



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 198 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTS U201 L216-217 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	700 732	615 899
Sum inntekter		700 732	615 899
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 340	92 340
Annen driftskostnad	4	395 362	308 406
Sum kostnader		487 703	400 746
Driftsresultat		213 029	215 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 296	2 920
Sum finansinntekter		32 296	2 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	626 905	410 915
Annen finanskostnad		5 388	500
Sum finanskostnader		632 293	411 414
Netto finans		-599 997	-408 495
Resultat før skattekostnad		-386 968	-193 342
Årsresultat		-386 968	-193 342
Totalresultat		-386 968	-193 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-386 968	-193 342
Sum overføringer og disponeringer		-386 968	-193 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 957 005	9 049 345
Sum varige driftsmidler		8 957 005	9 049 345
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 957 005	9 049 345
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		124 910	162 963
Sum fordringer		124 910	162 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 021	45 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 021	45 129
Sum omløpsmidler		162 931	208 092
SUM EIENDELER		9 119 936	9 257 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 558 865	1 171 897
Sum opptjent egenkapital		-1 558 865	-1 171 897
Sum egenkapital		-1 528 865	-1 141 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 623 800	10 373 702
Sum annen langsiktig gjeld		10 623 800	10 373 702
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		25 633
Sum kortsiktig gjeld		25 000	25 633
Sum gjeld		10 648 800	10 399 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 119 936	9 257 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651852

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 198 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTS U201 L216-217 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 918 198 512
BTS U201 L216-217 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	700 732	615 899
Sum inntekter		700 732	615 899
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	92 340	92 340
Annen driftskostnad	4	395 362	308 406
Sum kostnader		487 703	400 746
Driftsresultat		213 029	215 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 296	2 920
Sum finansinntekter		32 296	2 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	626 905	410 915
Annen finanskostnad		5 388	500
Sum finanskostnader		632 293	411 414
Netto finans		-599 997	-408 495
Resultat før skattekostnad		-386 968	-193 342
Årsresultat		-386 968	-193 342
Totalresultat		-386 968	-193 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-386 968	-193 342
Sum overføringer og disponeringer		-386 968	-193 342



Organisasjonsnr: 918 198 512
BTS U201 L216-217 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 957 005	9 049 345
Sum varige driftsmidler		8 957 005	9 049 345
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 957 005	9 049 345
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		124 910	162 963
Sum fordringer		124 910	162 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 021	45 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 021	45 129
Sum omløpsmidler		162 931	208 092
SUM EIENDELER		9 119 936	9 257 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	1 558 865	1 171 897
Sum opptjent egenkapital		-1 558 865	-1 171 897
Sum egenkapital		-1 528 865	-1 141 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 623 800	10 373 702
Sum annen langsiktig gjeld		10 623 800	10 373 702
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		25 633
Sum kortsiktig gjeld		25 000	25 633
Sum gjeld		10 648 800	10 399 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 119 936	9 257 438



Organisasjonsnr: 918 198 512
BTS U201 L216-217 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

BTS U201 L216-217 AS

918 198 512

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/tjenesten utføres. Leieinntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippene er angitt der det er aktuelt.



Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Selskapsregnskapet er regnskapsført i NOK. Alle tall i regnskapet er presentert i NOK.

NOTE 1 - OMSETNING

All omsetning foregår på Gran Canaria i Spania.

NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

NOTE 3 - DRIFTSMIDLER

	Bygg/leilighet
Anskaffelseskost 1.1	9234026
Tilgang/avgang i løpet av året	0
Anskaffelseskost 31.12	9234026
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-277021
Bokført verdi 31.12	8957005
Årets avskrivninger	-92340
Levetid	100 år

Driftsmidlene består av leiligheter på hotellet Radisson BLU Resort Gran Canaria i Spania.

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

Langsiktig gjeld til nærstående selskap:	2023	2022
BTS Group AS	10623800	10373702
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap:	2023	2022
Axer Eiendom AS	25000	0

Mellomværende med BTS Group AS er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper regnskapstjenester av nærstående selskap. Kostnadsført regnskapshonorar utgjorde 25000,- inkludert mva i 2023.



NOTE 5 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattepliktige inntekt fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-386968
Endring midlertidige forskjeller	92340
Permanente forskjeller	0
Grunnlag skattepliktig inntekt	-294628

Midlertidige forskjeller

	31.12.23	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	277021	184680	92341
Kreditfradrag	206131	134733	71398
Underskudd til fremføring	656129	361501	294628
G/T-konto	0	0	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-1139282	-680915	-458367
Sum midl. forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

¹⁾ Utsatt skatt/skattefordel beregnes av nominell skattesats pr år.

²⁾ Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor satt til 0.

³⁾ Betalt skatt i Spania utgjør 71398 i 2023 og 51250 i 2022. Betalt skatt før 2022 utgjør 83483. Kreditfradraget er begrenset til det laveste beløpet av faktisk betalt utenlandsk skatt og beregnet norsk skatt på utenlandsinntekten/utenlandsformuen (beregnet maksimalt kreditfradrag), jfr. sktl. § 16-21. Skatt betalt i utlandet kan fremføres de neste 5 årene.



NOTE 6 - AKSJE- OG EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30000	-1171897	-1141897
Årets resultat		-386968	-386968
Egenkapital 31.12	30000	-1558865	-1528865

Selskapet er stiftet 28.11.2016 med en aksjekapital på kr 30000 fordelt på 300, hver pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av:

BTS Group AS 100 %

Konsernspissen, BTS Group AS, har forretningskontor på Bolette Brygge 1 i Oslo.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at det ligger store merverdier i konsernet som helhet, og likviditet betjenes ved behov.

Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.

NOTE 7 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser eller forhold etter balansedagens slutt som har hatt noen regnskapsmessig konsekvens for de rapporterte tallene pr 31.12.2023.