



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 653 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 4 AS
Forretningsadresse: Skigaarden
Tindenvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	32 572 699	65 800 000
Sum inntekter		32 572 699	65 800 000
Kostnader			
Varekostnad	1	16 636 420	54 200 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	770 409	232 178
Sum kostnader		17 406 829	54 432 178
Driftsresultat		15 165 870	11 367 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 715 748	5
Sum finansinntekter		1 715 748	5
Annen rentekostnad		9 731 108	10 102 700
Sum finanskostnader		9 731 108	10 102 700
Netto finans		-8 015 359	-10 102 695
Resultat før skattekostnad		7 150 511	1 265 127
Skattekostnad på resultat	3	1 573 112	278 328
Årsresultat		5 577 399	986 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 577 399	986 799
Totalresultat		5 577 399	986 799
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 577 398	986 799
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		5 577 399	986 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	15 580 419	2 578 202
Fordringer			
Kundefordringer		17 225 000	142 600 000
Andre kortsiktige fordringer		13 943 454	
Konsernfordringer	4	11 757 341	40 467 015
Sum fordringer		42 925 795	183 067 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 619	132 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 619	132 016
Sum omløpsmidler		58 620 833	185 777 232
SUM EIENDELER		58 620 833	185 777 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6, 7	1	
Sum opptjent egenkapital	6	1	
Sum egenkapital	6	40 001	40 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Byggelån		39 794 798	148 898 232
Sum annen langsiktig gjeld		39 794 798	148 898 232
Sum langsiktig gjeld		39 794 798	148 898 232
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		3 699 543	1 153 249
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-6 186	
Kortsiktig konserngjeld	4	15 092 677	4 442 167
Annen kortsiktig gjeld			31 243 585
Sum kortsiktig gjeld	3	18 786 034	36 839 000
Sum gjeld		58 580 833	185 737 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 620 833	185 777 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761980

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 653 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 4 AS
Forretningsadresse: Skigaarden
Tindenvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2025



Organisasjonsnr: 924 653 922
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	32 572 699	65 800 000
Sum inntekter		32 572 699	65 800 000
Kostnader			
Varekostnad	1	16 636 420	54 200 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	770 409	232 178
Sum kostnader		17 406 829	54 432 178
Driftsresultat		15 165 870	11 367 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 715 748	5
Sum finansinntekter		1 715 748	5
Annen rentekostnad		9 731 108	10 102 700
Sum finanskostnader		9 731 108	10 102 700
Netto finans		-8 015 359	-10 102 695
Resultat før skattekostnad		7 150 511	1 265 127
Skattekostnad på resultat	3	1 573 112	278 328
Årsresultat		5 577 399	986 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 577 399	986 799
Totalresultat		5 577 399	986 799
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 577 398	986 799
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		5 577 399	986 799



Organisasjonsnr: 924 653 922
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	15 580 419	2 578 202
Fordringer			
Kundefordringer		17 225 000	142 600 000
Andre kortsiktige fordringer		13 943 454	
Konsernfordringer	4	11 757 341	40 467 015
Sum fordringer		42 925 795	183 067 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 619	132 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 619	132 016
Sum omløpsmidler		58 620 833	185 777 232
SUM EIENDELER		58 620 833	185 777 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	1	
Sum opptjent egenkapital	6	1	
Sum egenkapital	6	40 001	40 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Byggelån		39 794 798	148 898 232
Sum annen langsiktig gjeld		39 794 798	148 898 232
Sum langsiktig gjeld		39 794 798	148 898 232
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		3 699 543	1 153 249
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-6 186	
Kortsiktig konserngjeld	4	15 092 677	4 442 167
Annen kortsiktig gjeld			31 243 585
Sum kortsiktig gjeld	3	18 786 034	36 839 000
Sum gjeld		58 580 833	185 737 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 620 833	185 777 232



Organisasjonsnr: 924 653 922
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skigaarden Utvikling Ap 4 AS som viser et overskudd på NOK 5 577 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Perneo Dokumentnr: LJOEX-2GOTD-JKDB-MDYZT-GKOH5-SIOER



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har forsinket innrapportering og betaling av offentlige avgifter i strid med merverdiavgiftsloven og skatteforvaltningsforskriften.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentmøkket: LJOEX-2GOTD-JKDB-MDYZT-GKOH5-SIOER



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Herman Olav Grøv

Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-11-04 14:57:49 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: LOEX-2GOTD-JKDB-MDYZT-GKOH5-SIOER

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Org.nr.: 924 653 922

Pennco Dokumentnøkkel: 1POCP-327MW-1IB2R-07H0U-U5O7M-Q4BCW



Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	<u>32 572 699</u>	<u>65 800 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>32 572 699</u>	<u>65 800 000</u>
Varekostnad	1	16 636 420	54 200 000
Annen driftskostnad	2	<u>770 409</u>	<u>232 178</u>
Sum driftskostnader		<u>17 406 829</u>	<u>54 432 178</u>
Driftsresultat		<u>15 165 870</u>	<u>11 367 822</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 715 748	5
Annen rentekostnad		<u>9 731 108</u>	<u>10 102 700</u>
Resultat av finansposter		<u>-8 015 359</u>	<u>-10 102 695</u>
Resultat før skattekostnad		7 150 511	1 265 127
Skattekostnad på resultat	3	<u>1 573 112</u>	<u>278 328</u>
Resultat	3	<u>5 577 399</u>	<u>986 799</u>
Årsresultat		5 577 399	986 799
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		<u>5 577 398</u>	<u>986 799</u>
Sum overføringer		<u>5 577 399</u>	<u>986 799</u>

