



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 017 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 103 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 111  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		629 953	576 000
Annen driftsinntekt		10 643	15 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 597</b>	<b>591 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 643	15 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 000	
Annen driftskostnad		53 575	79 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 218</b>	<b>94 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 378</b>	<b>496 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 681	
Annen finansinntekt		873	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 554</b>	
Annen rentekostnad		776	212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776</b>	<b>212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 778</b>	<b>-211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>618 156</b>	<b>496 767</b>
Skattekostnad på resultat	2	124 768	96 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 388</b>	<b>400 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 388</b>	<b>400 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>493 388</b>	<b>400 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>493 388</b>	<b>400 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		442 357	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		51 031	400 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 388</b>	<b>400 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		427 900	350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>427 900</b>	<b>350 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 921 600	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 921 600</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 349 500</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 620	
Andre kortsiktige fordringer		7 282	115 726
Konsernfordringer		6 973	
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 875</b>	<b>115 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 809	209 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 809</b>	<b>209 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 684</b>	<b>325 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 434 184</b>	<b>1 775 182</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 488 767	1 437 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 488 767</b>	<b>1 437 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 588 767</b>	<b>1 537 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 738	10 112
Betalbar skatt	2		96 248
Skyldig offentlige avgifter		149 058	131 086
Utbytte		567 125	
Annen kortsiktig gjeld		52 496	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>845 417</b>	<b>237 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>845 417</b>	<b>237 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 434 184</b>	<b>1 775 182</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 017 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 103 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 111  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 981 017 579  
STRANDGATEN 103 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		629 953	576 000
Annen driftsinntekt		10 643	15 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 597</b>	<b>591 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 643	15 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 000	
Annen driftskostnad		53 575	79 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 218</b>	<b>94 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 378</b>	<b>496 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 681	
Annen finansinntekt		873	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 554</b>	
Annen rentekostnad		776	212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776</b>	<b>212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 778</b>	<b>-211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	124 768	96 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 388</b>	<b>400 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 388</b>	<b>400 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>493 388</b>	<b>400 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>493 388</b>	<b>400 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		442 357	
Avsatt til annen egenkapital		51 031	400 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 388</b>	<b>400 519</b>



Organisasjonsnr: 981 017 579  
STRANDGATEN 103 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		427 900	350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>427 900</b>	<b>350 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 921 600	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 921 600</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 349 500</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 620	
Andre kortsiktige fordringer		7 282	115 726
Konsernfordringer		6 973	
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 875</b>	<b>115 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 809	209 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 809</b>	<b>209 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 684</b>	<b>325 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 434 184</b>	<b>1 775 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 488 767	1 437 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 488 767</b>	<b>1 437 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 588 767</b>	<b>1 537 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 738	10 112
Betalbar skatt	2		96 248
Skyldig offentlige avgifter		149 058	131 086
Utbytte		567 125	
Annen kortsiktig gjeld		52 496	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>845 417</b>	<b>237 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>845 417</b>	<b>237 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 434 184</b>	<b>1 775 182</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 981 017 579  
STRANDGATEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2023

Strandgaten 103 AS

Org.nr 981 017 579

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Y00YY-V7BES-BMAI7-QK4X2-T53Q0-6SVE0



## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		629 953	576 000
Annen driftsinntekt		10 643	15 889
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>640 597</b>	<b>591 889</b>
Varekostnad		10 643	15 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 000	0
Annen driftskostnad		53 575	79 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 218</b>	<b>94 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 378</b>	<b>496 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 681	0
Annen finansinntekt		873	0
Annen rentekostnad		776	212
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>49 778</b>	<b>-211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>618 156</b>	<b>496 767</b>
Skattekostnad på resultat	2	124 768	96 248
<b>Årsresultat</b>		<b>493 388</b>	<b>400 519</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		442 357	0
Avsatt til annen egenkapital		51 031	400 519
<b>Sum overføringer</b>		<b>493 388</b>	<b>400 519</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y00YY-V7BES-BMA17-QM4X2-T53Q0-6SVE0



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		427 900	350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>427 900</b>	<b>350 000</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	1 921 600	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 921 600</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 349 500</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		65 620	0
Andre kortsiktige fordringer		7 282	115 726
Konsernfordringer		6 973	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 875</b>	<b>115 726</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 809	209 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 809</b>	<b>209 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 684</b>	<b>325 182</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 434 184</b>	<b>1 775 182</b>

Pennco Dokumentnøkkel: Y00YY-V7BES-BMAI7-QM4X2-T53Q0-6SVE0



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 488 767	1 437 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 488 767</b>	<b>1 437 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 588 767</b>	<b>1 537 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		76 738	10 112
Betalbar skatt	2	0	96 248
Skyldig offentlige avgifter		149 058	131 086
Konsernbidrag		567 125	0
Annen kortsiktig gjeld		52 496	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>845 417</b>	<b>237 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>845 417</b>	<b>237 446</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 434 184</b>	<b>1 775 182</b>

Sandnes, 19.06.2024  
Styret i Strandgaten 103 AS

\_\_\_\_\_  
Frode Tveit  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Tveit  
styreleder/daglig leder

Strandgaten 103 AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y00YY-V7BES-BMAI7-QK4X2-T53Q0-6SVE0



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 158 977	97 164	3 256 141
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	85 900		85 900
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 244 877</b>	<b>97 164</b>	<b>3 342 041</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 816 977	97 164	2 914 141
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>427 900</b>	<b>0</b>	<b>427 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 000		8 000
Økonomisk levetid	0-20 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: Y00YY-V7BES-BMAI7-QK4X2-T53Q0-6SVE0



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 768	96 248
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>124 768</b>	<b>96 248</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	618 156	496 767
Permanente forskjeller	594	109
Endring i midlertidige forskjeller	-51 626	-59 384
Avgitt konsernbidrag	-567 125	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>437 492</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 768	96 248
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-124 768	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>96 248</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-752 892	-804 518	-51 626
<b>Sum</b>	<b>-752 892</b>	<b>-804 518</b>	<b>-51 626</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	752 892	804 518	51 626
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 928 573	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 928 573</b>	<b>1 100 000</b>

Annen kortsiktig gjeld konsern	567 125	0
--------------------------------	---------	---



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgaten 103 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F.J Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	1 437 736	1 537 736
Årets resultat	0	493 388	493 388
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 931 124</b>	<b>2 031 124</b>

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tveit, Jarle

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-658220

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-20 12:17:45 UTC



## Tveit, Jarle

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-658220

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-20 12:17:45 UTC



## Tveit, Frode

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-321337

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-20 13:00:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y00YY-V7BES-BMAI7-QX4X2-T53Q0-6SVE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Strandgaten 103 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 103 AS som viser et overskudd på NOK 493 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: SP1EE-7ELPN-4U57Z-UQ1XT-GFDAB-LBPW6



Revisors beretning 2023 for Strandgaten 103 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. juni 2024  
RSM Norge AS

Helge Endresen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SP1EE-7ELPN-4U57Z-UQ1XT-GFDAB-LBPW6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Endresen, Helge

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 08:49:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPT1EE-7ELPN-4US7Z-UQ1XT-GFDAB-LBPW6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>