



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 717 074
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN VADSØ UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: Nyborgveien 74
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 163 192	13 828 822
Annen driftsinntekt	1	961 175	1 791 393
Sum inntekter		15 124 367	15 620 215
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3,4,5	2 481 881	3 063 463
Avskrivning varige driftsmidler	6	2 042 237	1 995 915
Annen driftskostnad	1,7,8	7 093 151	7 657 753
Sum kostnader		11 617 269	12 717 131
Driftsresultat		3 507 098	2 903 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	110 436	118 722
Annen finansinntekt		15 737	6 335
Sum finansinntekter		126 173	125 057
Annen rentekostnad		1 120 075	1 493 298
Annen finanskostnad			921
Sum finanskostnader		1 120 075	1 494 219
Netto finans		-993 902	-1 369 162
Ordinært resultat før skattekostnad		2 513 196	1 533 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 513 196	1 533 922
Årsresultat		2 513 196	1 533 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 513 197	1 533 921
Sum overføringer og disponeringer		2 513 197	1 533 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	103 086 540	104 373 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	6	786 685	628 113
Sum varige driftsmidler		103 873 225	105 001 173
Sum anleggsmidler		103 873 225	105 001 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	307 253	502 895
Andre kortsiktige fordringer	9,10	654 266	240 160
Sum fordringer		961 519	743 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	5 394 790	4 797 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 394 790	4 797 366
Sum omløpsmidler		6 356 309	5 540 421
SUM EIENDELER		110 229 534	110 541 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	12	27 678 452	25 165 255
Sum opptjent egenkapital		27 678 452	25 165 255
Sum egenkapital		27 878 452	25 365 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	69 548 350	71 840 972
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 462 780	12 424 130
Sum annen langsiktig gjeld		81 011 130	84 265 102
Sum langsiktig gjeld		81 011 130	84 265 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		760 504	396 438
Skyldige offentlige avgifter	11	116 960	59 050
Annen kortsiktig gjeld		462 488	455 750
Sum kortsiktig gjeld		1 339 952	911 238
Sum gjeld		82 351 082	85 176 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 229 534	110 541 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690800

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 717 074
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN VADSØ UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: Nyborgveien 74
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 960 717 074
STIFTELSEN VADSØ UTLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 163 192	13 828 822
Annen driftsinntekt	1	961 175	1 791 393
Sum inntekter		15 124 367	15 620 215
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	2 481 881	3 063 463
Avskrivning varige driftsmidler	6	2 042 237	1 995 915
Annen driftskostnad	1, 7, 8	7 093 151	7 657 753
Sum kostnader		11 617 269	12 717 131
Driftsresultat		3 507 098	2 903 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	110 436	118 722
Annen finansinntekt		15 737	6 335
Sum finansinntekter		126 173	125 057
Annen rentekostnad		1 120 075	1 493 298
Annen finanskostnad			921
Sum finanskostnader		1 120 075	1 494 219
Netto finans		-993 902	-1 369 162
Ordinært resultat før skattekostnad		2 513 196	1 533 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 513 196	1 533 922
Årsresultat		2 513 196	1 533 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 513 197	1 533 921
Sum overføringer og disponeringer		2 513 197	1 533 921



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	69 548 350	71 840 972
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 462 780	12 424 130
Sum annen langsiktig gjeld		81 011 130	84 265 102
Sum langsiktig gjeld		81 011 130	84 265 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		760 504	396 438
Skyldige offentlige avgifter	11	116 960	59 050
Annen kortsiktig gjeld		462 488	455 750
Sum kortsiktig gjeld		1 339 952	911 238
Sum gjeld		82 351 082	85 176 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 229 534	110 541 595



Organisasjonsnr: 960 717 074
STIFTELSEN VADSØ UTLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntekter mv inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer (husleierestanser) og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Stiftelsen er skattefri - det beregnes således ingen skattekostnad i regnskapet. Regnskapsprinsipp Stiftelsen har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	2295330.00	2867606.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



94341.00 129521.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92210.00	66336.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105001173.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	914288.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2042237.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103873224.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til styret i Stiftelsen Vadsø Utleieboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Vadsø Utleieboligers årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 513 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Stiftelsens årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kirkenes, 7. juli 2022

Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Årsregnskap for
STIFTELSEN VADSØ UMLEIEBOLIGER

960 717 074

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021



STIFTELSEN VADSØ UMLEIEBOLIGER
960 717 074

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 163 192	13 828 822
Annen driftsinntekt	1	961 175	1 791 393
Sum driftsinntekter		15 124 367	15 620 215
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-2 481 881	-3 063 463
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-2 042 237	-1 995 915
Annen driftskostnad	1, 7, 8	-7 093 151	-7 657 753
Sum driftskostnader		-11 617 269	-12 717 131
Driftsresultat		3 507 098	2 903 084
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	9	110 436	118 722
Annen finansinntekt		15 737	6 335
Sum finansinntekter		126 173	125 057
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 120 075	-1 493 298
Annen finanskostnad		0	-921
Sum finanskostnader		-1 120 075	-1 494 219
Netto finans		-993 902	-1 369 162
Ordinært resultat før skattekostnad		2 513 197	1 533 921
Ordinært resultat		2 513 197	1 533 921
Årsresultat		2 513 197	1 533 921
Overføringer			
Annen egenkapital		2 513 197	1 533 921
Sum overføringer		2 513 197	1 533 921



STIFTELSEN VADSØ UMLEIEBOLIGER
960 717 074

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	103 086 540	104 373 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	786 685	628 113
Sum varige driftsmidler		103 873 224	105 001 173
Sum anleggsmidler		103 873 224	105 001 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	307 253	502 895
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	654 266	240 160
Sum fordringer		961 519	743 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 394 790	4 797 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 394 790	4 797 366
Sum omløpsmidler		6 356 309	5 540 422
SUM EIENDELER		110 229 533	110 541 595



