



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 433 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVLERIVEIEN AS  
Forretningsadresse: Sørlandsveien 99  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Even Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 037 313	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 037 313</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		707 400	
Annen driftskostnad		150 124	80 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>857 524</b>	<b>80 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 179 789</b>	<b>195 684</b>
Annen rentekostnad		1 129 001	238 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 129 001</b>	<b>238 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 129 001</b>	<b>-238 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 788</b>	<b>-43 189</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 788</b>	<b>-43 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 788</b>	<b>-43 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 788</b>	<b>-43 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 788</b>	<b>-43 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 788	-43 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 788</b>	<b>-43 189</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 918 106	15 314 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 918 106</b>	<b>15 314 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 918 106</b>	<b>15 314 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		330 910	
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 910</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 562 205	551 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 562 205</b>	<b>551 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 893 115</b>	<b>551 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 811 221</b>	<b>15 865 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		210 000	210 000
Overkurs		1 192 086	1 192 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 402 086</b>	<b>1 402 086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		121 333	172 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 333</b>	<b>-172 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 280 753</b>	<b>1 229 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 730 000	5 034 814
Langsiktig konserngjeld		2 600 000	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 330 000</b>	<b>7 634 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 330 000</b>	<b>7 634 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 909	8 937 026
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		98 222	-1 951 207
Annen kortsiktig gjeld		15 338	15 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 468</b>	<b>7 001 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 530 468</b>	<b>14 635 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 811 221</b>	<b>15 865 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 433 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVLERIVEIEN AS  
Forretningsadresse: Sørlandsveien 99  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Even Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 433 016  
HØVLERIVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 037 313	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 037 313</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		707 400	
Annen driftskostnad		150 124	80 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>857 524</b>	<b>80 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 179 789</b>	<b>195 684</b>
Annen rentekostnad		1 129 001	238 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 129 001</b>	<b>238 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 129 001</b>	<b>-238 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 788</b>	<b>-43 189</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 788</b>	<b>-43 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 788</b>	<b>-43 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 788</b>	<b>-43 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 788</b>	<b>-43 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 788	-43 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 788</b>	<b>-43 189</b>



Organisasjonsnr: 926 433 016  
HØVLERIVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

25 918 106

15 314 714

Sum varige driftsmidler

25 918 106

15 314 714

Sum anleggsmidler

25 918 106

15 314 714

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

330 910

Sum fordringer

330 910

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 562 205

551 222

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 562 205

551 222

Sum omløpsmidler

1 893 115

551 222

SUM EIENDELER

27 811 221

15 865 936

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

210 000

210 000

Overkurs

1 192 086

1 192 086

Sum innskutt egenkapital

1 402 086

1 402 086

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

121 333

172 121

Sum opptjent egenkapital

-121 333

-172 121

Sum egenkapital

1 280 753

1 229 965

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		23 730 000	5 034 814
Langsiktig konserngjeld		2 600 000	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 330 000</b>	<b>7 634 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 330 000</b>	<b>7 634 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 909	8 937 026
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		98 222	-1 951 207
Annen kortsiktig gjeld		15 338	15 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 468</b>	<b>7 001 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 530 468</b>	<b>14 635 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 811 221</b>	<b>15 865 936</b>



Organisasjonsnr: 926 433 016  
HØVLERIVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

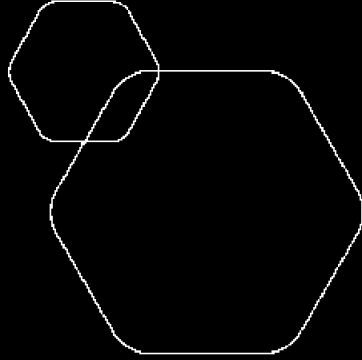
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Ørjan Pedersen  
2024-06-20

BankID Signing  
Kim Even Olsen  
2024-06-20

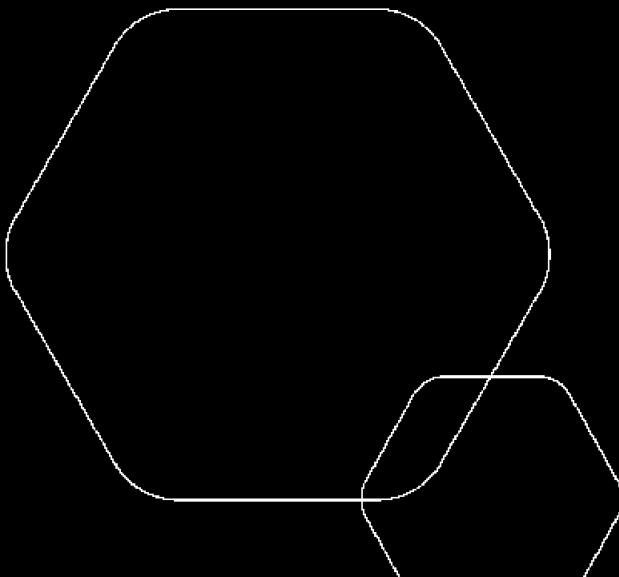
BankID Signing  
Nils Harald Ruud  
2024-06-20



# Årsregnskap 2023

## Høvleriveien AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 433 016



## RESULTATREGNSKAP

### HØVLERIVEIEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 037 313	276 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 037 313</b>	<b>276 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		707 400	0
Annen driftskostnad		150 124	80 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>857 524</b>	<b>80 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 179 789</b>	<b>195 684</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 129 001	238 873
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 129 001</b>	<b>-238 873</b>
Resultat før skattekostnad		50 788	-43 189
<b>Årsresultat</b>		<b>50 788</b>	<b>-43 189</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 788	-43 189
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 788</b>	<b>-43 189</b>



### BALANSE

#### HØVLERIVEIEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 918 106	15 314 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 918 106</b>	<b>15 314 714</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 918 106</b>	<b>15 314 714</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		330 910	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 910</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 562 205	551 222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 893 115</b>	<b>551 222</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 811 221</b>	<b>15 865 936</b>



### BALANSE

#### HØVLERIVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		210 000	210 000
Overkurs		1 192 086	1 192 086
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 402 086</strong>	<strong>1 402 086</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	50 788	0
Udekket tap		-172 121	-172 121
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-121 333</strong>	<strong>-172 121</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 280 753</strong>	<strong>1 229 965</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 730 000	5 034 814
Langsiktig konserngjeld		2 600 000	2 600 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>26 330 000</strong>	<strong>7 634 814</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		86 909	8 937 026
Skyldig offentlige avgifter		98 222	-1 951 207
Annen kortsiktig gjeld		15 338	15 338
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>200 468</strong>	<strong>7 001 156</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>26 530 468</strong>	<strong>14 635 971</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>27 811 221</strong>	<strong>15 865 936</strong>

12.06.2024  
Styret i Høvleriveien AS

Ørjan Pedersen  
styreleder

Kim Even Olsen  
styremedlem/daglig leder

Nils Harald Ruud  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 788	-43 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-125 325	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 538</b>	<b>-43 188</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	125 325	0	-125 325
<b>Sum</b>	<b>125 325</b>	<b>0</b>	<b>-125 325</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-246 658	-172 120	74 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	121 333	0	-121 333
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-172 121</b>	<b>-172 121</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-37 867</b>	<b>-37 867</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## **Note 3 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 50 788 etter skatt, mot kr. -43 189 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.