



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 394 570
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØGATA 8-10 AS
Forretningsadresse:	Fuglenesveien 22 9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		303 710	345 717
Annen driftsinntekt		5 656 878	5 439 701
Sum inntekter		5 960 587	5 785 418
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 215 878	1 215 878
Annen driftskostnad	2	2 100 869	1 728 707
Sum kostnader		3 316 747	2 944 584
Driftsresultat		2 643 840	2 840 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419 624	315 521
Annen finansinntekt		15 831	15 547
Sum finansinntekter		435 455	331 068
Annen rentekostnad		1 082 516	1 457 607
Sum finanskostnader		1 082 516	1 457 607
Netto finans		-647 061	-1 126 540
Ordinært resultat før skattekostnad		1 996 780	1 714 294
Skattekostnad på ordinært resultat	3	507 815	497 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 488 965	1 216 432
Årsresultat		1 488 965	1 216 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 488 965	1 216 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	563 867	1 216 432
Overføringer annen egenkapital		925 098	
Sum overføringer og disponeringer		1 488 965	1 216 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	28 611 749	29 814 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	98 336	111 874
Sum varige driftsmidler		28 710 086	29 925 963
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 209 328	8 209 328
Lån til foretak i samme konsern	6	14 419 624	12 715 861
Sum finansielle anleggsmidler		22 628 952	20 925 189
Sum anleggsmidler		51 339 038	50 851 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		156 979	172 445
Sum fordringer		156 979	172 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	310 991	2 055 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 991	2 055 691
Sum omløpsmidler		467 969	2 228 136
SUM EIENDELER		51 807 007	53 079 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		925 098	
Udekket tap	4,9		563 867
Sum opptjent egenkapital		925 098	-563 867
Sum egenkapital		8 025 098	6 536 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	43 125 000	45 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 125 000	45 625 000
Sum langsiktig gjeld		43 125 000	45 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 930	97 278
Betalbar skatt	3	507 814	497 862
Skyldig offentlige avgifter		1 210	17 059
Annen kortsiktig gjeld		-286 045	305 956
Sum kortsiktig gjeld		656 909	918 155
Sum gjeld		43 781 909	46 543 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 807 007	53 079 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453089

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 394 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 8-10 AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 394 570
SJØGATA 8-10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		303 710	345 717
Annen driftsinntekt		5 656 878	5 439 701
Sum inntekter		5 960 587	5 785 418
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 215 878	1 215 878
Annen driftskostnad	2	2 100 869	1 728 707
Sum kostnader		3 316 747	2 944 584
Driftsresultat		2 643 840	2 840 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419 624	315 521
Annen finansinntekt		15 831	15 547
Sum finansinntekter		435 455	331 068
Annen rentekostnad		1 082 516	1 457 607
Sum finanskostnader		1 082 516	1 457 607
Netto finans		-647 061	-1 126 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 996 780	1 714 294
Skattekostnad på ordinært resultat	3	507 815	497 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 488 965	1 216 432
Årsresultat		1 488 965	1 216 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 488 965	1 216 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	563 867	1 216 432
Overføringer annen egenkapital		925 098	
Sum overføringer og disponeringer		1 488 965	1 216 432



Organisasjonsnr: 998 394 570
SJØGATA 8-10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	28 611 749	29 814 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	98 336	111 874
Sum varige driftsmidler		28 710 086	29 925 963

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	8 209 328	8 209 328
Lån til foretak i samme konsern	6	14 419 624	12 715 861
Sum finansielle anleggsmidler		22 628 952	20 925 189

Sum anleggsmidler		51 339 038	50 851 152
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		156 979	172 445
Sum fordringer		156 979	172 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	310 991	2 055 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 991	2 055 691

Sum omløpsmidler		467 969	2 228 136
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		51 807 007	53 079 288
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		925 098	
Udekket tap	4,9		563 867
Sum opptjent egenkapital		925 098	-563 867
Sum egenkapital		8 025 098	6 536 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	43 125 000	45 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 125 000	45 625 000
Sum langsiktig gjeld		43 125 000	45 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 930	97 278
Betalbar skatt	3	507 814	497 862
Skyldig offentlige avgifter		1 210	17 059
Annen kortsiktig gjeld		-286 045	305 956
Sum kortsiktig gjeld		656 909	918 155
Sum gjeld		43 781 909	46 543 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 807 007	53 079 288



Organisasjonsnr: 998 394 570
SJØGATA 8-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sjøgata 8-10 AS**

Organisasjonsnr. 998394570

Utarbeidet av:

Accountor- Komplet Regnskap Hammerfest
Autorisert regnskapsførerselskap
Verkstedveien 39
9600 HAMMERFEST
Organisasjonsnr. 910944681



