



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 522 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLLESDAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ove Kjøllesdal
Nordfjordvegen 6460
6776 KJØLSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjøllesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	154 840	
Annen driftskostnad		827 691	15 487
Sum kostnader		982 531	15 487
Driftsresultat		-982 531	-15 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 768 480	8 753 634
Anna renteinntekt		102 373	36 110
Annen finansinntekt			126 385
Sum finansinntekter		2 870 853	8 916 129
Annan rentekostnad		77	
Annen finanskostnad			100 000
Sum finanskostnader		77	100 000
Netto finans		2 870 776	8 816 129
Ordinært resultat før skattekostnad		1 888 245	8 800 642
Skattekostnad på resultat	3		41 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 888 245	8 759 631
Årsresultat		1 888 245	8 759 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 888 245	8 759 631
Totalresultat		1 888 245	8 759 631
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 888 245	8 759 631
Sum overføringer og disponeringar		1 888 245	8 759 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	2	1 829 301	1 829 301
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 697 449	3 459 949
Andre langsiktige fordringer	4	2 276 500	1 528 603
Sum finansielle anleggsmiddel		7 803 250	6 817 853
Sum anleggsmiddel		7 803 250	6 817 853
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4	675 137	4 387 639
Sum krav		675 137	4 387 639
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 687 744	405 828
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 687 744	405 828
Sum omløpsmiddel		4 362 880	4 793 467
SUM EIGEDELAR		12 166 130	11 611 320
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	711 000	711 000
Overkurs		145 428	145 428
Sum innskoten eigenkapital		856 428	856 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		11 202 126	9 313 881
Sum opptent egenkapital		11 202 126	9 313 881
Sum egenkapital	6	12 058 554	10 170 309
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 156	
Betalbar skatt	3		41 011
Annen kortsiktig gjeld		77 420	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		107 576	1 441 011
Sum gjeld		107 576	1 441 011
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 166 130	11 611 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571589

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 522 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLLESDAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ove Kjøllesdal
Nordfjordvegen 6460
6776 KJØLSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjøllesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 992 522 771
KJØLLESDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	154 840	
Annen driftskostnad		827 691	15 487
Sum kostnader		982 531	15 487
Driftsresultat		-982 531	-15 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 768 480	8 753 634
Anna renteinntekt		102 373	36 110
Annen finansinntekt			126 385
Sum finansinntekter		2 870 853	8 916 129
Annan rentekostnad		77	
Annen finanskostnad			100 000
Sum finanskostnader		77	100 000
Netto finans		2 870 776	8 816 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 888 245	8 800 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 888 245	8 759 631
Årsresultat		1 888 245	8 759 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 888 245	8 759 631
Totalresultat		1 888 245	8 759 631
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 888 245	8 759 631
Sum overføringer og disponeringar		1 888 245	8 759 631



Organisasjonsnr: 992 522 771
KJØLLESDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	2	1 829 301	1 829 301
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 697 449	3 459 949
Andre langsiktige fordringer	4	2 276 500	1 528 603
Sum finansielle anleggsmiddel		7 803 250	6 817 853
Sum anleggsmiddel		7 803 250	6 817 853
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4	675 137	4 387 639
Sum krav		675 137	4 387 639
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 687 744	405 828
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 687 744	405 828
Sum omløpsmiddel		4 362 880	4 793 467
SUM EIGEDELAR		12 166 130	11 611 320
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	711 000	711 000
Overkurs		145 428	145 428
Sum innskoten eigenkapital		856 428	856 428
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		11 202 126	9 313 881
Sum opptent eigenkapital		11 202 126	9 313 881



Sum egenkapital	6	12 058 554	10 170 309
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 156	
Betalbar skatt	3		41 011
Annen kortsiktig gjeld		77 420	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		107 576	1 441 011
Sum gjeld		107 576	1 441 011
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 166 130	11 611 320



Organisasjonsnr: 992 522 771
KJØLLESDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kjøllesdal Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 522 771



Resultatregnskap			
Kjøllestad Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	154 840	0
Annen driftskostnad		827 691	15 487
Sum driftskostnader		982 531	15 487
Driftsresultat		-982 531	-15 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 768 480	8 753 634
Annen renteinntekt		102 373	36 110
Annen finansinntekt		0	126 385
Annen rentekostnad		77	0
Annen finanskostnad		0	100 000
Resultat av finansposter		2 870 776	8 816 129
Resultat før skattekostnad		1 888 245	8 800 642
Skattekostnad på resultat	3	0	41 011
Resultat		1 888 245	8 759 631
Årsresultat		1 888 245	8 759 631
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 888 245	8 759 631
Sum overføringer		1 888 245	8 759 631




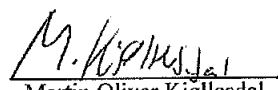
Balanse			
Kjøllesdal Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 829 301	1 829 301
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 697 449	3 459 949
Andre langsiktige fordringer	4	2 276 500	1 528 603
Sum finansielle anleggsmidler		7 803 250	6 817 853
Sum anleggsmidler		7 803 250	6 817 853
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	675 137	4 387 639
Sum fordringer		675 137	4 387 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 687 744	405 828
Sum omløpsmidler		4 362 880	4 793 467
Sum eiendeler		12 166 130	11 611 320



Balanse			
Kjøllesdal Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	711 000	711 000
Overkurs		145 428	145 428
Sum innskutt egenkapital		856 428	856 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 202 126	9 313 881
Sum opptjent egenkapital		11 202 126	9 313 881
Sum egenkapital	6	12 058 554	10 170 309
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 156	0
Betalbar skatt	3	0	41 011
Annen kortsiktig gjeld		77 420	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		107 576	1 441 011
Sum gjeld		107 576	1 441 011
Sum egenkapital og gjeld		12 166 130	11 611 320

Kjølsdalen, 18/06 2023,
Styret i Kjøllesdal Invest AS


Ove Kjøllesdal
styreleder


Martin Oliver Kjøllesdal
styremedlem

Kjøllesdal Invest AS Side 4



Kjøllesdal Invest AS Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til kostpris med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt så lenge det ligger innenfor tilbakeholdt resultat i eierperioden.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres i avsetningsåret gitt at det er overveiende

Note 1 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte, og har ingen plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om OTP. Kostnadsførte personalkostnader er styrehonorar (kr 140.000) og arbeidsgiveravgift (kr 14.840).



Kjøllesdal Invest AS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Aksjer og andeler i tilknyttede selskap og andre selskap

	Andel	Kostpris	Res 2022	EK 31.12.22
Eidel Invest AS, forr. kontor Stad kommune	27,3 %	824 301	6 911 153	17 286 035
Øyane Invest AS, forr. kontor Stad kommune	50,0 %	1 005 000	924 000	12 693 379
Sum tilknyttede selskap		1 829 301		
Moengården AS		3 235 958		
DK Eigedom AS		237 500		
Sagastad Drift AS		200 000		
VirtualHouse AS		153 993		
Inviro AS		49 998		
Nordfjordbrua		10 000		
Stad Vekst AS		5 000		
KjøllesdalMontesoriskule SA		5 000		
Kostpris øvrige aksjer		3 897 449		
Nedskrivning		-200 000		
Bokført verdi øvrige aksjer		3 697 449		

Aksjene er bokført til kostpris, men redusert for nedskrivning for poster der man vurderer at verdifall ikke er forbigående.

Det er i 2022 inntektsført utbytte fra tilknyttede selskap med kr 2.768.480.

Note 3 Skattekostnad

	31.12.21	31.12.22	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	-700 000	700 000
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0	0
Sk.messig underskudd til fremføring	0	-12 103	12 103
Sum midlertidige forskjeller	0	-712 103	712 103
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet	0	700 000	0
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%	0	-2 663	-2 663

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

	2021	2022
Resultat før skattekostnad	8 800 642	1 888 245
+/- permanente forskjeller	-8 614 227	-2 600 348
+/- endring i midlertidige forskjeller	0	700 000
Sum skattegrunnlag i året	186 415	-12 103
Bruk av skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	186 415	-12 103
Betalbar inntektsskatt for selskapet 22%	41 011	0
Sum betalbar skatt	41 011	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	41 011	0



Kjøllestad Invest AS
Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer

Fordringer med tilbakebetalingstid som overstiger ett år, er klassifisert som langsiktige fordringer. Øvrige fordringer er klassifisert som omløpsmidler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Ove Martin Kjøllestad, styrets leder	7 110	100	100 %
Totalt	7 110	711 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.21	711 000	145 428	9 313 881	10 170 309
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	1 888 245	1 888 245
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31. desember 2022	711 000	145 428	11 202 126	12 058 554



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Kjøllesdal Invest AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Kjøllesdal Invest AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 1.888.245. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 18.06.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor