



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	828 327 372
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJØH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dyvasvegen 121 7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KJØH Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 510	6 510
Annen driftskostnad		41 032	29 466
Sum kostnader		47 542	35 976
Driftsresultat		-47 542	-35 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Netto finans		2	2
Resultat før skattekostnad		-47 540	-35 974
Skattekostnad		-10 241	-7 434
Årsresultat		-37 299	-28 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 300	-28 540
Sum overføringer og disponeringer		-37 300	-28 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	6 510	13 021
Sum varige driftsmidler		6 510	13 021
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern		15 000	0
Lån til foretak i samme konsern		325 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		370 000	30 000
Sum anleggsmidler		376 510	43 021
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 195	428 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 195	428 225
Sum omløpsmidler		47 195	428 225
SUM EIENDELER		423 705	471 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		305 483	342 783
Sum opptjent egenkapital		305 483	342 783
Sum egenkapital		335 483	372 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		88 222	98 463
Sum avsetninger for forpliktelser		88 222	98 463
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		88 222	98 463
Sum gjeld		88 222	98 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 705	471 246
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486176

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 327 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyvasvegen 121
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJØH Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 828 327 372
KJØH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 510	6 510
Annen driftskostnad		41 032	29 466
Sum kostnader		47 542	35 976
Driftsresultat		-47 542	-35 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Netto finans		2	2
Resultat før skattekostnad		-47 540	-35 974
Skattekostnad		-10 241	-7 434
Årsresultat		-37 299	-28 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 300	-28 540
Sum overføringer og disponeringer		-37 300	-28 540



Organisasjonsnr: 828 327 372
KJØH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	6 510	13 021
Sum varige driftsmidler		6 510	13 021

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern		15 000	0
Lån til foretak i samme konsern		325 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		370 000	30 000

Sum anleggsmidler		376 510	43 021
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 195	428 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 195	428 225

Sum omløpsmidler		47 195	428 225
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		423 705	471 246
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		305 483	342 783
Sum opptjent egenkapital		305 483	342 783

Sum egenkapital		335 483	372 783
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	88 222	98 463
Sum avsetninger for forpliktelser	88 222	98 463
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	88 222	98 463
Sum gjeld	88 222	98 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	423 705	471 246
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 828 327 372
KJØH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19531.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