STIFTELSEN VADSØ UMLEIEBOLIGER
960 717 074

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	27 678 452	25 165 255
Sum opptjent egenkapital		27 678 452	25 165 255
Sum egenkapital		27 878 452	25 365 255
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	69 548 350	71 840 972
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 462 780	12 424 130
Sum annen langsiktig gjeld		81 011 130	84 265 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		760 504	396 438
Skyldige offentlige avgifter	11	116 960	59 050
Annen kortsiktig gjeld		462 488	455 750
Sum kortsiktig gjeld		1 339 951	911 237
Sum gjeld		82 351 081	85 176 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 229 533	110 541 595

Vadsø, 06.07.2022

Hermann Magne Dahl
Westlie
Styrets leder

Kjersti Sjørnsen Lien
Nestleder

Tor Johnny Aikio
Styremedlem

Frank Eriksen
Daglig leder



STIFTELSEN VADSØ UTLEIEBOLIGER
960 717 074

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter mv inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer (husleierestanser) og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Stiftelsen er skattefri - det beregnes således ingen skattekostnad i regnskapet.

Regnskapsprinsipp

Stiftelsen har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt og kostnad

Annen driftsinntekt

Periodisert tilskudd fra husbanken utgjør kr 961.350,-
Tilskuddene har bindingstid på 20 år.

Annen driftskostnad består bl.a. av

Leie lokaler kr 284.603
Renovasjon, vann, avløp m.v kr 2.077.708
Innleide tjenester og materiell kr 1.192.616
Honorar regnskapsføring kr 272.757
Konsulentbistand kr 68.347



STIFTELSEN VADSØ UMLEIEBOLIGER 960 717 074

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	2 295 330	2 867 606
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	94 341	129 521
Andre relaterte ytelser	92 210	66 336
Sum	2 481 881	3 063 463

Note 4 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	828 974	33 000	6 997

Mer om ytelser til daglig leder

Annen godtgjørelse gjelder elektronisk kommunikasjon og helseforsikring.

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styremedlemmer	91 282	0	0
Total ytelser til andre ledende personer	91 282	0	0

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	628 113	104 373 060	105 001 173
Tilgang i året	484 288	430 000	914 288
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 112 401	104 803 060	105 915 461
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-325 717	-1 716 520	-2 042 237
Balansført verdi pr 31.12	786 684	103 086 540	103 873 224
Årets av- og nedskrivninger	325 717	1 716 520	2 042 237
Økonomisk levetid	3-5 år	67	
Avskrivningsplan	20-30%	Lineær 0-4%	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygningsmassen består av boliger/leiligheter i Vadsø Kommune for utleie.



STIFTELSEN VADSØ UTLEIEBOLIGER 960 717 074

Årets tilgang i driftsløsøre/inventar fremkommer slik:

2 stk Mercedes Vito tilsammen kr 355.070

Møbler/utstyr leiligheter kr 129.218

Totalt kr 484.288

Tilgang tomter/bygninger:

Tidligere tilbakeholdt garanti Prestelvtøget 24-34 kr 430.000

Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	34 375	34 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	34 375	34 375

Note 8 - Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende 31.12.	2 807 253	2 902 895
Avsetning til tap	-2 500 000	-2 400 000
Kundefordringer 31.12.	307 253	502 895

	2021	2020
Årets endring i delkrederavsetning	100 000	1 000 000
Årets konstaterte tap på fordringer	145 917	0
Tap på fordringer	245 917	1 000 000

Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Husleierestanser/krav eldre enn ett år utgjør kr 2.178.000,- etter blant annet forsinkede utkastelser.

Det er satt igang nye rutiner for oppfølging av gamle og nye inkassosaker.

Note 9 - Fordringer

Mer om fordringer

Andre fordringer består av:

Periodiseringer/forskuddsbetaling kr 554.266

Avsetning kompensasjonstilskudd omsorgsbolig kr 100.000 (annen renteinntekt fra Husbanken)

Totalt kr 654.266

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	116 960
Skyldig skattetrekk	-116 960

Mer om bankinnskudd

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 01.01.2021 4.629.184



STIFTELSEN VADSØ UTLEIEBOLIGER

960 717 074

Endring disponible midler:

Årets resultat	2.513.197
Årets avskrivning	2.042.237
Årets avgang	
Nyopptatte lån	714.860
Betalte avdrag	-3.007.482
Årets tilgang jf note	-914.288
Tilbakeføring tilskudd Husbanken	-961.350
Årets endring disponible midler	387.174
Disponible midler pr 31.12.2021	5.016.358

Omløpsmidler 6.356.309

Kortsiktig gjeld -1.339.951

5.016.358

Note 12 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	25 165 255	25 365 255
Årsresultat	0	2 513 197	2 513 197
Egenkapital 31.12.2021	200 000	27 678 452	27 878 452

Mer om egenkapital

Selskapskapitalen er stiftelseskapital. Stiftelsen Vadsø Utleieboliger er en selveiende institusjon som er opprettet av Vadsø Kommune v/formannskapet.

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	49 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	69 548 350
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	103 086 540
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Kr 11.462.780 av den langsiktige gjelden pr 31.12.2021 er boligtilskudd mottatt fra Husbanken.

Tilskuddene har bindingstid på 20 år, og ved endret bruk av boligene kan tilskuddene kreves tilbakebetalt.

Tilskuddene nedskrives mot inntekt jf. note 1 - annen driftsinntekt.