



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 238 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dragonveien 54  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Tveten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 598	15 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 598</b>	<b>15 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 598</b>	<b>-9 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		0	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 593</b>	<b>-9 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 593</b>	<b>-9 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 593	-9 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 593</b>	<b>-9 556</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 047	11 610
Sum fordringer		11 047	11 610
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647	627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647	627
Sum omløpsmidler		11 693	12 237
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 693</b>	<b>12 237</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		122 450	116 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 450</b>	<b>-116 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 450</b>	<b>-16 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 049	0
Skyldige offentlige avgifter		3 595	0
Annen kortsiktig gjeld		25 500	29 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 144</b>	<b>29 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 144</b>	<b>29 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 693</b>	<b>12 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 238 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dragonveien 54  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Tveten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 238 370  
LUNNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 598	15 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 598</b>	<b>15 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 598</b>	<b>-9 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		0	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 593</b>	<b>-9 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 593</b>	<b>-9 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 593	-9 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 593</b>	<b>-9 556</b>



Organisasjonsnr: 981 238 370  
LUNNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 047	11 610
Sum fordringer		11 047	11 610
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647	627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647	627
Sum omløpsmidler		11 693	12 237
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 693</b>	<b>12 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		122 450	116 858
Sum opptjent egenkapital		-122 450	-116 858



Sum egenkapital	-22 450	-16 858
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 049	0
Skyldige offentlige avgifter	3 595	0
Annen kortsiktig gjeld	25 500	29 095
Sum kortsiktig gjeld	34 144	29 095
Sum gjeld	34 144	29 095
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 693</b>	<b>12 237</b>



Organisasjonsnr: 981 238 370  
LUNNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LUNNA EIENDOM AS  
981 238 370

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 000	6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-11 598	-15 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 598</b>	<b>-15 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 598</b>	<b>-9 544</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 593</b>	<b>-9 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 593</b>	<b>-9 556</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-5 593	-9 556
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 593</b>	<b>-9 556</b>



LUNNA EIENDOM AS  
981 238 370

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 047	11 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 047</b>	<b>11 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647	627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647</b>	<b>627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 693</b>	<b>12 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 693</b>	<b>12 237</b>



LUNNA EIENDOM AS  
981 238 370

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-122 450	-116 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 450</b>	<b>-116 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 450</b>	<b>-16 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 049	0
Skyldige offentlige avgifter		3 595	0
Annen kortsiktig gjeld		25 500	29 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 144</b>	<b>29 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 144</b>	<b>29 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 693</b>	<b>12 237</b>

Lillestrøm, 09.05.2024

Bjørn Tore Tveten  
styrets leder



LUNNA EIENDOM AS  
981 238 370

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LUNNA EIENDOM AS  
981 238 370

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 000	6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-11 598	-15 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 598</b>	<b>-15 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 598</b>	<b>-9 544</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 593</b>	<b>-9 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 593</b>	<b>-9 556</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-5 593	-9 556
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 593</b>	<b>-9 556</b>



LUNNA EIENDOM AS  
981 238 370

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 047	11 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 047</b>	<b>11 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647	627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647</b>	<b>627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 693</b>	<b>12 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 693</b>	<b>12 237</b>



LUNNA EIENDOM AS  
981 238 370

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-122 450	-116 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 450</b>	<b>-116 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 450</b>	<b>-16 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 049	0
Skyldige offentlige avgifter		3 595	0
Annen kortsiktig gjeld		25 500	29 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 144</b>	<b>29 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 144</b>	<b>29 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 693</b>	<b>12 237</b>

Lillestrøm, 09.05.2024

Bjørn Tore Tveten  
styrets leder



LUNNA EIENDOM AS  
981 238 370

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.