



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 921 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG AS
Forretningsadresse: Vientjernveien 4
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Magnus Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 075 116	5 604 200
Annen driftsinntekt		3	2
Sum inntekter		5 075 118	5 604 203
Kostnader			
Varekostnad		1 691 683	2 035 908
Lønnskostnad	2	3 055 306	3 620 469
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 751	167 108
Annen driftskostnad		362 300	302 212
Sum kostnader		5 257 039	6 125 698
Driftsresultat		-181 921	-521 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 775
Annen finansinntekt			8 517
Sum finansinntekter			10 292
Annen rentekostnad		1 452	1 976
Annen finanskostnad		89	1 450
Sum finanskostnader		1 541	3 426
Netto finans		-1 541	6 865
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-183 462	-514 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-104 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 462	-409 787
Årsresultat	5	-183 462	-409 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 462	-409 787
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-183 462	-409 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-183 462	-409 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	15 326	21 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	224 535	365 952
Sum varige driftsmidler		239 861	387 612
Sum anleggsmidler		239 861	387 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 577	359 387
Andre fordringer	4	219 768	148 443
Sum fordringer		393 345	507 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 319 320	1 391 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 320	1 391 943
Sum omløpsmidler		1 712 665	1 899 773
SUM EIENDELER		1 952 526	2 287 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		669 647	853 109
Sum opptjent egenkapital		669 647	853 109
Sum egenkapital	5	699 647	883 109
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 618	162 573
Skyldige offentlige avgifter	6,	582 912	648 098
Annen kortsiktig gjeld		657 348	593 605
Sum kortsiktig gjeld		1 252 879	1 404 276
Sum gjeld		1 252 879	1 404 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 952 526	2 287 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713572

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 921 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG AS
Forretningsadresse: Vientjernveien 4
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Magnus Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 921 291
OPTIMAL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 075 116	5 604 200
Annen driftsinntekt		3	2
Sum inntekter		5 075 118	5 604 203
Kostnader			
Varekostnad		1 691 683	2 035 908
Lønnskostnad	2	3 055 306	3 620 469
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 751	167 108
Annen driftskostnad		362 300	302 212
Sum kostnader		5 257 039	6 125 698
Driftsresultat		-181 921	-521 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 775
Annen finansinntekt			8 517
Sum finansinntekter			10 292
Annen rentekostnad		1 452	1 976
Annen finanskostnad		89	1 450
Sum finanskostnader		1 541	3 426
Netto finans		-1 541	6 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-183 462	-514 630
Ordinært resultat etter skattekostnad	4		-104 843
Årsresultat	5	-183 462	-409 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 462	-409 787
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-183 462	-409 787
Sum overføringer og disponeringer		-183 462	-409 787



Organisasjonsnr: 913 921 291
OPTIMAL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	15 326	21 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	224 535	365 952
Sum varige driftsmidler		239 861	387 612

Sum anleggsmidler		239 861	387 612
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		173 577	359 387
Andre fordringer	4	219 768	148 443
Sum fordringer		393 345	507 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 319 320	1 391 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 320	1 391 943

Sum omløpsmidler		1 712 665	1 899 773
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 952 526	2 287 385
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		669 647	853 109
Sum opptjent egenkapital		669 647	853 109

Sum egenkapital	5	699 647	883 109
------------------------	---	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 618	162 573
Skyldige offentlige avgifter	6,	582 912	648 098
Annen kortsiktig gjeld		657 348	593 605
Sum kortsiktig gjeld		1 252 879	1 404 276
Sum gjeld		1 252 879	1 404 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 952 526	2 287 385



Organisasjonsnr: 913 921 291
OPTIMAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Optimal Bygg AS
Organisasjonsnr. 913 921 291

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	2 614 464	3 099 283
Arbeidsgiveravgift	373 992	424 184
Pensjonskostnader	35 197	78 609
Andre ytelser	31 653	18 393
Sum	3 055 306	3 620 469

Selskapet har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	971 450	971 450
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	0	971 450	971 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-731 589	-731 589
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	0	239 861	239 861
Årets avskrivninger	0	147 751	147 751
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5-10 år	
Avskrivningssats	0%	20-30%	
Avskrivningsplan		lineær, saldo	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-104 843
Skattekostnad	0	-104 843

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-183 460	-514 630
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 990	38 621
Permanente forskjeller	0	-552
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-133 470	-476 561
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			853 109	883 109
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			853 109	883 109
Årsresultat				-183 462	-183 462
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000			669 647	699 647

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	292 627
--------------------------	---------

Skyldig skattetrekk 31.12. = kr 108 271