



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 131 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KOLBOTN HENGENDE HAGE
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		887 400	739 368
Annen driftsinntekt		774 279	465 549
Sum inntekter		1 661 679	1 204 917
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	34 230
Annen driftskostnad		1 925 792	1 467 554
Sum kostnader		1 994 252	1 501 784
Driftsresultat		-332 573	-296 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 680	10 966
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		591	845
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 089	10 121
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-321 484	-286 746
Totalresultat		-321 484	-286 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-321 484	-286 746
Sum overføringer og disponeringer		-321 484	-286 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		45 584	38 768
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 451	484 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 451	484 198
Sum omløpsmidler		167 036	522 966
SUM EIENDELER		167 036	522 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 849	373 333
Sum opptjent egenkapital		51 849	373 333
Sum egenkapital		51 849	373 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 174	48 138
Annen kortsiktig gjeld		83 012	101 495
Sum kortsiktig gjeld		115 186	149 633
Sum gjeld		115 186	149 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 036	522 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603874

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 131 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KOLBOTN HENGENDE HAGE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 920 131 220
BOLIGSAMEIET KOLBOTN HENGENDE HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		887 400	739 368
Annen driftsinntekt		774 279	465 549
Sum inntekter		1 661 679	1 204 917
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	34 230
Annen driftskostnad		1 925 792	1 467 554
Sum kostnader		1 994 252	1 501 784
Driftsresultat		-332 573	-296 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 680	10 966
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		591	845
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 089	10 121
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-321 484	-286 746
Totalresultat		-321 484	-286 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-321 484	-286 746
Sum overføringer og disponeringer		-321 484	-286 746



Organisasjonsnr: 920 131 220
BOLIGSAMEIET KOLBOTN HENGENDE HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		45 584	38 768
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 451	484 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 451	484 198
Sum omløpsmidler		167 036	522 966
SUM EIENDELER		167 036	522 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 849	373 333
Sum opptjent egenkapital		51 849	373 333



Sum egenkapital	51 849	373 333
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 174	48 138
Annen kortsiktig gjeld	83 012	101 495
Sum kortsiktig gjeld	115 186	149 633
Sum gjeld	115 186	149 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	167 036	522 966



Organisasjonsnr: 920 131 220
BOLIGSAMEIET KOLBOTN HENGENDE HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Kolbotn Hengende Hage

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Kolbotn Hengende Hage.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



BDO

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 74FGL-060A7-7UX3X-M85G0-E00IZ-Z53ZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 08:19:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74FGL-06OA7-7UX3X-M85G0-E00IZ-Z53ZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Boligsameiet Kolbotn Hengende Hage

BankID Signing
Odd Arne Hellevik
2024-03-06

BankID Signing
Erik Bjøråneset
2024-03-06

BankID Signing
Tone Else Holmsen
2024-03-07

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		887 400	887 500	739 368
Andre inntekter	2	774 279	530 800	465 549
Sum driftsinntekter		1 661 679	1 418 300	1 204 917
Driftskostnader				
Styrehonorar		60 000	35 000	30 000
Andre personalkostnader	3	8 460	4 935	4 230
Kommunale avgifter		128 374	140 000	117 585
Vedlikehold	4	783 417	472 500	334 400
Kollektiv avtale TV/bredbånd		124 504	111 000	105 165
Driftskostnader	5	663 289	727 500	647 842
Honorarer	6	91 497	72 500	126 097
Forsikring		107 212	110 000	106 039
Andre kostnader	7	27 500	32 500	30 427
Sum driftskostnader		1 994 252	1 705 935	1 501 784
Driftsresultat		-332 573	-287 635	-296 866
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		11 680	10 000	10 966
Finanskostnader		591	0	845
Netto finansresultat		11 089	10 000	10 121
Årets resultat		-321 484	-277 635	-286 746
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-321 484	0	-286 746
Sum overføringer		-321 484	0	-286 746



Balanse

Boligsameiet Kolbotn Hengende Hage

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		45 584	38 768
Bankinnskudd mv.		121 451	484 198
Sum omløpsmidler		167 036	522 966
Sum eiendeler		167 036	522 966
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		51 849	373 333
Sum egenkapital	8	51 849	373 333
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		19 985	9 950
Leverandørgjeld		32 174	48 138
Påløpte kostnader	9	63 027	91 545
Sum kortsiktig gjeld		115 186	149 633
Sum gjeld		115 186	149 633
Sum egenkapital og gjeld		167 036	522 966

Kolbotn, 31.12.2023
Styret for Boligsameiet Kolbotn Hengende Hage

Erik Bjørånesset
Styrets leder

Tone Else Holmsen
Styremedlem

Odd Arne Hellevik
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kapitalinnkalling	100 002	0	0
Parkering	46 800	46 800	46 800
Akonto oppv./varmtvann	327 984	328 000	285 120
Kabel-TV	111 000	111 000	96 000
Andre inntekter	162 873	0	0
Refusjon strøm elbil	25 620	45 000	37 629
Sum	774 279	530 800	465 549

Andre inntekter gjelder et skadeoppgjør der boligsameiet har en pågående sak i gjensidige, og viderefakturering av kostnader tilknyttet rengjøring av fasade iht. avtale mellom Stor Oslo Eiendom og boligsameiet.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	8 460	4 935	4 230
Sum	8 460	4 935	4 230

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygning utv.	246 250	150 000	61 669
Vedlikehold utearealer	8 467	30 000	45 676
Vedlikehold bygning innv.	136 375	10 000	2 447
Vedlikehold og drift heis	80 735	55 000	49 676
Vedl. nøkler, låser, skilt	5 643	2 500	0
Vedlikehold porter	18 002	15 000	11 285
Vedlikehold VVS og	111 235	60 000	27 479
Egenandel forsikring	2 000	0	0
Vedlikehold elektro	0	20 000	30 120
Vedlikehold garasjeanlegg	2 954	0	0
Vedl.hold ventilasjon	73 477	50 000	33 229
Brannsikkerhet, sprinkling	64 323	50 000	41 985
Vedl./drift videoovervåkning	33 956	30 000	30 834
Sum	783 417	472 500	334 400



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm fellesanlegg	114 186	130 000	123 791
Oppvarming og varmtvann	284 638	320 000	320 088
Vinduspuss	41 652	55 000	0
Annen renovasjon	4 094	2 500	1 992
Skadedyrkontroll	21 161	0	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	11 138	0	6 188
Vaktmestertjenester	186 235	220 000	195 783
Porto	184	0	0
Sum	663 289	727 500	647 842

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	11 330	9 000	8 369
Forretningsførersel	62 132	62 000	58 506
Ekstraarbeid	0	0	2 897
Beboerportal	1 594	1 500	1 500
Konsulentjenester	16 441	0	54 825
Sum	91 497	72 500	126 097

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kontingenter	1 990	5 000	0
Styre- og årsmøter	7 186	7 500	0
Styreutgifter	4 599	0	2 068
Dugnader, Tilstelninger	376	7 500	4 812
Bankomkostninger	3 216	2 500	2 810
EHF-fakturagebyr	0	0	4
Diverse kostnader	10 132	10 000	10 733
Øreavrunding	1	0	0
Tap på fordringer	0	0	10 000
Sum	27 500	32 500	30 427

Note 8 Egenkapital

	Annen EK	Vedlikeh.fond	Sum EK
Egenkapital 01.01.	373 333		373 333
Årets resultat	-321 484		-321 484
Overføres til/fra vedlikeholdsfond			-
Egenkapital pr 31.12.	51 849		51 849

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift



Note 9 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	373 333
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 321 484
Opptak langsiktig gjeld	-
Avdrag langsiktig gjeld	
C. Disponible midler 31.12	51 849
Årets endringer disponible midler	- 321 484
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	167 036
- Kortsiktig gjeld	115 187
Disponible midler 31.12.	51 849