



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 436 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 35
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Scarvounis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 426 123	2 041 170
Sum inntekter		2 426 123	2 041 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	982 393	645 816
Sum kostnader		982 393	645 816
Driftsresultat		1 443 730	1 395 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 096	16
Sum finansinntekter		150 096	16
Annen rentekostnad		1 124 532	1 031 939
Sum finanskostnader		1 124 532	1 031 939
Netto finans		-974 436	-1 031 923
Resultat før skattekostnad		469 294	363 431
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	469 294	363 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 294	363 431
Totalresultat		469 294	363 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		469 294	363 431
Sum overføringer og disponeringer		469 294	363 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 585 417	18 585 417
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 585 417	18 585 417
Sum anleggsmidler		18 585 417	18 585 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 111	153 587
Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	1 200 708
Sum fordringer		1 304 111	1 354 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 351	60 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 351	60 381
Sum omløpsmidler		1 480 462	1 414 676
SUM EIENDELER		20 065 879	20 000 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 767 688	1 298 395
Sum opptjent egenkapital		1 767 688	1 298 395
Sum egenkapital	5	3 267 688	2 798 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 490 000	16 800 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	16 490 000	16 800 000
Sum langsiktig gjeld		16 490 000	16 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 193	-167 065
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		279 998	568 763
Sum kortsiktig gjeld		308 191	401 698
Sum gjeld		16 798 191	17 201 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 065 879	20 000 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551150

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 436 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 35
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Scarvounis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 920 436 919
SKARP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 426 123	2 041 170
Sum inntekter		2 426 123	2 041 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	982 393	645 816
Sum kostnader		982 393	645 816
Driftsresultat		1 443 730	1 395 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 096	16
Sum finansinntekter		150 096	16
Annen rentekostnad		1 124 532	1 031 939
Sum finanskostnader		1 124 532	1 031 939
Netto finans		-974 436	-1 031 923
Resultat før skattekostnad		469 294	363 431
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	469 294	363 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 294	363 431
Totalresultat		469 294	363 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		469 294	363 431
Sum overføringer og disponeringer		469 294	363 431



Organisasjonsnr: 920 436 919
SKARP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 585 417	18 585 417
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 585 417	18 585 417
Sum anleggsmidler		18 585 417	18 585 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 111	153 587
Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	1 200 708
Sum fordringer		1 304 111	1 354 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 351	60 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 351	60 381
Sum omløpsmidler		1 480 462	1 414 676
SUM EIENDELER		20 065 879	20 000 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 767 688	1 298 395



Sum opptjent egenkapital		1 767 688	1 298 395
Sum egenkapital	5	3 267 688	2 798 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 490 000	16 800 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	16 490 000	16 800 000
Sum langsiktig gjeld		16 490 000	16 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 193	-167 065
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		279 998	568 763
Sum kortsiktig gjeld		308 191	401 698
Sum gjeld		16 798 191	17 201 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 065 879	20 000 093



Organisasjonsnr: 920 436 919
SKARP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Skarp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 436 919



RESULTATREGNSKAP

SKARP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 426 123	2 041 170
Sum driftsinntekter		2 426 123	2 041 170
Annen driftskostnad	1, 3	982 393	645 816
Sum driftskostnader		982 393	645 816
Driftsresultat		1 443 730	1 395 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		150 096	16
Annen rentekostnad		1 124 532	1 031 939
Resultat av finansposter		-974 436	-1 031 923
Resultat før skattekostnad		469 294	363 431
Årsresultat	5	469 294	363 431
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		469 294	363 431
Sum overføringer		469 294	363 431



BALANSE

SKARP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 585 417	18 585 417
Sum varige driftsmidler	2	18 585 417	18 585 417
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 585 417	18 585 417
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		104 111	153 587
Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	1 200 708
Sum fordringer		1 304 111	1 354 295
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 351	60 381
Sum omløpsmidler		1 480 462	1 414 676
Sum eiendeler		20 065 879	20 000 093



BALANSE

SKARP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 767 688	1 298 395
Sum opptjent egenkapital		1 767 688	1 298 395
Sum egenkapital	5	3 267 688	2 798 395
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 490 000	16 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	16 490 000	16 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 193	-167 065
Annen kortsiktig gjeld		279 998	568 763
Sum kortsiktig gjeld		308 191	401 698
Sum gjeld		16 798 191	17 201 698
Sum egenkapital og gjeld		20 065 879	20 000 093

17.06.2025
Styret i Skarp Eiendom AS

Emmanuel Scarvounis
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 585 960	18 585 960
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 585 960	18 585 960
= Bokført verdi 31.12.24	18 585 960	18 585 960
Økonomisk levetid	100 år	



Note 3 Andre driftskostnader

Selskapet har tapsført historiske kundefordringer pålydene 550 000 i 2024. Dette er fordringer som ikke går å drive inn.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	469 294	363 431
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-469 294	0
Skattepliktig inntekt	0	363 431
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	391 414	391 414	0
Sum	391 414	391 414	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 497 544	-2 966 838	-469 294
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 106 130	0	-2 106 130
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 575 424	-2 575 424
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-566 593	-566 593

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	0	0	1 298 395	2 798 395
Årets resultat				469 294	469 294
Pr 31.12.2024	1 500 000	0	0	1 767 689	3 267 689

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKARP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	100,0	1 500 000
Sum	15 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EDLAND CAPITAL AS	7 500	50,0	50,0
UTLEIEBOLIG AS	7 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	15 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 490 000	16 800 000
Sum	16 490 000	16 800 000