



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 390 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: c/o B. Skaugen
Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege J. Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			38 775
Annen driftsinntekt		3 692 683	4 528 630
Sum inntekter		3 692 683	4 567 405
Kostnader			
Lønnskostnad	2	275 289	625 458
Avskrivning	3	656 833	657 055
Annen driftskostnad	2	23 525 720	1 471 768
Sum kostnader		24 457 842	2 754 281
Driftsresultat		-20 765 159	1 813 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 423	5 403
Sum finansinntekter		38 423	5 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288 911	
Annen rentekostnad		51	16 591
Annen finanskostnad		2 871	1 310
Sum finanskostnader		291 833	17 901
Netto finans		-253 410	-12 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 018 569	1 800 626
Skattekostnad	4	-4 624 085	396 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 394 484	1 404 488
Årsresultat		-16 394 484	1 404 488
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 770 794
Udekket tap		16 394 484	
Overføring til/fra annen egenkapital			366 306
Sum overføringer og disponeringer		16 394 484	-1 404 488



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 033 299	
Sum immaterielle eiendeler		2 033 299	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 845 187	15 455 376
Sum varige driftsmidler		14 845 187	15 455 376
Sum anleggsmidler		16 878 486	15 455 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 027 093	221 717
Sum fordringer		3 027 093	221 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 592 000	4 106 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 592 000	4 106 951
Sum omløpsmidler		4 619 093	4 328 668
SUM EIENDELER		21 497 579	19 784 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 108 000	9 108 000
Annen innskutt egenkapital			1 473 250
Sum innskutt egenkapital		9 108 000	10 581 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 921 235	
Sum opptjent egenkapital		-14 921 235	
Sum egenkapital	5	-5 813 235	10 581 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 590 787
Sum avsetninger for forpliktelser			2 590 787
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 590 787
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		27 746	51 237
Annen kortsiktig gjeld		27 283 068	6 560 770
Sum kortsiktig gjeld		27 310 814	6 612 007
Sum gjeld		27 310 814	9 202 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 497 579	19 784 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472297

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 390 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: c/o B. Skaugen
Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege J. Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 976 390 180
PARKVEIEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			38 775
Annen driftsinntekt		3 692 683	4 528 630
Sum inntekter		3 692 683	4 567 405
Kostnader			
Lønnskostnad	2	275 289	625 458
Avskrivning	3	656 833	657 055
Annen driftskostnad	2	23 525 720	1 471 768
Sum kostnader		24 457 842	2 754 281
Driftsresultat		-20 765 159	1 813 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 423	5 403
Sum finansinntekter		38 423	5 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288 911	
Annen rentekostnad		51	16 591
Annen finanskostnad		2 871	1 310
Sum finanskostnader		291 833	17 901
Netto finans		-253 410	-12 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 018 569	1 800 626
Skattekostnad	4	-4 624 085	396 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 394 484	1 404 488
Årsresultat		-16 394 484	1 404 488
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 770 794
Udekket tap		16 394 484	
Overføring til/fra annen egenkapital			366 306
Sum overføringer og disponeringer		16 394 484	-1 404 488



Utsatt skatt	4	2 590 787
Sum avsetninger for forpliktelser		2 590 787
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	2 590 787
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	27 746	51 237
Annen kortsiktig gjeld	27 283 068	6 560 770
Sum kortsiktig gjeld	27 310 814	6 612 007
Sum gjeld	27 310 814	9 202 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 497 579	19 784 044



Organisasjonsnr: 976 390 180
PARKVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	243360.00	549866.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31929.00	75592.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275289.00	625458.00

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48224.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48224.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

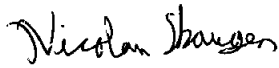
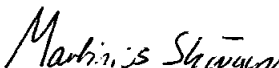

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



PARKVEIEN 57 AS			
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.2022			
(Alle tall i NOK)	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftkostnader			
Salgsinntekt, avgiftspliktig		-	38 775
Leieinntekt		3 181 657	4 039 129
Sum driftsinntekter		3 181 657	4 077 904
Lønnskostnader m.m.	2	(275 289)	(625 458)
Annen driftskostnad	2	(23 014 694)	(982 267)
Avskrivning på driftsmidler	3	(656 833)	(657 055)
Sum driftskostnader		(23 946 816)	(2 264 780)
Sum driftsresultat		(20 765 159)	1 813 124
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		38 423	5 403
Renteutgifter		(288 962)	(16 591)
Annen finanskostnad		(2 871)	(1 310)
Sum finansinntekter		(253 410)	(12 498)
Resultat før skattekostnad		(21 018 569)	1 800 626
Skattekostnad	4	4 624 085	(396 138)
Årsresultat		(16 394 484)	1 404 488
Til disponering:			
Overføring fra / til annen egenkapital		16 394 484	366 306
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		-	(1 770 794)
Sum disponert		16 394 484	(1 404 488)
(Avgitt) / Mottatt konsernbidrag		0	(2 270 249)

Note 1 - 5 er en del av regnskapet



PARKVEIEN 57 AS			
Balanse pr. 31.12.2022			
(Alle tall i NOK)	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	2 033 299	-
Bygning / inventar	3	14 845 187	15 455 376
Sum varige driftsmidler		16 878 486	15 455 376
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 976 153	79 010
Bundet bankinnskudd		1 085 930	142 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 010	4 106 951
Sum omløpsmidler		4 619 093	4 328 668
Sum eiendeler		21 497 579	19 784 044
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Selskapskapital (1.320 aksjer á NOK 6.900,-)		9 108 000	9 108 000
Sum innskutt egenkapital		9 108 000	9 108 000
Opptjent egenkapital:			
Udekket underskudd		(14 921 235)	-
Annen egenkapital		-	1 473 250
Sum opptjent egenkapital		(14 921 235)	1 473 250
Sum egenkapital	5	(5 813 235)	10 581 250
Gjeld			
Utsatt skatt	4	-	2 590 787
Sum avsetning for forpliktelser		-	2 590 787
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 081 153	683 228
Konsernmellomværende		23 151 970	5 808 054
Skyldig skattetrekk / arbeidsg.avg. / feriepenger		77 691	120 725
Sum kortsiktig gjeld		27 310 814	6 612 007
Sum gjeld		27 310 814	9 202 794
Sum gjeld og egenkapital		21 497 579	19 784 044
Pantstillelser - -			
Oslo, 31. desember 2022			
22. mars 2023			
			
Nicolai Skaugen Styreformann	Martinus Skaugen Styremedlem	Venke Lorgen Styremedlem	



Parkveien 57 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt :

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper.

Kostnader bokføres samtidig med inntektene de kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen fortsatt drift.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld :

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk (levetid over 3 år) er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er det brukt tilsvarende kriterier.

Vurderingsregler :

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Varige driftsmidler : vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid,

og det benyttes lineære avskrivninger. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Skattekostnaden består av betalbar skatt (av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Beløpet avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, annen driftskostnad mv

Styrehonorar	-
Godtgjørelse til revisor	48 224
Vedlikehold bygning	22 089 417

Selskapet har en ansatt ved årets utgang. Selskapet har tjenestepensjonsordning.



Parkveien 57 AS				
Noter til regnskapet for 2022				
Note 3	Anleggsmidler			
	Bil /	Frogner Atrium		
	driftsløsøre	Bygninger	parkering	Sum
Bokført verdi 01.01	128 000	13 437 018	1 890 358	15 455 376
Årets tilgang / avgang	46 645			46 645
Årets avskrivning	(34 929)	(546 290)	(75 614)	(656 833)
Bokført verdi 31.12	139 716	12 890 728	1 814 744	14 845 187
Avskrivning gjenværende år	20 %	37 år	4 %	
Note 4	Regnskapsmessig behandling av skatt			
	2022			2021
Betalbar skatt på årets resultat:				
Ordinært resultat før skattekostnad	(21 018 569)			1 800 626
Endring midlertidige forskjeller	475 350			469 623
Overført	20 543 219			-
Grunnlag betalbar skatt	-			2 270 249
Betalbar skatt på årets resultat	-			499 455
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	-			499 455
Brutto endring utsatt skatt	(4 624 085)			(103 317)
Årets totale skattekostnad / (-inntekt)	(4 624 085)			396 138
	31.12.2022			31.12.2021
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:				
Anleggsmidler	11 300 953			11 776 303
Underskudd til fremføring	(20 543 219)			-
Sum	(9 242 266)			11 776 303
Utsatt skatt / skattefordel	(2 033 299)			2 590 787
Betalbar skatt i balansen:				
Betalbar skatt	-			499 455
Avgitt konsernbidrag	-			(499 455)
Sum	-			-



Parkveien 57 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har hatt negativ kontantstrøm i 2022 blant annet på grunn av at selskapet har vært i en omfattende oppussingsfase. Bygningen har gjennomgått en betydelig vedlikeholdsarbeid på hele den utvendige fasaden. Selskapet har også valgt å ta en betydelig stor oppussing i hele 1.etg. Som følge av betydelig vedlikehold av gården er årsresultatet for 2022 med underskudd. Det er betydelige merverdier i gården slik at reell egenkapital er betydelig høyere. Rehabilitering er finansiert av morselskapet og gjelden vil først bli nedbetalt når selskapet har tilstrekkelig likviditet.



PENNEO

Det er ikke ditt ansvar å bekrefte dette dokumentet.

BankID er et trygt og sikkert middel til å bekrefte dokumenter.

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 08:10:58 UTC



18032023081058UTC

Dokumentet er signert digitalt med Penneo.com. Alle digitale signatur-dokumenter er sikret og validert av den datamaskin-utronevnte bankID og av det opprinnelige dokument. Dokumentet er tids- og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader kan du kontrollere at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lurt å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert i dokumentet, med Penneo validator: <https://penneo.com/validator>