



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 848 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHP BYGG BK4-3 AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 507 023 | |
| Sum inntekter | | 1 507 023 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 516 073 | 51 211 |
| Sum kostnader | | 2 516 073 | 51 211 |
| Driftsresultat | | -1 009 050 | -51 211 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 217 880 | |
| Sum finansinntekter | | 217 880 | |
| Annen rentekostnad | | 4 828 | |
| Sum finanskostnader | | 4 828 | |
| Netto finans | | 213 052 | |
| Resultat før skattekostnad | | -795 998 | -51 211 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -275 862 | |
| Årsresultat | | -520 136 | -51 211 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -520 136 | -51 211 |
| Totalresultat | | -520 136 | -51 211 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -520 136 | -51 211 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -520 136 | -51 211 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 275 862 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 275 862 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Anlegg under utførelse | 4 | 13 727 978 | 11 837 589 |
| Tomt | 4 | 8 336 738 | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 22 064 716 | 11 837 589 |
| Sum anleggsmidler | | 22 340 578 | 11 837 589 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 11 779 000 | |
| Sum fordringer | | 11 779 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 603 978 | 98 115 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 603 978 | 98 115 |
| Sum omløpsmidler | | 12 382 978 | 98 115 |
| SUM EIENDELER | | 34 723 556 | 11 935 704 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 180 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 3 | 8 253 212 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 11 022 606 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 455 818 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | | 236 258 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -236 258 |
| Sum egenkapital | | 19 455 818 | -206 258 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 11 779 111 | 12 130 601 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 779 111 | 12 130 601 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 779 111 | 12 130 601 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 178 890 | 11 361 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 3 309 737 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 488 627 | 11 361 |
| Sum gjeld | | 15 267 738 | 12 141 962 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 723 556 | 11 935 704 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533165

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 848 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHP BYGG BK4-3 AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 926 848 704
DHP BYGG BK4-3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 507 023 | |
| Sum inntekter | | 1 507 023 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 516 073 | 51 211 |
| Sum kostnader | | 2 516 073 | 51 211 |
| Driftsresultat | | -1 009 050 | -51 211 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 217 880 | |
| Sum finansinntekter | | 217 880 | |
| Annen rentekostnad | | 4 828 | |
| Sum finanskostnader | | 4 828 | |
| Netto finans | | 213 052 | |
| Resultat før skattekostnad | | -795 998 | -51 211 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -275 862 | |
| Årsresultat | | -520 136 | -51 211 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -520 136 | -51 211 |
| Totalresultat | | -520 136 | -51 211 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -520 136 | -51 211 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -520 136 | -51 211 |



Organisasjonsnr: 926 848 704
DHP BYGG BK4-3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | 275 862 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 275 862 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Anlegg under utførelse | 4 | 13 727 978 | 11 837 589 |
| Tomt | 4 | 8 336 738 | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 22 064 716 | 11 837 589 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 22 340 578 | 11 837 589 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------|--|
| Konsernfordringer | 5 | 11 779 000 | |
| Sum fordringer | | 11 779 000 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 603 978 | 98 115 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 603 978 | 98 115 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 12 382 978 | 98 115 |
|-------------------------|--|-------------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 34 723 556 | 11 935 704 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|---------------|
| Aksjekapital | 3, 6 | 180 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 3 | 8 253 212 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 11 022 606 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 455 818 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Annen egenkapital | 3 | | |
|-------------------|---|--|--|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 3 | | 236 258 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -236 258 |
| Sum egenkapital | | 19 455 818 | -206 258 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 11 779 111 | 12 130 601 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 779 111 | 12 130 601 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 779 111 | 12 130 601 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 178 890 | 11 361 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 3 309 737 | 11 361 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 488 627 | 11 361 |
| Sum gjeld | | 15 267 738 | 12 141 962 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 723 556 | 11 935 704 |



Organisasjonsnr: 926 848 704
DHP BYGG BK4-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Dhp Bygg Bk4-3 AS - årsregnskap 2024.pdf

| Name | Method | Signed at |
|-------------------|--------|-------------------------|
| Austestad, Morten | BANKID | 2025-04-28 19:17 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 542B18DC91C840F4820F0DEC8068833F



Årsregnskap 2024

for

Dhp Bygg Bk4-3 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
542B18DC91C840F4820F0DEC8068833F



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| Dhp Bygg Bk4-3 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | 1 507 023 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 507 023 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 516 073 | 51 211 |
| Sum driftskostnader | | 2 516 073 | 51 211 |
| Driftsresultat | | -1 009 050 | -51 211 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 217 880 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 4 828 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 213 052 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -795 998 | -51 211 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -275 862 | 0 |
| Resultat | | -520 136 | -51 211 |
| Årsresultat | | -520 136 | -51 211 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | -520 136 | -51 211 |
| Sum overføringer | | -520 136 | -51 211 |

Dhp Bygg Bk4-3 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
542B18DC91C840F4820F0DEC8068833F



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Dhp Bygg Bk4-3 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 275 862 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 275 862 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Anlegg under utførelse | 4 | 13 727 978 | 11 837 589 |
| Tomt | 4 | 8 336 738 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 064 716 | 11 837 589 |
| Sum anleggsmidler | | 22 340 578 | 11 837 589 |
| Omløpsmidler | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 11 779 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 11 779 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 603 978 | 98 115 |
| Sum omløpsmidler | | 12 382 978 | 98 115 |
| Sum eiendeler | | 34 723 556 | 11 935 704 |

Dhp Bygg Bk4-3 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
542B18DC91C840F4820F0DEC8068833F



| Balanse | | | |
|---|-------------|--------------------------------------|-------------------|
| Dhp Bygg Bk4-3 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 180 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | 8 253 212 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 11 022 606 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 455 818 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 0 | -236 258 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -236 258 |
| Sum egenkapital | | 19 455 818 | -206 258 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 11 779 111 | 12 130 601 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 779 111 | 12 130 601 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 178 890 | 11 361 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 3 309 737 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 488 627 | 11 361 |
| Sum gjeld | | 15 267 738 | 12 141 962 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 34 723 556 | 11 935 704 |
| Drammen, 28.04.2025 Styret i Dhp Bygg Bk4-3 AS | | | |
| _____ Morten Austestad styreleder | | _____ Gøril Bergh daglig leder | |
| Dhp Bygg Bk4-3 AS | | Side 4 | |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
542B18DC91C840F4820F0DEC8068833F



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fisjon

Selskapet var overtakende part i fisjonsfusjon med DHP Tomteselskap AS (913 575 512). Fisjonen ble gjennomført til kontinuitet med regnskaps- og skattemessig virkning 01.01.2024.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
542B18DC91C840F4820F0DEC8068833F



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret mv.

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående parter i 2024.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -275 862 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -275 862 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -795 998 | -51 211 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -753 494 | -559 593 |
| Skattepliktig inntekt | -1 549 492 | -610 804 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|----------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 1 393 163 | 861 332 | -531 831 |
| Sum | 1 393 163 | 861 332 | -531 831 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 647 082 | -1 097 590 | 1 549 492 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 236 258 | 236 258 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 253 919 | 0 | 1 253 919 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -275 862 | 0 | 275 862 |

Som følge av endret eierskap hvor selskapet inngår i skattekonsern med BaneNor Eiendom AS fra og med 2024 balanseføres utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
542B18DC91C840F4820F0DEC8068833F



Note 3 Egenkapital

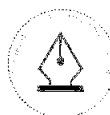
| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|
| Pr 01.01.2024 | 30 000 | 0 | 0 | -236 258 | -206 258 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -520 136 | -520 136 |
| Konsernbidrag mottatt | 0 | 0 | 11 779 000 | 0 | 11 779 000 |
| Tilgang i forbindelse med fisjon | 150 000 | 8 253 212 | 0 | 0 | 8 403 212 |
| Reklassifisering | 0 | 0 | -756 393 | 756 393 | 0 |
| Pr 31.12.2024 | 180 000 | 8 253 212 | 11 022 607 | 0 | 19 455 818 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Anlegg under utførelse | Tomt | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 11 837 589 | 0 | 11 837 589 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 1 890 389 | 0 | 1 890 389 |
| Tilgang ved fisjon | 0 | 8 336 738 | 8 336 738 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 13 727 978 | 8 336 738 | 22 064 716 |
| Akk. avskrivninger 31.12.2024 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 13 727 978 | 8 336 738 | 22 064 716 |

Avskrivningsplan

Avskrives ikke Avskrives ikke



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
542B18DC91C840F4820F0DEC8068833F



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Leverandørgjeld | | Langsiktig gjeld | |
|--------------------------------|-----------------|--------------|-------------------|-------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Gjeld til Drammen Helsepark AS | 163 361 | 5 400 | 10 234 937 | 8 928 251 |
| Gjeld til DHP Parkering AS | 0 | 0 | 1 544 174 | 3 202 350 |
| Sum | 163 361 | 5 400 | 11 779 111 | 12 130 601 |

| | Kortsiktig fordring | | Kortsiktig gjeld | |
|--------------------------------|---------------------|----------|------------------|----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Gjeld til DHP Parkering AS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gjeld til Drammen Helsepark AS | 11 779 000 | 0 | 3 309 737 | 0 |
| Sum | 11 779 000 | 0 | 3 309 737 | 0 |

Selskapet har gjeld til Drammen Helsepark AS på kr 10 234 937 og gjeld til DHP Parkering AS på kr 1 544 174. Lånene er renteberegnet iht. avtale.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dhp Bygg BK4-3 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 6 | 180 000 |
| Sum | 30 000 | | 180 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Drammen Helsepark AS | 30 000 | 100 | 100 |

Konsernregnskap blir utarbeidet av Drammen Helsepark AS som har kontoradresse i Drammen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
542B18DC91C840F4820F0DEC8068833F



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i DHP Bygg BK4-3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DHP Bygg BK4-3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: WMEV1-HVSDC-03EYC-IBLD-0WWFE-UDK7Q



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
DHP Bygg BK4-3 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. april 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WMEV1-HVSDC-03EYC-IBLD-0WWFE-UDK7Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-29 07:58:39 UTC



Penneo Dokument nøkkel: WMEVY-HVSDC-03EYC-IBBLD-OWWFE-UDK7Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.