



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 426 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASEC EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aspelie
Tokerudkollen 7C
1336 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aspelie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		3 113 953	144 000
Sum inntekter		3 113 953	144 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		3 488
Andre driftskostnader		194 742	79 175
Sum kostnader		194 742	82 663
Driftsresultat		2 919 212	61 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	29
Sum finansinntekter		15	29
Netto finans		15	29
Ordinært resultat før skattekostnad		2 919 227	61 366
Skattekostnad på ordinært resultat		563 657	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 355 570	61 366
Årsresultat		2 355 570	61 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 355 570	61 366
Totalresultat		2 355 570	61 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		96 159	61 366
Avsatt til annen egenkapital		2 259 411	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 355 570	61 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieleilighet	3		685 158
Sum varige driftsmidler			685 158
Sum anleggsmidler		0	685 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 282	
Sum fordringer		60 282	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 695 249	109 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 695 249	109 902
Sum omløpsmidler		3 755 531	109 902
SUM EIENDELER		3 755 531	795 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 259 411	
Udekket tap			96 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 259 411	-96 159
Sum egenkapital	4	2 899 411	543 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		533 232	
Sum avsetninger for forpliktelser		533 232	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		533 232	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	2	292 463	251 219
Betalbar skatt		30 425	
Sum kortsiktig gjeld		322 888	251 219
Sum gjeld		856 120	251 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 755 531	795 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490384

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 426 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASEC EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aspelie
Tokerudkollen 7C
1336 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aspelie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 939 426 035
ASEC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		3 113 953	144 000
Sum inntekter		3 113 953	144 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		3 488
Andre driftskostnader		194 742	79 175
Sum kostnader		194 742	82 663
Driftsresultat		2 919 212	61 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	29
Sum finansinntekter		15	29
Netto finans		15	29
Ordinært resultat før skattekostnad		2 919 227	61 366
Skattekostnad på ordinært resultat		563 657	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 355 570	61 366
Årsresultat		2 355 570	61 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 355 570	61 366
Totalresultat		2 355 570	61 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		96 159	61 366
Avsatt til annen egenkapital		2 259 411	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 355 570	61 366



Organisasjonsnr: 939 426 035
ASEC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieleilighet	3		685 158
Sum varige driftsmidler			685 158
Sum anleggsmidler		0	685 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 282	
Sum fordringer		60 282	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 695 249	109 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 695 249	109 902
Sum omløpsmidler		3 755 531	109 902
SUM EIENDELER		3 755 531	795 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 259 411	
Udekket tap			96 159
Sum opptjent egenkapital		2 259 411	-96 159
Sum egenkapital	4	2 899 411	543 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		533 232	
Sum avsetninger for forpliktelser		533 232	



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		533 232	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	2	292 463	251 219
Betalbar skatt		30 425	
Sum kortsiktig gjeld		322 888	251 219
Sum gjeld		856 120	251 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 755 531	795 060



Organisasjonsnr: 939 426 035
ASEC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A	1000.00	40.00	40000.00
B	15000.00	40.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bente Aspelie	16000.00	100.00%	A,B

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	16000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Asec Eiendom AS

Noter for perioden 01.01-31.12 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Leieinntekter forfaller månedlig forskuddsvis etter avtale. Leieinntekt inntektsføres over leieperioden.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjeld til aksjonærer/eiere pålydende kr 292.463
Lånet renteberegnes ikke.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Disponering av årets resultat			
Egenkapital pr. 01.01.20	640 000		543 841
Årets resultat		2 355 570	2 355 570
Egenkapital pr. 31.12.20	640 000	2 355 569	2 899 411

Selskapets aksjekapital består av 16 000 aksjer à kr 40, 1.000 A aksjer og 15.000 B aksjer.

Det er bare A-aksjene som har stemmerett.

Eierfordeling:	A aksjer	B aksjer
Bente Aspelie	1 000	15 000

Note 4 - Skatter

	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 919 227	61 366
Endring midlertidige forskjeller	(2 421 510)	(2 821)
Grunnlag betalbar skatt	497 717	58 545
Fremførbart underskudd	(359 424)	(417 969)
Grunnlag utsatt skatt(skattefordel)	138 293	(359 424)
Beregnet skatt	30 425	(79 073)

Note 5 - Covid 19

Selskaps drift i 2020 var påvirket av Covid 19 iform av smitteverntiltak. Utover dette har driften vært stabil. Selskapets drift i 2021 vil påvirkes i form av smitteverntiltak, men driften forventes ikke i vesentlig grad å bli påvirket av Covid 19.



ASEC EIENDOM AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 259 411	0
Udekket tap		0	-96 159
Sum opptjent egenkapital		2 259 411	-96 159
Sum egenkapital	3	2 899 411	543 841
GJELD			
Utsatt skatt		533 232	0
Sum langsiktig gjeld		533 232	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	2	292 463	251 219
Betalbar skatt		30 425	0
Sum kortsiktig gjeld		322 888	251 219
Sum gjeld		856 120	251 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 755 531	795 060

Oslo 29.10.21
Styret i ASEC EIENDOM AS

Hente Aspelt
Styreleder



ASEC EIENDOM AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Utleieleilighet	3	0	685 158
Sum varige driftsmidler		0	685 158
Sum anleggsmidler		0	685 158
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 282	0
Sum fordring		60 282	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 695 249	109 902
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 695 249	109 902
Sum omløpsmidler		3 755 531	109 902
SUM EIENDELER		3 755 531	795 060



ASEC EIENDOM AS			
Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og -kostnader			
Driftsinntekter		3 113 953	144 000
Sum driftsinntekter		3 113 953	144 000
Ordinære avskrivninger	3	0	3 488
Andre driftskostnader		194 742	79 175
Sum driftskostnader		194 742	82 663
Driftsresultat		2 919 212	61 337
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		15	29
Resultat av finansposter		15	29
Ordinært resultat før skattekostnad		2 919 227	61 366
Skattekostnad på ordinært resultat		563 657	0
Ordinært resultat		2 355 570	61 366
Årets resultat		2 355 570	61 366
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 259 411	0
Overført til udekket tap		-96 159	-61 366
Sum overføringer	4	2 355 570	61 366