



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 653 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sven Eidissens vei 48  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		684 595	4 561 439
Annen driftsinntekt		130 152	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>814 747</b>	<b>4 911 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		655 804	
Lønnskostnad	1, 2	-90 181	2 936 955
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	12 800	12 800
Annen driftskostnad		894 542	2 450 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 472 966</b>	<b>5 400 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-658 219</b>	<b>-488 882</b>
Annen rentekostnad		46 610	14 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 610</b>	<b>14 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 610</b>	<b>-14 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-704 829</b>	<b>-503 053</b>
Skattekostnad	4	-155 019	-110 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-549 809</b>	<b>-392 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-549 810</b>	<b>-392 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-549 810	-392 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549 810</b>	<b>-392 542</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		356 324	201 305
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>356 324</b>	<b>201 305</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	753 476	766 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>753 476</b>	<b>766 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	25 570	25 570
Andre fordringer	6	10 000	288 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 570</b>	<b>313 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 145 370</b>	<b>1 281 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	784 327	1 144 401
Andre fordringer		90 314	
<b>Sum fordringer</b>		<b>874 640</b>	<b>1 144 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 567	357 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 567</b>	<b>357 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>885 207</b>	<b>1 501 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 030 578</b>	<b>2 782 746</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		479 082	1 028 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 082</b>	<b>1 028 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>579 082</b>	<b>1 128 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	73 508	148 773
Øvrig langsiktig gjeld		1 197 121	538 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 270 629</b>	<b>687 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 270 629</b>	<b>687 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 866	62 525
Skyldige offentlige avgifter			576 146
Annen kortsiktig gjeld			327 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 866</b>	<b>966 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 451 495</b>	<b>1 653 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 030 578</b>	<b>2 782 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 653 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringveien 34  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 971 653 094  
TERE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		684 595	4 561 439
Annen driftsinntekt		130 152	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>814 747</b>	<b>4 911 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		655 804	
Lønnskostnad	1, 2	-90 181	2 936 955
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	12 800	12 800
Annen driftskostnad		894 542	2 450 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 472 966</b>	<b>5 400 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-658 219</b>	<b>-488 882</b>
Annen rentekostnad		46 610	14 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 610</b>	<b>14 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 610</b>	<b>-14 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-704 829	-503 053
Skattekostnad		-155 019	-110 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-549 809</b>	<b>-392 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-549 810</b>	<b>-392 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-549 810	-392 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549 810</b>	<b>-392 542</b>



Organisasjonsnr: 971 653 094  
TERE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		356 324	201 305
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>356 324</b>	<b>201 305</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	753 476	766 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>753 476</b>	<b>766 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	25 570	25 570
Andre fordringer	6	10 000	288 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 570</b>	<b>313 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 145 370</b>	<b>1 281 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	784 327	1 144 401
Andre fordringer		90 314	
<b>Sum fordringer</b>		<b>874 640</b>	<b>1 144 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 567	357 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 567</b>	<b>357 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>885 207</b>	<b>1 501 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 030 578</b>	<b>2 782 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	479 082	1 028 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>479 082</b>	<b>1 028 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>579 082</b>	<b>1 128 893</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 73 508	148 773
Øvrig langsiktig gjeld	1 197 121	538 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 270 629</b>	<b>687 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 270 629</b>	<b>687 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	180 866	62 525
Skyldige offentlige avgifter		576 146
Annen kortsiktig gjeld		327 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>180 866</b>	<b>966 213</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 451 495</b>	<b>1 653 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 030 578</b>	<b>2 782 746</b>



Organisasjonsnr: 971 653 094  
TERE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	-94897.00	2720246.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4835.00	148153.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8261.00	63942.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1290.00	4615.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-90181.00	2936956.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

6

### Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
10000.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 TERE Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	(94 897)	2 720 246
Arbeidsgiveravgift	(4 835)	148 153
Pensjonskostnader	8 261	63 942
Andre ytelser / Refusjoner	1 290	4 615
<b>Sum</b>	<b>(90 181)</b>	<b>2 936 956</b>



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	192 476	637 722	54 285	884 483
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>192 476</b>	<b>637 722</b>	<b>54 285</b>	<b>884 483</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(63 922)	(54 285)	(118 207)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(76 722)	(54 285)	(131 007)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>192 476</b>	<b>561 000</b>	<b>0</b>	<b>753 476</b>
Årets avskrivninger		(12 800)		(12 800)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(704 829)	(503 053)
+/- Permanente forskjeller	199	730
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	132 052	183 548
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(572 578)</b>	<b>(318 775)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(155 019)	(110 511)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(155 019)</b>	<b>(110 511)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021*)	Selskapets resultat for 2021*)
Regnskap Finnsnes AS	Senja	100%	42 324	12 324

\*) Tall pr. 31.12.2021 da 2022 ikke foreligger ved avleggelsen av regnskapet.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 10 000

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 134 327	1 394 401
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(350 000)	(250 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>784 327</b>	<b>1 144 401</b>



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Erlandsen, Richard	20	40,00%	Ordinære aksjer
Erlandsen, Torben	20	40,00%	Ordinære aksjer
Erlandsen, dødsbo, Renhart	10	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 508	148 773
<b>Sum</b>	<b>73 508</b>	<b>148 773</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	753 476	766 276
<b>Sum</b>	<b>753 476</b>	<b>766 276</b>

Gjelden har kortere forfall enn 5 år.



Til generalforsamlingen i

**Tere Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tere Eiendom AS som viser et underskudd på kr 549 810.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 27. juli 2023

**Revigo AS**

Paal Risnes  
Statsautorisert revisor

---

REVIGO AS  
[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790

 Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RISNES, PAAL JONN MICHALOFF**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.07.2023 13.02.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.