



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 370 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 8 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 763 859	3 727 702
Sum inntekter		3 763 859	3 727 702
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	573 402	643 959
Annen driftskostnad	2	1 658 427	2 088 133
Sum kostnader		2 231 829	2 732 092
Driftsresultat		1 532 030	995 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 829	11 960
Sum finansinntekter		54 829	11 960
Annen rentekostnad		657 621	336 710
Sum finanskostnader		657 621	336 710
Netto finans		-602 792	-324 750
Resultat før skattekostnad		929 238	670 860
Skattekostnad	3, 4	204 844	147 590
Årsresultat		724 394	523 270
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		724 394	523 270
Sum overføringer og disponeringer		724 394	523 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	20 227 298	20 800 700
Sum varige driftsmidler		20 227 298	20 800 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 227 298	20 800 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	52 311	349 734
Andre kortsiktige fordringer		16 645	14 710
Konsernfordringer	6	2 707 169	456 343
Sum fordringer		2 776 125	820 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 171	19 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 171	19 171
Sum omløpsmidler		2 795 296	839 958
SUM EIENDELER		23 022 594	21 640 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Overkurs	8	909 000	909 000
Annen innskutt egenkapital	8	129 846	129 846
Sum innskutt egenkapital		1 638 846	1 638 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 220 177	4 495 783
Sum opptjent egenkapital		5 220 177	4 495 783
Sum egenkapital		6 859 023	6 134 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	718 060	749 688
Sum avsetninger for forpliktelser		718 060	749 688
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	12 934 586	12 934 586
Sum annen langsiktig gjeld		12 934 586	12 934 586
Sum langsiktig gjeld		13 652 646	13 684 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 268	59 482
Betalbar skatt	3, 4	236 472	155 699
Skyldige offentlige avgifter		13 844	46 214
Kortsiktig konserngjeld	6	940 106	284 355
Annen kortsiktig gjeld		1 168 235	1 276 005
Sum kortsiktig gjeld		2 510 925	1 821 755
Sum gjeld		16 163 571	15 506 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 022 594	21 640 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632813

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 370 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 8 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 991 370 927
STORGATA 8 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 763 859	3 727 702
Sum inntekter		3 763 859	3 727 702
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	573 402	643 959
Annen driftskostnad	2	1 658 427	2 088 133
Sum kostnader		2 231 829	2 732 092
Driftsresultat		1 532 030	995 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 829	11 960
Sum finansinntekter		54 829	11 960
Annen rentekostnad		657 621	336 710
Sum finanskostnader		657 621	336 710
Netto finans		-602 792	-324 750
Resultat før skattekostnad		929 238	670 860
Skattekostnad	3, 4	204 844	147 590
Årsresultat		724 394	523 270
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		724 394	523 270
Sum overføringer og disponeringer		724 394	523 270



Organisasjonsnr: 991 370 927
STORGATA 8 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 5 20 227 298 20 800 700

Sum varige driftsmidler 20 227 298 20 800 700

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 20 227 298 20 800 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 52 311 349 734

Andre kortsiktige
fordringer 16 645 14 710

Konsernfordringer 6 2 707 169 456 343

Sum fordringer 2 776 125 820 787

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 19 171 19 171

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 171 19 171

Sum omløpsmidler 2 795 296 839 958

SUM EIENDELER 23 022 594 21 640 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 600 000 600 000

Overkurs 8 909 000 909 000

Annen innskutt egenkapital 8 129 846 129 846



Sum innskutt egenkapital		1 638 846	1 638 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 220 177	4 495 783
Sum opptjent egenkapital		5 220 177	4 495 783
Sum egenkapital		6 859 023	6 134 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	718 060	749 688
Sum avsetninger for forpliktelser		718 060	749 688
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	12 934 586	12 934 586
Sum annen langsiktig gjeld		12 934 586	12 934 586
Sum langsiktig gjeld		13 652 646	13 684 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 268	59 482
Betalbar skatt	3, 4	236 472	155 699
Skyldige offentlige avgifter		13 844	46 214
Kortsiktig konserngjeld	6	940 106	284 355
Annen kortsiktig gjeld		1 168 235	1 276 005
Sum kortsiktig gjeld		2 510 925	1 821 755
Sum gjeld		16 163 571	15 506 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 022 594	21 640 658



Organisasjonsnr: 991 370 927
STORGATA 8 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29772482.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29772482.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9545184.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20227298.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	573402.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		10 år
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2707169.00	456343.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12934586.00	12934586.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	940106.00	284355.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12934586.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12934586.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20227298.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Det er ingen pant oppført på Storgata 8 Gjøvik AS. Dnb Bank har pant i selskapets eiendommer som sikkerhet for pantelån i morselskapet.

