jutulveien 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	105 000
Annen driftsinntekt		668 843	1 127 812
Sum driftsinntekter		668 843	1 232 812
Driftskostnader			
Varekostnad		63 040	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 712	49 750
Annen driftskostnad	2	350 605	890 977
Sum driftskostnader		552 358	940 727
DRIFTSRESULTAT		116 485	292 086
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		451	0
Sum finansinntekter		451	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		247 171	150 325
Annen finanskostnad		263	552
Sum finanskostnader		247 433	150 877
NETTO FINANSPOSTER		-246 983	-150 877
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-130 497	141 209
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	31 633
ORDINÆRT RESULTAT		-130 497	109 576
ARSRESULTAT		-130 497	109 576
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-109 576	109 576
Fremføring av udekket tap	4	-20 921	0
SUM OVERF. OG DISP.		-130 497	109 576

Årsregnskap for Jutulveien 6 AS

Organisasjonsnr. 926570560



Jutulveien 6 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 333 873	4 974 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	419 257	351 500
Sum varige driftsmidler		5 753 130	5 325 815
SUM ANLEGGSMIDLER		5 753 130	5 325 815
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		45 203	127 623
Fordringer på konsernselskap	6	27 885	7 725
Andre kortsiktige fordringer		22 892	30 067
Sum fordringer		95 980	165 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 388	115 854
SUM OMLØPSMIDLER		158 369	281 269
SUM EIENDELER		5 911 498	5 607 085

Årsregnskap for Jutulveien 6 AS

Organisasjonsnr. 926570560



Jutulveien 6 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjeskapital	4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	109 576
Udekket tap		-20 921	0
Sum opptjent egenkapital		-20 921	109 576
SUM EGENKAPITAL		13 509	144 006
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 559 153	5 201 091
Sum annen langsiktig gjeld		5 559 153	5 201 091
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 559 153	5 201 091
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-10 977	51 445
Betalbar skatt	3	0	31 633
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	77 710	0
Annen kortsiktig gjeld	6	272 104	178 910
SUM KORTSIKTIG GJELD		338 837	261 988
SUM GJELD		5 897 990	5 463 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 911 498	5 607 085

Vear, . .

10/03-23 
Henning Andersen
Styrets leder



Jutulveien 6 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt leie, kjøp og salg av eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Jutulveien 6 AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 974 315	370 000	5 344 315
+ Tilgang	396 027	170 000	566 027
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 370 342	540 000	5 910 342
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	18 500	18 500
+ Ordinære avskrivninger	36 469	102 243	138 712
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	36 469	120 743	157 212
Balanseført verdi pr 31/12	5 333 873	419 257	5 753 130
Prosentsats for ord. avskr.		20-50	

Note 2 - Antall ansatte

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har således ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i regnskapsåret og foretaket har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.



Jutulveien 6 AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-130 497
Permanente og andre forskjeller	74
Endring i midlertidige forskjeller	-5 682
Inntekt	-136 106

Bokført skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	31 633
Sum skattekostnad	0	31 633

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 370	-10 700
+ Utestående fordringer	904	2 552
- Fremførbart skattemessig underskudd	136 106	0
Sum positive/skatteøkende forskjeller	904	2 552
Sum negative/skattereduserende forskjeller	139 475	10 700
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	138 571	8 148
Ikke balanseført utsatt skattefordel	30 485	0

Note 4 - Aksjeskapital og annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	40 000	-5 570	109 576	144 006
-Til årets resultat		0	-130 497	-130 497
=Pr 31.12.	40 000	-5 570	-20 921	13 509

Selskapet har 40000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Imperium Eie AS	40000	100%

Styreleder Henning Andersen eier 100 % av aksjene i Imperium Eie AS.



Jutulveien 6 AS

Noter 2022

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Lån Jutulveien 6	4 031 076	3 903 528
Pantesikret gjeld		
Lån Jutulveien 6	5 350 000	4 917 408
Lån Tesla EL60397	209 153	283 683
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Jutulveien 6, g/b.nr 84/45 i Tønsberg kommune	5 011 414	4 974 315
Tesla EL60397	277 500	357 650

Som sikkerhet for pantesikret gjeld for Jutulveien 6 er følgende tinglyst til DnB Bank ASA:
Per 9/3-21 tinglyst pant på eiendommern med g/b.nr 84/45 og 56 i Tønsberg kommune på kr. 6 000 000. Per 4/4-13 tinglyst pant på g/b.nr 202/9 i Tønsberg kommune på kr. 4 500 000
Per 9/11-20 tinglyst pant på g/b.nr 1002/188 SNR.6 i Tønsberg kommune på kr. 2 050 000

Salgspant i motorvogn EL60397 på kr. 295 001 til DnB Bank ASA.

Note 6 - Transaksjon mellom nærstående

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier:

	2022	2021
Kortsiktig fordring Imperium Eie AS	27 885	7 725
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	77 710	0

Gjeld til aksjonær i morselskapet:

	2022	2021
Kortsiktig gjeld Henning Andersen	151 243	151 731

Det er 1/3-21 skrevet fremleieavtale fra Henning Andersen til Jutulveien 6AS på eiendommen St Olavsgate 1b i Tønsberg kommune for kr. 12 500/måned.