



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 212 212  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERENG TERRASSE  
Forretningsadresse: v/Svein Hugo Woll  
Sollivegen 8B  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eirik Lindberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 345 329	2 280 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 345 329</b>	<b>2 280 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,5	134 710	126 336
Annen driftskostnad	4,6,7,8 ,9,10	1 251 109	1 219 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 385 819</b>	<b>1 345 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>959 510</b>	<b>935 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>10 439</b>	<b>23 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 439</b>	<b>23 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>959 510</b>	<b>935 077</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>959 510</b>	<b>935 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>969 949</b>	<b>958 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		969 949	958 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>969 949</b>	<b>958 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		1 005 141	1 005 141
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		709	0
Andre fordringer		285 996	227 759
Sum fordringer		286 705	227 759
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 896 291	2 936 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891 149	1 930 861
Sum omløpsmidler		3 177 854	2 158 620
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 182 995</b>	<b>3 163 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		2 932 926	1 974 255
Sum egenkapital		3 902 875	2 932 926
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		280 120	228 583
Skyldige offentlige avgifter		0	165
Annen kortsiktig gjeld		0	2 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 120</b>	<b>230 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>280 120</b>	<b>230 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 182 995</b>	<b>3 163 761</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450821

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 212 212  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERENG TERRASSE  
Forretningsadresse: v/Svein Hugo Woll  
Sollivegen 8B  
9020 TROMSDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eirik Lindberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 983 212 212  
SAMEIET FAGERENG TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 345 329	2 280 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 345 329</b>	<b>2 280 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,5	134 710	126 336
Annen driftskostnad	4,6,7,8,9	1 251 109	1 219 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 385 819</b>	<b>1 345 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>959 510</b>	<b>935 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>10 439</b>	<b>23 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 439</b>	<b>23 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>959 510</b>	<b>935 077</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>959 510</b>	<b>935 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>969 949</b>	<b>958 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		969 949	958 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>969 949</b>	<b>958 671</b>



Organisasjonsnr: 983 212 212  
SAMEIET FAGERENG TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		1 005 141	1 005 141
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		709	0
Andre fordringer		285 996	227 759
Sum fordringer		286 705	227 759
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 896 291	2 936 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891 149	1 930 861
Sum omløpsmidler		3 177 854	2 158 620
SUM EIENDELER		4 182 995	3 163 761
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 932 926	1 974 255
Sum egenkapital		3 902 875	2 932 926
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280 120	228 583
Skyldige offentlige avgifter		0	165
Annen kortsiktig gjeld		0	2 087
Sum kortsiktig gjeld		280 120	230 835
Sum gjeld		280 120	230 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 182 995	3 163 761





Organisasjonsnr: 983 212 212  
SAMEIET FAGERENG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Fagereng Terrasse

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 344 620	2 344 620	2 280 480	2 341 056
Andre driftsinntekter	2	709	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 345 329</b>	<b>2 344 620</b>	<b>2 280 480</b>	<b>2 341 056</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	5	9 710	44 154	26 336	34 045
Styre honorar	3	125 000	100 000	100 000	125 000
Revisjonshonorar	4	5 681	5 681	5 055	5 572
Forretningsfører honorar		61 830	70 356	70 185	53 304
Konsulent honorar		0	30 730	0	100 000
Drift og vedlikehold	6	303 411	522 368	280 106	200 000
Kostnader TV/Internett		214 519	204 736	207 874	215 988
Forsikringsskader	7	10 000	0	6 000	0
Forsikring		120 252	113 171	109 344	123 138
Eiendomsavgift og renovasjon	8	428 216	442 321	418 848	429 520
Energi og brensel	9	67 600	102 100	87 712	86 200
Andre driftskostnader	10	39 600	41 200	33 943	34 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 385 819</b>	<b>1 676 817</b>	<b>1 345 403</b>	<b>1 407 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>959 510</b>	<b>667 803</b>	<b>935 077</b>	<b>933 989</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	10 439	14 476	23 594	3 756
<b>Resultat finansposter</b>		<b>10 439</b>	<b>14 476</b>	<b>23 594</b>	<b>3 756</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>969 949</b>	<b>682 279</b>	<b>958 671</b>	<b>937 745</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til egenkapital		969 949	0	958 671	0
<b>Sum disponering</b>		<b>969 949</b>	<b>0</b>	<b>958 671</b>	<b>0</b>



## Balance desember 2020 Sameiet Fagereng Terrasse

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	12	1 005 141	1 005 141
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 005 141</b>	<b>1 005 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		245 996	223 148
Kundefordringer		709	0
Fordring forsikringsoppgjør		40 000	0
Fordring finansieringsforetak		0	4 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 705</b>	<b>227 759</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 891 022	1 930 733
Innskudd skattetrekkskonto		128	128
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>2 891 149</b>	<b>1 930 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 177 854</b>	<b>2 158 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 182 995</b>	<b>3 163 761</b>

