



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 794 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SÆTER BOSTEDER
Forretningsadresse: Kittel-Nielsens vei 73
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie F. von der Kall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 003	442 028
Sum inntekter	1	622 003	442 028
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad		557 462	450 664
Sum kostnader		574 577	467 779
Driftsresultat		47 426	-25 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 384	6 746
Sum finansinntekter		6 384	6 746
Annen rentekostnad		3 718	10 029
Sum finanskostnader		3 718	10 029
Netto finans		2 666	-3 283
Ordinært resultat før skattekostnad		50 092	-29 034
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 092	-29 034
Årsresultat		50 092	-29 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 092	-29 034
Totalresultat		50 092	-29 034
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	50 092	
Overført fra annen egenkapital	4		-29 034
Sum overføringer og disponeringer		50 092	-29 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	272 952	272 952
Sum varige driftsmidler		272 952	272 952
Sum anleggsmidler		272 952	272 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 741	8 449
Andre kortsiktige fordringer		75 739	94 403
Sum fordringer		106 481	102 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 864	17 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 864	17 633
Sum omløpsmidler		390 344	120 484
SUM EIENDELER		663 296	393 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	170 857	120 765
Sum opptjent egenkapital		170 857	120 765
Sum egenkapital		271 657	221 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	323 199	112 628
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		323 199	112 628
Sum langsiktig gjeld		323 199	112 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 426	17 545
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 014	41 699
Sum kortsiktig gjeld		68 440	59 243
Sum gjeld		391 639	171 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 296	393 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683269

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 794 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SÅTER BOSTEDER
Forretningsadresse: Kittel-Nielsens vei 73
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie F. von der Kall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 794 540
AS SÆTER BOSTEDER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 003	442 028
Sum inntekter	1	622 003	442 028
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad		557 462	450 664
Sum kostnader		574 577	467 779
Driftsresultat		47 426	-25 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 384	6 746
Sum finansinntekter		6 384	6 746
Annen rentekostnad		3 718	10 029
Sum finanskostnader		3 718	10 029
Netto finans		2 666	-3 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	50 092	-29 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 092	-29 034
Årsresultat		50 092	-29 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 092	-29 034
Totalresultat		50 092	-29 034
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	50 092	
Overført fra annen egenkapital	4		-29 034
Sum overføringer og disponeringer		50 092	-29 034



Organisasjonsnr: 934 794 540
AS SÆTER BOSTEDER

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

Sum varige driftsmidler 272 952 272 952

Sum anleggsmidler 272 952 272 952

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 741 8 449

Andre kortsiktige fordringer 75 739 94 403

Sum fordringer 106 481 102 852

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 283 864 17 633

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 283 864 17 633

Sum omløpsmidler 390 344 120 484

SUM EIENDELER 663 296 393 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 800 100 800

Sum innskutt egenkapital 100 800 100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 170 857 120 765

Sum opptjent egenkapital 170 857 120 765

Sum egenkapital 271 657 221 565

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	323 199	112 628
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		323 199	112 628
Sum langsiktig gjeld		323 199	112 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 426	17 545
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 014	41 699
Sum kortsiktig gjeld		68 440	59 243
Sum gjeld		391 639	171 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 296	393 436



Organisasjonsnr: 934 794 540
AS SÆTER BOSTEDER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

As Sæter Bosteder

Org.nr. 934 794 540



As Sæter Bosteder

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		622 003	442 028
Sum driftsinntekter	1	622 003	442 028
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad		557 462	450 664
Sum driftskostnader		574 577	467 779
Driftsresultat		47 426	-25 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 384	6 746
Annen rentekostnad		3 718	10 029
Resultat av finansposter		2 666	-3 283
Årsresultat		50 092	-29 034
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	50 092	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	29 034
Sum overføringer		50 092	-29 034



As Sæter Bosteder

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	272 952	272 952
Sum varige driftsmidler		272 952	272 952
Sum anleggsmidler		272 952	272 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 741	8 449
Andre kortsiktige fordringer		75 739	94 403
Sum fordringer		106 481	102 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 864	17 633
Sum omløpsmidler		390 344	120 484
Sum eiendeler		663 296	393 436



As Sæter Bosteder

Balanse				
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021	
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	4, 7	100 800	100 800	
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	4	170 857	120 765	
Sum opptjent egenkapital		170 857	120 765	
Sum egenkapital		271 657	221 565	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	323 199	112 628	
Sum annen langsiktig gjeld		323 199	112 628	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		66 426	17 545	
Annen kortsiktig gjeld		2 014	41 699	
Sum kortsiktig gjeld		68 440	59 243	
Sum gjeld		391 639	171 871	
Sum egenkapital og gjeld		663 296	393 436	

Oslo,
Styret i As Sæter Bosteder

Jon Nyborg
Styremedlem

Erik Sætre
Styremedlem

Marie Friederike Von Der Kall
Styreleder



As Sæter Bosteder

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Eiendommenes virkelige verdi overstiger bokført verdi i betydelig grad og avskrives derfor ikke ytterligere. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Note 1 Inntekter

Inntekter 2022 består av følgende:

Innkalte månedlige felleskostnader	501 620
Inntektsført ekstra innkalling for 2021	34 800
Ekstra innkalling ifm brannvarslingssystem	41 640
Innbetaling ifm ladestasjoner	43 943
Pr. 31.12.2022	622 003

Note 2 Lønn

Det er utbetalt kr. 15 000 i styrehonorar.
Selskapet har ingen ansatte.

As Sæter Bosteder

Side 5



As Sæter Bosteder

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Selskapet er som boligaksjeselskap ikke skattepliktig.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 800	120 765	221 565
Årets resultat	0	50 092	50 092
Pr. 31.12.2022	100 800	170 857	271 657

Note 5 Varige driftsmidler

	Eiendommen	Garasjer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	647 811	52 774	700 585
Tidligere oppskrevet	46 800	0	46 800
Anskaffelseskost 31.12.	694 611	52 774	747 385
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	421 659	52 774	474 433
Balanseført verdi 31.12.	272 952	0	272 952

Note 6 Pantstillelser

Som sikkerhet for lån er det avgitt pant i fast eiendom.

Balanseført verdi av fast eiendom kr 272 952.

Pantesikret lån kr -323 199.

Det er tatt opp ett lån på kr 300 000 i 2022. Lånet har en løpetid på 10 år.

As Sæter Bosteder

Side 6



As Sæter Bosteder

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:		Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer		12	8400	100 800
Aksjene eies av:				
	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Per Hoff		1	8,884 %	8,884 %
Jan Thomas Folke Halldén		1	8,884 %	8,884 %
Margaret Johnsrud, Arild Johnsrud	Varamedlem	1	8,884 %	8,884 %
Turid Haugen		1	8,884 %	8,884 %
Erik Sætre	Styremedlem	1	8,884 %	8,884 %
Berit Nyborg, Jon Nyborg	Styremedlem	1	8,884 %	8,884 %
Kyrre Svae		1	8,884 %	8,884 %
Marie Von Der Kall	Styreleder	1	8,884 %	8,884 %
Asta Arnarsdottir		1	8,884 %	8,884 %
Vivian Eriksen		1	8,884 %	8,884 %
Cathrine Berg-Lennertzen		1	8,884 %	8,884 %
Frode Andre Arnesen		1	8,884 %	8,884 %