Mer om gjeld

Det er ikke avtalt avdrag på lånet og nedbetaling vil være gjenstand for løpende justering. Selskapet har stilet sikkerhet for ethvert mellomværende i søsterselskapene Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 10 AS, Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS, samt morselskap Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet, søsterselskapene og morselskapet er solidarisk ansvarlig for øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler. I tillegg er det stilet sikkerhet for Tordenskjoldsgate 11 AS.

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STORGATA 8 GJØVIK AS
991370927
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STORGATA 8 GJØVIK AS
991 370 927

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 763 859	3 727 702
Sum driftsinntekter		3 763 859	3 727 702
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-573 402	-643 959
Annen driftskostnad	2	-1 658 427	-2 088 133
Sum driftskostnader		-2 231 829	-2 732 092
Driftsresultat		1 532 030	995 610
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54 829	11 960
Sum finansinntekter		54 829	11 960
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-657 621	-336 710
Sum finanskostnader		-657 621	-336 710
Netto finans		-602 792	-324 750
Resultat før skattekostnad		929 238	670 860
Skattekostnad	3, 4	-204 844	-147 590
Årsresultat		724 394	523 270
Overføringer			
Annen egenkapital		724 394	523 270
Sum overføringer		724 394	523 270



STORGATA 8 GJØVIK AS
991 370 927

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	20 227 298	20 800 700
Sum varige driftsmidler		20 227 298	20 800 700
Sum anleggsmidler		20 227 298	20 800 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	52 311	349 734
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 707 169	456 343
Andre kortsiktige fordringer		16 645	14 710
Sum fordringer		2 776 125	820 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 171	19 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 171	19 171
Sum omløpsmidler		2 795 296	839 958
SUM EIENDELER		23 022 594	21 640 658



STORGATA 8 GJØVIK AS
991 370 927

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Overkurs	8	909 000	909 000
Annen innskutt egenkapital	8	129 846	129 846
Sum innskutt egenkapital		1 638 846	1 638 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 220 177	4 495 783
Sum opptjent egenkapital		5 220 177	4 495 783
Sum egenkapital		6 859 023	6 134 629
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	718 060	749 688
Sum avsetning for forpliktelser		718 060	749 688
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	12 934 586	12 934 586
Sum annen langsiktig gjeld		12 934 586	12 934 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 268	59 482
Betalbar skatt	3, 4	236 472	155 699
Skyldige offentlige avgifter		13 844	46 214
Kortsiktig konserngjeld	6	940 106	284 355
Annen kortsiktig gjeld		1 168 235	1 276 005
Sum kortsiktig gjeld		2 510 925	1 821 755
Sum gjeld		16 163 571	15 506 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 022 594	21 640 658

Nittedal, 05.07.2024

Geir Skari
styrets leder / daglig leder

Harald Martinsen
styremedlem



STORGATA 8 GJØVIK AS
991 370 927

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STORGATA 8 GJØVIK AS
991 370 927

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	29 772 482	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 772 482	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 545 184	0
Balanseført verdi per 31.12.	20 227 298	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	573 402	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10 år
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	62 311	359 734
Avsetning til tap	-10 000	-10 000
Kundefordringer 31.12	52 311	349 734

	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	0	-120 000
Årets konstaterte tap på fordringer	0	88 528
Tap på fordringer	0	-31 472

Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	236 472	155 699
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 628	-8 109
Skattekostnad	204 844	147 590

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	929 238	670 860
Permanente forskjeller	1 870	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	143 764	36 862
Skattepliktig inntekt	1 074 872	707 722

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	236 472	155 699
Sum betalbar skatt i balansen	236 472	155 699



STORGATA 8 GJØVIK AS
991 370 927

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 383 770	3 270 952	112 817
Omløpsmidler	23 903	-7 043	30 946
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	3 407 673	3 263 909	143 764
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 407 673	3 263 909	143 764
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	749 688	718 060	31 628

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 934 586
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 934 586
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 227 298
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er ingen pant oppført på Storgata 8 Gjøvik AS.

Dnb Bank har pant i selskapets eiendommer som sikkerhet for pantelån i morselskapet.

Mer om gjeld

Det er ikke avtalt avdrag på lånet og nedbetaling vil være gjenstand for løpende justering.

Selskapet har stilet sikkerhet for ethvert mellomværende i søsterselskapene Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 10 AS, Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS, samt morselskap Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet, søsterselskapene og morselskapet er solidarisk ansvarlig for øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler. I tillegg er det stilet sikkerhet for Tordenskjoldsgate 11 AS.



STORGATA 8 GJØVIK AS
991 370 927

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 707 169	456 343

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 934 586	12 934 586

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	940 106	284 355

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	500	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	1 200	100,0	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	909 000	129 846	4 495 783	6 134 629
Årsresultat	0	0	0	724 394	724 394
Egenkapital 31.12.2023	600 000	909 000	129 846	5 220 177	6 859 023

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 8 Gjøvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 8 Gjøvik AS som viser et overskudd på kr 724 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Storgata 8 Gjøvik AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 5. juli 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/09/2024 19:32:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.