



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 615 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSTEIN KULTUR- OG
KONFERANSESENTER AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 000
Leieinntekter		1 350 000	1 300 000
Sum inntekter		1 350 000	1 308 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	349 000	349 000
Annen driftskostnad	2, 5	1 339 815	1 301 864
Sum kostnader		1 700 225	1 662 274
Driftsresultat		-350 225	-354 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 725	5 502
Sum finansinntekter		1 725	5 502
Annen rentekostnad		500	227
Sum finanskostnader		500	227
Netto finans		1 225	5 275
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 000	-349 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-76 780	-76 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 220	-272 220
Årsresultat		-272 220	-272 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 220	-272 220
Totalresultat		-272 220	-272 220
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-272 220	-272 220
Sum overføringer og disponeringer	7	-272 220	-272 220



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 072 430	995 650
Sum immaterielle eiendeler		1 072 430	995 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 939 000	30 288 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		29 939 000	30 288 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		31 011 430	31 283 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		6 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 032 680	732 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 680	732 656
Sum omløpsmidler		1 038 930	732 656
SUM EIENDELER		32 050 360	32 016 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	18 000 000	18 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		18 000 000	18 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 111 430	5 383 650
Sum opptjent egenkapital		5 111 430	5 383 650
Sum egenkapital		23 111 430	23 383 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 437	37 408
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		87 793	49 178
Kortsiktig konserngjeld	4		
Avsetning til vedlikehold	5	628 135	435 230
Annen kortsiktig gjeld		199 564	110 840
Sum kortsiktig gjeld		938 930	632 655
Sum gjeld		8 938 930	8 632 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 050 360	32 016 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497494

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 615 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSTEIN KULTUR- OG
KONFERANSEENTER AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 989 615 017
ULSTEIN KULTUR- OG
KONFERANSEENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 000
Leieinntekter		1 350 000	1 300 000
Sum inntekter		1 350 000	1 308 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	349 000	349 000
Annen driftskostnad	2, 5	1 339 815	1 301 864
Sum kostnader		1 700 225	1 662 274
Driftsresultat		-350 225	-354 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 725	5 502
Sum finansinntekter		1 725	5 502
Annen rentekostnad		500	227
Sum finanskostnader		500	227
Netto finans		1 225	5 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-76 780	-76 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 220	-272 220
Årsresultat		-272 220	-272 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 220	-272 220
Totalresultat		-272 220	-272 220
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-272 220	-272 220
Sum overføringer og disponeringer	7	-272 220	-272 220



Organisasjonsnr: 989 615 017
ULSTEIN KULTUR- OG
KONFERANSESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 072 430	995 650
Sum immaterielle eiendeler		1 072 430	995 650

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 939 000	30 288 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		29 939 000	30 288 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
---	---	--	--

Sum anleggsmidler		31 011 430	31 283 650
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 250	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		6 250	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 032 680	732 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 680	732 656

Sum omløpsmidler		1 038 930	732 656
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		32 050 360	32 016 306
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	18 000 000	18 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		18 000 000	18 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 111 430	5 383 650
Sum opptjent egenkapital		5 111 430	5 383 650
Sum egenkapital		23 111 430	23 383 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 437	37 408
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		87 793	49 178
Kortsiktig konserngjeld	4		
Avsetning til vedlikehold	5	628 135	435 230
Annen kortsiktig gjeld		199 564	110 840
Sum kortsiktig gjeld		938 930	632 655
Sum gjeld		8 938 930	8 632 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 050 360	32 016 306



Organisasjonsnr: 989 615 017
ULSTEIN KULTUR- OG
KONFERANSESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	240.00	75000.00	18000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ulstein Hotell AS	120.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ulstein Kommune	120.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	240.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ulstein Kultur- og Konferansesenter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ulstein Kultur- og Konferansesenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ulsteinvik, 27. april 2021