Sjøgata 8-10 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		303 710	345 717
Annen driftsinntekt		5 656 878	5 439 701
Sum driftsinntekter		5 960 587	5 785 418
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 215 878	1 215 878
Annen driftskostnad	2	2 100 869	1 728 707
Sum driftskostnader		3 316 747	2 944 584
DRIFTSRESULTAT		2 643 840	2 840 834
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		419 624	315 521
Annen finansinntekt		15 831	15 547
Sum finansinntekter		435 455	331 068
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 082 516	1 457 607
Sum finanskostnader		1 082 516	1 457 607
NETTO FINANSPOSTER		-647 061	-1 126 540
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 996 780	1 714 294
Skattekostnad på ordinært resultat	3	507 815	497 862
ORDINÆRT RESULTAT		1 488 965	1 216 432
ÅRSRESULTAT		1 488 965	1 216 432
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		925 098	0
Fremføring av udekket tap	4	563 867	1 216 432
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 488 965	1 216 432



Sjøgata 8-10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	28 611 749	29 814 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	98 337	111 875
Sum varige driftsmidler		28 710 086	29 925 963
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	8 209 328	8 209 328
Lån til foretak i samme konsern	6	14 419 624	12 715 861
Sum finansielle anleggsmidler		22 628 952	20 925 189
SUM ANLEGGSMIDLER		51 339 038	50 851 152
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		156 979	172 445
Sum fordringer		156 979	172 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	310 991	2 055 691
SUM OMLØPSMIDLER		467 969	2 228 136
SUM EIENDELER		51 807 007	53 079 288



Sjøgata 8-10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		925 098	0
Udekket tap	4,9	0	-563 867
Sum opptjent egenkapital		925 098	-563 867
SUM EGENKAPITAL		8 025 098	6 536 133
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	43 125 000	45 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 125 000	45 625 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		43 125 000	45 625 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		433 930	97 278
Betalbar skatt	3	507 814	497 862
Skyldig offentlige avgifter		1 210	17 059
Annen kortsiktig gjeld		-286 045	305 956
SUM KORTSIKTIG GJELD		656 909	918 155
SUM GJELD		43 781 909	46 543 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 807 007	53 079 288

Hammerfest, 2. juni 2022

Knut Haugen
Styrets leder/daglig leder

Joakim Haugen
Styremedlem

Morten Hiemeyer
Styremedlem

Pål Gundersen
Styremedlem



Sjøgata 8-10 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet pensjonsavtale fordi det ikke kommer inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast	Driftsløsøre, inventar, verktøy,	Sum
------------------------------------	-------------------------------------	-----

Noter for Sjøgata 8-10 AS

Organisasjonsnr. 998394570



Sjøgata 8-10 AS

Noter 2021

	eiendom	kontom.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	38 346 087	173 614	38 519 701
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	38 346 087	173 614	38 519 701
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 531 999	61 739	8 593 738
+ Ordinære avskrivninger	1 202 340	13 538	1 215 878
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 734 339	75 277	9 809 616
Balanseført verdi pr 31/12	28 611 749	98 337	28 710 085
Prosentats for ord.avskr	3-7	12-20	

Note 2 - Ytelser til ledende personer og revisor

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	35 759
Samlet honorar til revisor	35 759

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til styremedlemmene.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 996 780
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	311 465
= Inntekt	2 308 244

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	507 814
= Sum betalbar skatt	507 814
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	507 815
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	507 814
= Betalbar skatt i balansen	507 814



Sjøgata 8-10 AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 723 607	-3 151 061
- Andre avsetninger for forpliktelser	-261 081	0
= Grunnlag utsatt skatt	-3 462 526	-3 151 061
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 462 526	3 151 061
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 462 526	3 151 061
Utsatt skattefordel	761 755	693 233
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 462 526	3 151 059
Ikke bokført utsatt skattefordel	761 755	693 233
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 100 000	6 000 000	0	-563 867
+Fra årets resultat			0	1 488 965
=Pr 31.12.	1 100 000	6 000 000	0	925 098

Note 5 - Pantelån

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	43 125 000	45 625 000
Pantsatte eiendeler:		
Sjøgata 8-10	18 987 972	19 997 448
Strandgata 28, seksjon 1 og 2	4 451 944	4 644 808
Strandgata 28, seksjon 4 og 5	5 171 833	5 171 833
Aksjer Strandgata 18 Hammerfest AS	5 550 000	5 550 000
Aksjer Strandgata 16 Hammerfest AS	2 659 328	2 659 328

Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Sjøgata 8-10 AS

Noter 2021

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Strandgata 18 Hammerfest AS, Hammerfest	100,00 %	100,00 %	351 995	2 811 722
Strandgata 16 Hammerfest AS, Hammerfest	100,00 %	100,00 %	18 597	272 627

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	14 419 624	12 715 861

Det er ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier mv ovenfor foretak i samme konsern.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sæbønes AS	989 231 839	500	50,00 %
Merkantilbygg Holding AS	931 388 940	500	50,00 %

Note 9 - Fotsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter med dette at grunnlag for fortsatt drift er til stede.



Til generalforsamlingen i Sjøgata 8-10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjøgata 8-10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Sjøgata 8-10 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 3. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2022-06-07 22:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.