Pennneo Dokumentnrøkkel: 1POCP-327MW-11B2R-07H0U-LS07M-Q4BCW



Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Balanse

Eiendeler	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.08.2023
Omløpsmidler			
Pågående prosjekter	1	15 580 419	2 578 202
Fordringer			
Kundefordringer		17 225 000	142 600 000
Andre kortsiktige fordringer		13 943 454	0
Konsernfordringer	4	11 757 341	40 467 015
Sum fordringer		<u>42 925 795</u>	<u>183 067 015</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 619	132 016
Sum omløpsmidler		<u>58 620 833</u>	<u>185 777 232</u>
Sum eiendeler		58 620 833	185 777 232

Penneo Dokumentnøkkel: 1POCP-327MW-11B2R-07H0U-U3O7M-Q4BCW

**Skigaarden Utvikling Ap 4 AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.08.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	1	0
Sum opptjent egenkapital	6	1	0
Sum egenkapital	6	40 001	40 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Byggelån		39 794 798	148 898 232
Sum annen langsiktig gjeld		39 794 798	148 898 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 699 543	1 153 249
Skyldig offentlige avgifter		-6 186	0
Konserngjeld	4	15 092 677	4 442 167
Annen kortsiktig gjeld		0	31 243 585
Sum kortsiktig gjeld	3	18 786 034	36 839 000
Sum gjeld		58 580 833	185 737 232
Sum egenkapital og gjeld		58 620 833	185 777 232

Hønefoss, 30.10.2025
Styret i Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Gaute Gude Teigen
styreleder

Erik Håvard Teigen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1POCP-327MW-11B2R-07H0U-U3O7M-Q4BCW



Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Noter til årsregnskapet 2023/2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet har tidligere hatt avvikende regnskapsår, 01.09.2023-31.08.2024. Men skal etter 2024 gå over til regnskapsperiode 01.01.xx-31.12.xx, derfor er årsregnskapet i år satt opp fra 01.09.2023-31.12.2024.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskapning som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Tilvirkningskontrakter behandles som en anleggskontrakt og behandles etter samme prinsipper som varelager.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Noter til årsregnskapet 2023/2024

Note 1 Prosjekter

Prosjektresultat pr 31.12.2024

	Inntekter	Kostnader	Resultat
Pr 1. september 2023	142 600 000	120 200 000	22 400 000
Påløpt i år	30 540 000	14 400 000	16 140 000
Pr 31.12.2024	173 140 000	134 600 000	38 540 000

Inntektsføring er skjedd iht fullføringsgrad.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2023/2024.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Skigaarden Utvikling Ap 4 AS**

Noter til årsregnskapet 2023/2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 573 112	278 328
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 573 112	278 328
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 150 511	1 265 127
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-7 150 510	-1 265 127
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 573 112	278 328
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 573 112	-278 328
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 1POCP-327MW-11B2R-07H0U-U3O7M-Q4BCW

Note 4 Konsernmellomværende pr. 31.08.2024

Selskap:	Fordring:	Gjeld:	Leverandørgjeld:
Fjellteigen AS	866 308	0	0
Skigaarden Utvikling Ap 5 AS	293 404	0	0
Skigaarden Infrastruktur AS	2 044 880	0	0
Tinden Entreprenør AS	8 552 749	0	0
Skigaarden Utvikling Holding AS	0	-11 105 280	0
Skigaarden Utvikling Ap 8 AS	0	-3 987 397	0
Totalt:	11 757 341	-15 092 677	0

Av selskapets totale omsetning så gjelder kr 940 528 salg til andre konsernselskaper. Inkludert i selskapets administrasjonskostnader er kjøp fra konsernselskap på kr 212 984.



Skigaarden Utvikling Ap 4 AS

Noter til årsregnskapet 2023/2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skigaarden Utvikling Ap 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skigaarden Utvikling Holding AS	40	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. september 2023	40 000	0	0	40 000
Konsernbidrag avgitt			-5 577 398	-5 577 398
Årets resultat		5 577 398	0	5 577 399
Egenkapital 31. august 2024	40 000	5 577 398	-5 577 397	40 001

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet finansieres gjennom andre selskaper i samme konsern. Styret vurderer således at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Note 8 Byggelån

Den eksterne gjelden er byggelån i forbindelse med utvikling av leiligheter for salg.

Sikkerhet er stilt prosjektet og nedbetales i forbindelse med oppgjør for salg av leilighetene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Håvard Teigen

Styremedlem

På vegne av: Skigaarden Utvikling AP 4 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-457609

IP: 79.129.xxx.xxx

2025-11-03 16:50:25 UTC



QES



Gaute Gude Teigen

(Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-546309

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-11-03 18:22:48 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 1POCP-327MW-1IB2R-07H0U-U307M-Q4BCW