



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 421 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRSETBOVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Bygdavegen 2  
6409 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Vårdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 000	236 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 000</b>	<b>236 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			-50 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 804	80 849
Annen driftskostnad		188 573	117 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 377</b>	<b>148 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 623</b>	<b>87 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		189 105	195 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 105</b>	<b>195 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 105</b>	<b>-195 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 482</b>	<b>-107 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 581	-23 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 901</b>	<b>-83 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 901</b>	<b>-83 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			40 000
Udekket tap		-89 071	
Annen egenkapital		-17 830	-123 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 901</b>	<b>-83 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	5 900 910	5 738 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 900 910</b>	<b>5 738 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 900 910</b>	<b>5 738 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 178	26 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 178</b>	<b>26 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 670	302 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 670</b>	<b>302 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 847</b>	<b>329 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 971 758</b>	<b>6 067 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000.00)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		17 830
Udekket tap	5	89 071	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 071</b>	<b>17 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-59 071</b>	<b>47 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 581
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 863 462	4 820 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 165 411	1 130 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 028 873</b>	<b>5 950 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 028 873</b>	<b>5 952 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			40 056
Annen kortsiktig gjeld		1 955	26 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 955</b>	<b>67 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 030 828</b>	<b>6 019 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 971 758</b>	<b>6 067 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 421 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRSETBOVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Bygdavegen 2  
6409 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Vårdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 421 717  
BJØRSETBOVEGEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 000	236 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 000</b>	<b>236 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			-50 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 804	80 849
Annen driftskostnad		188 573	117 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 377</b>	<b>148 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 623</b>	<b>87 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		189 105	195 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 105</b>	<b>195 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 105</b>	<b>-195 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-2 581</b>	<b>-23 621</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 901</b>	<b>-83 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 901</b>	<b>-83 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			40 000
Udekket tap		-89 071	
Annen egenkapital		-17 830	-123 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 901</b>	<b>-83 887</b>



Organisasjonsnr: 915 421 717  
BJØRSETBOVEGEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 6 5 900 910 5 738 607  
Sum varige driftsmidler 5 900 910 5 738 607

Sum anleggsmidler 5 900 910 5 738 607

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 25 178 26 202  
Sum fordringer 25 178 26 202

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 45 670 302 974  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 45 670 302 974

Sum omløpsmidler 70 847 329 176

SUM EIENDELER 5 971 758 6 067 783

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000.00) 5 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 17 830  
Udekket tap 5 89 071  
Sum opptjent egenkapital -89 071 17 830

Sum egenkapital 5 -59 071 47 830

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 581



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 863 462	4 820 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 165 411	1 130 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 028 873</b>	<b>5 950 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 028 873</b>	<b>5 952 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			40 056
Annen kortsiktig gjeld		1 955	26 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 955</b>	<b>67 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 030 828</b>	<b>6 019 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 971 758</b>	<b>6 067 783</b>



Organisasjonsnr: 915 421 717  
BJØRSETBOVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives regnskapsmessig over driftsmidlenes levetid. Skattemessig avskrives driftsmidlene ikke da dette er eiendom til boligformål. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4090000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4863462.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5900910.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### BJØRSETBOVEGEN 10 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives regnskapsmessig over driftsmidlenes levetid. Skattemessig avskrives driftsmidlene ikke da dette er eiendom til boligformål.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 500 000	4 319 455	5 819 455
Tilgang i året	0	249 108	249 108
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>4 568 563</b>	<b>6 068 563</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(80 849)	(80 849)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(167 653)	(167 653)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>4 400 910</b>	<b>5 900 910</b>
Årets avskrivninger		(86 804)	(86 804)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	17 830		47 830
Årets resultat		(17 830)	(89 071)	(106 901)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>(89 071)</b>	<b>(59 071)</b>

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 090 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 863 462
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 900 910