BDO AS

Thor Martin Eidem
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Ulstein Kultur- Og Konferansesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 615 017



Resultatregnskap

Ulstein Kultur- Og Konferansesenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	8 000
Leieinntekter		1 350 000	1 300 000
Sum driftsinntekter		1 350 000	1 308 000
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	349 000	349 000
Annen driftskostnad	2, 5	1 339 815	1 301 864
Sum driftskostnader		1 700 225	1 662 274
Driftsresultat		-350 225	-354 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 725	5 502
Annen rentekostnad		500	227
Resultat av finansposter		1 225	5 275
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 000	-349 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-76 780	-76 780
Årsresultat		-272 220	-272 220
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		272 220	272 220
Sum overføringer	7	-272 220	-272 220



Balanse

Ulstein Kultur- Og Konferansesenter AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	1 072 430	995 650
Sum immaterielle eiendeler		1 072 430	995 650
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 939 000	30 288 000
Sum varige driftsmidler		29 939 000	30 288 000
Sum anleggsmidler		31 011 430	31 283 650
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 250	0
Sum fordringer		6 250	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 032 680	732 656
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 032 680	732 656
Sum omløpsmidler		1 038 930	732 656
Sum eiendeler		32 050 360	32 016 306



Balanse

Ulstein Kultur- Og Konferansesenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	18 000 000	18 000 000
Sum innskutt egenkapital		18 000 000	18 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 111 430	5 383 650
Sum opptjent egenkapital		5 111 430	5 383 650
Sum egenkapital		23 111 430	23 383 650
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 437	37 408
Skyldig offentlige avgifter		87 793	49 178
Avsetning til vedlikehold	5	628 135	435 230
Annen kortsiktig gjeld		199 564	110 840
Sum kortsiktig gjeld		938 930	632 655
Sum gjeld		8 938 930	8 632 655
Sum egenkapital og gjeld		32 050 360	32 016 306

Ulsteinvik, den
Styret i Ulstein Kultur- Og Konferansesenter AS

Steinar Kulen
styreleder

Arnleif Gjerde
styremedlem

Erik Mathias Lystad
styremedlem

Leif Per Ringstad
styremedlem/daglig leder

Håvard Ringstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	11 410	11 410

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410
Sum	11 410

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 27 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	23 000
Andre tjenester	4 000
Sum honorar til revisor	27 000

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	34 900 000	34 900 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	34 900 000	34 900 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 961 000	4 961 000
= Bokført verdi 31.12.20	29 939 000	29 939 000
Årets ordinære avskrivninger	349 000	349 000
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Mellomværende med tilknyttede selskaper

Gjeld	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	8 000 000	8 000 000
Sum gjeld	8 000 000	8 000 000



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Vedlikeholdsfond

Vedlikeholdsfondet er en avsetning til dekning av fremtidig vedlikehold etablert i 2016. Det har i 2020 ikke blitt brukt noe fra fondet. Pr 31.12.2020 er fondet tilført ny avsetning med kr 192.905, saldo pr. 31.12.2020 er dermed kr 628.135.

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-76 780	-76 780
Skattekostnad ordinært resultat	-76 780	-76 780
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-349 000	-349 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-353 379	-427 885
Skattepliktig inntekt	-702 379	-776 884
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	14 517 819	13 971 535	-546 284
Avsetninger mv	-628 135	-435 230	192 905
Sum	13 889 684	13 536 305	-353 379
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 764 364	-18 061 984	702 379
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 874 680	-4 525 680	349 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 072 430	-995 650	76 780

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	18 000 000	5 383 650	23 383 650
Årets resultat		-272 220	-272 220
Pr 31.12	18 000 000	5 111 430	23 111 430



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulstein Kultur- Og Konferansesenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	75 000,0	18 000 000
Sum	240		18 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulstein Hotell AS	120	50,0	50,0
Ulstein Kommune	120	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	240	100,0	100,0