Sameiet Fagereng Terrasse



## Balanse desember 2020 Sameiet Fagereng Terrasse

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		2 932 926	1 974 255
Årets endringer egenkapital		969 949	958 671
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>3 902 875</b>	<b>2 932 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280 120	228 583
Skyldig trekk og avgifter		0	165
Påløpne lønn og honorarer		0	2 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 120</b>	<b>230 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>280 120</b>	<b>230 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 182 995</b>	<b>3 163 761</b>

31.12.20

Sameiet Fagereng Terrasse

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Svein Hugo Woll  
Styreleder

Gøril Skog  
Styremedlem

Erica-Yvonn Jungblut  
Styremedlem

Hugo Mortensen  
Styremedlem

Katharina Sofie Karlsen Lindberg  
Styremedlem

Sameiet Fagereng Terrasse



## Sameiet Fagereng Terrasse - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Fagereng Terrasse - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 170 512	2 170 512	2 071 908	2 170 512
Eiendomsavgift	174 108	174 108	208 572	170 544
<b>Sum</b>	<b>2 344 620</b>	<b>2 344 620</b>	<b>2 280 480</b>	<b>2 341 056</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter el-billading	709	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>709</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	100 000	100 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	125 000	0	0	125 000
<b>Sum</b>	<b>125 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>125 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 681	5 681	5 055	5 572
<b>Sum</b>	<b>5 681</b>	<b>5 681</b>	<b>5 055</b>	<b>5 572</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

### Note 5 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Ordinær lønn vikar	0	0	0	20 000
Andre lønnskostnader	0	30 000	15 000	0
Påløpte feriepenger	0	3 600	2 088	2 400
Arbeidsgiveravgift	9 710	10 554	9 249	11 645
<b>Sum</b>	<b>9 710</b>	<b>44 154</b>	<b>26 336</b>	<b>34 045</b>

Sameiet har ingen fast ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Sameiet Fagereng Terrasse - noter

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	70 938	0	0	117 699
Vedlikehold bygg	54 311	280 000	23 602	0
Vvs	27 243	0	4 757	0
Elektro	70 370	60 000	110 500	15 377
Utvendig anlegg	17 194	9 400	9 034	22 700
Heiskostnader	39 443	116 442	91 860	28 151
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	7 811	16 900	17 529	3 100
Brannsikring	10 495	12 826	12 624	10 673
Ventilasjonsanlegg	4 074	15 000	2 488	0
Kostnader dugnad	1 532	11 800	7 713	2 300
<b>Sum</b>	<b>303 411</b>	<b>522 368</b>	<b>280 106</b>	<b>200 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikringskade

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	-40 000	0	-5 014	0
Kostnad forsikringskade	50 000	0	11 014	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har hatt en skade i 2020, egenandel kr 10 000,-.

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerteie o.l.	257 806	268 305	0	259 110
Eiendoms- og festeavgift	170 410	174 016	0	170 410
Eiendomsskatt	0	0	165 729	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	253 119	0
<b>Sum</b>	<b>428 216</b>	<b>442 321</b>	<b>418 848</b>	<b>429 520</b>

### Note 9 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	67 600	102 100	87 712	86 200
<b>Sum</b>	<b>67 600</b>	<b>102 100</b>	<b>87 712</b>	<b>86 200</b>

## Sameiet Fagereng Terrasse - noter



## Sameiet Fagereng Terrasse - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	0	9 300	7 447	5 000
Renhold	881	1 300	861	1 300
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	1 359	0	2 035	2 100
Belysning	2 047	0	0	2 600
Snøbrøyting og strøing	7 813	9 600	6 430	6 000
Kontorrekvisita/kopiering	4 302	5 500	4 912	6 600
Kurs, reiser, møter	11 998	4 200	0	4 500
Kostnader tillitsvalgte	5 906	4 300	2 851	0
Elektronisk kommunikasjon	3 158	3 400	3 669	3 500
Internett	0	1 800	0	0
Bank og kortgebyr	1 477	800	839	1 600
Velferd	165	0	0	300
Andre driftskostnader	494	1 000	4 899	800
<b>Sum</b>	<b>39 600</b>	<b>41 200</b>	<b>33 943</b>	<b>34 300</b>

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	10 439	14 476	23 594	3 756
<b>Sum</b>	<b>10 439</b>	<b>14 476</b>	<b>23 594</b>	<b>3 756</b>

### Note 12 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	1 005 141	0
Innskudd	0	1 005 141
<b>Sum</b>	<b>1 005 141</b>	<b>1 005 141</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Sameiet Fagereng Terrasse - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fagereng Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fagereng Terrasse**

Styreleder	Svein Hugo Woll (sign.)	17.05.2021
Styremedlem	Erica-Yvonn Jungblut (sign.)	16.05.2021
Styremedlem	Gøril Skog (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Katharina Sofie Karlsen Lindberg (sign.)	08.05.2021
Styremedlem	Hugo Mortensen (sign.)	03.05.2021



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Fagereng Terrasse

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fagereng Terrasse som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 20. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor