



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 717 226
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGSLIENS GATE 9
Forretningsadresse: USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Brekke Langelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	962 352	959 892
Sum inntekter		962 352	959 892
Kostnader			
Lønnskostnad	3	77 070	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	550 072	551 877
Sum kostnader		627 141	631 746
Driftsresultat		335 211	328 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 022	7 196
Sum finansinntekter		12 022	7 196
Annen rentekostnad		82 151	94 531
Sum finanskostnader		82 151	94 531
Netto finans		70 128	87 335
Ordinært resultat før skattekostnad		265 081	240 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 081	240 810
Årsresultat		265 083	240 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 083	240 811
Sum overføringer og disponeringer		265 083	240 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 541	14 759
Andre fordringer	13	192 377	182 046
Sum fordringer		198 918	196 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		891 334	779 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 334	779 810
Sum omløpsmidler		1 090 252	976 615
SUM EIENDELER		1 090 252	976 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 026 877	-1 291 959
Sum opptjent egenkapital		-1 026 877	-1 291 959
Sum egenkapital	16	-1 026 877	-1 291 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 098 011	2 239 110
Sum annen langsiktig gjeld		2 098 011	2 239 110
Sum langsiktig gjeld		2 098 011	2 239 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 050	18 089
Annen kortsiktig gjeld	15	12 068	11 376
Sum kortsiktig gjeld		19 118	29 465
Sum gjeld		2 117 128	2 268 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 090 252	976 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471021

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 717 226
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGSLIENS GATE 9
Forretningsadresse: USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Brekke Langelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 986 717 226
SAMEIET BERGSLIENS GATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	962 352	959 892
Sum inntekter		962 352	959 892
Kostnader			
Lønnskostnad	3	77 070	79 870
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	550 072	551 877
Sum kostnader		627 141	631 746
Driftsresultat		335 211	328 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 022	7 196
Sum finansinntekter		12 022	7 196
Annen rentekostnad		82 151	94 531
Sum finanskostnader		82 151	94 531
Netto finans		70 128	87 335
Ordinært resultat før skattekostnad		265 081	240 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 081	240 810
Årsresultat		265 083	240 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 083	240 811
Sum overføringer og disponeringer		265 083	240 811



Organisasjonsnr: 986 717 226
SAMEIET BERGSLIENS GATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 541	14 759
Andre fordringer	13	192 377	182 046
Sum fordringer		198 918	196 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		891 334	779 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 334	779 810
Sum omløpsmidler		1 090 252	976 615
SUM EIENDELER		1 090 252	976 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 026 877	-1 291 959
Sum opptjent egenkapital		-1 026 877	-1 291 959
Sum egenkapital	16	-1 026 877	-1 291 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 098 011	2 239 110
Sum annen langsiktig gjeld		2 098 011	2 239 110
Sum langsiktig gjeld		2 098 011	2 239 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 050	18 089



Annen kortsiktig gjeld	15	12 068	11 376
Sum kortsiktig gjeld		19 118	29 465
Sum gjeld		2 117 128	2 268 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 090 252	976 615



Organisasjonsnr: 986 717 226
SAMEIET BERGSLIENS GATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	77070.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Sameiet Bergsliens Gate 9

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	947 150	837 668
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	265 083	240 811
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-141 099	-131 328
B. Endring arbeidskapital	123 984	109 483
C. Arbeidskapital	1 071 134	947 150
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 090 252	976 615
Kortsiktig gjeld	-19 118	-29 465
C. Arbeidskapital	1 071 134	947 150

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Bergsliens Gate 9

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	956 502	953 974	963 000	965 000
Sum løeinntekt		956 502	953 974	963 000	965 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	5 850	5 918	5 000	4 000
Sum annen inntekt		5 850	5 918	5 000	4 000
Sum inntekt		962 352	959 892	968 000	969 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 070	9 870	10 000	10 000
Styrehonorar	3	70 000	70 000	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	25 847	13 447	25 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	60 704	50 254	73 000	71 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	144 222	134 289	141 000	152 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	20 175	20 175	21 000	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	653	4 625	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	9	1 824	58 756	84 000	84 000
Revisjonshonorar	10	4 669	4 591	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		34 733	33 261	35 000	36 000
Andre honorar	11	54 967	27 007	29 000	52 000
Kontorkostnad		675	1 050	1 000	1 000
TV/bredbånd		125 682	123 423	127 000	128 000
Forsikringer		73 541	78 003	80 000	87 000
Andre kostnader	12	2 380	2 996	5 000	5 000
Sum kostnad		627 141	631 746	710 000	756 000
Driftsresultat		335 211	328 146	258 000	213 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 022	7 196	2 000	3 000
Rentekostnad		82 151	94 531	97 000	70 000
Netto finansposter		70 128	87 335	95 000	67 000
Årsresultat		265 083	240 811	163 000	146 000
Overført sameiekapital		265 083	240 811	0	0
SUM OVERFØRINGER		265 083	240 811	0	0



Balanse 2020 Sameiet Bergsliens Gate 9

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 791	9 659
Kundefordringer		3 750	5 100
Andre kortsiktige fordringer	13	5 765	3 971
Forskuddsbetalte kostnader		186 612	178 075
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		891 334	779 810
Sum omløpsmidler		1 090 252	976 615
SUM EIENDELER		1 090 252	976 615



Balanse 2020 Sameiet Bergsliens Gate 9

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 026 877	-1 291 959
Sum opptjent egenkapital		-1 026 877	-1 291 959
Sum egenkapital	16	-1 026 877	-1 291 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	2 098 011	2 239 110
Sum langsiktig gjeld		2 098 011	2 239 110
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 917	10 836
Leverandørgjeld		7 050	18 089
Påløpne renter		390	540
Annen kortsiktig gjeld	15	1 761	0
Sum kortsiktig gjeld		19 118	29 465
Sum gjeld		2 117 128	2 268 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 090 252	976 615

Sted: _____

Dato: _____

Sigmund Brekke Langelid
Styreleder

Nina O. Erichsrud
Styremedlem

Vegard Westberg
Styremedlem

Guillaume Rebeyrol
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bergsliens Gate 9

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bergsliens Gate 9

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	479 208	465 600
3609 Leie parkering	99 000	103 000
3617 Leieinntekter diverse I	27 072	32 256
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	126 900	119 700
3650 Innkrevde felleskostn. renter	85 398	91 008
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	138 924	133 008
3690 Andre leieinntekter	0	9 402
Sum	956 502	953 974

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Fellesvaskeri	5 850	5 100
3957 Nøkkelsalg	0	818
Sum	5 850	5 918

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	7 070	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
Sum	77 070	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	25 847	13 447
Sum	25 847	13 447



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bergsliens Gate 9

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	15 420	18 321
6360 Annet renhold	192	0
6361 Fast renhold	35 100	19 800
6362 Skadedyrutryddelse	9 993	12 132
Sum	60 704	50 254

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	144 222	134 289
Sum	144 222	134 289

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	20 175	20 175
Sum	20 175	20 175

Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	4 625
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	343	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	310	0
Sum	653	4 625

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	-1 742	22 397
6603 Vedlikehold elektro	0	16 696
6605 Vedlikehold fellesanlegg	3 565	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	2 438
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	17 225
Sum	1 824	58 756



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bergsliens Gate 9

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 669	4 591
Sum	4 669	4 591

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 092	2 632
6720 Juridisk honorar	51 875	0
6730 Teknisk honorar	0	24 375
Sum	54 967	27 007

6720 Juridisk honorar vedr erstatningsak, 6714 Tilleggsavtale USBL vedr.nøkkelavtale

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	962	0
7720 Årsmøte	0	1 738
7770 Betalingskostnader	958	955
7772 Omkostninger inkasso	148	0
7773 Omkostninger innkreving	313	304
Sum	2 380	2 996

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 818	2 099
1570 Andre kortsiktige fordringer	198	123
1590 Forskuddsbetalt porto	1 749	1 749
Sum	5 765	3 971



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bergsliens Gate 9

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135794072
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 239 110
Avdrag i perioden:	141 099
Lånesaldo 31.12:	2 098 011
Saldo 5 år frem i tid:	1 305 922

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135794072	1	166 626	166 626
	1	143 335	143 335
	3	141 796	425 388
	1	112 298	112 298
	1	90 598	90 598
	3	84 390	253 170
	3	81 261	243 783
	3	57 970	173 910
	8	54 841	438 728
	1	50 173	50 173

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 761	0
Sum	1 761	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bergsliens Gate 9

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 291 959	265 082	-1 026 877
Sum opptjent egenkapital	-1 291 959	265 082	-1 026 877
Sum egenkapital	-1 291 959	265 082	-1 026 877

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bergsliens Gate 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bergsliens Gate 9

Styreleder	Sigmund Brekke Langelid (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Nina O. Erichsrud (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Vegard Westberg (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Guillaume Rebeyrol (sign.)	18.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bergslisengate 9

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Bergslisengate 9s årsregnskap som viser et overskudd på kr 265 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Bergsliensgate 9

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor