



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 152 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET NYVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 470  
1449 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje K. Marken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 256 643	1 130 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 256 643</b>	<b>1 130 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 252
Annen driftskostnad	2	554 512	762 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 512</b>	<b>763 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 131</b>	<b>367 227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	306 068	224 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 068</b>	<b>224 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 068</b>	<b>-224 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 063</b>	<b>143 066</b>
Skattekostnad	4	87 134	31 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 929</b>	<b>111 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 929</b>	<b>111 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>308 929</b>	<b>111 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		308 880	111 540
Udekket tap		49	51
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 929</b>	<b>111 591</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 553 018	9 448 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 553 018</b>	<b>9 448 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 553 018</b>	<b>9 448 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		812	10 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>812</b>	<b>10 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 345	12 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 345</b>	<b>12 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 157</b>	<b>23 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 650 175</b>	<b>9 471 254</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 680	3 680
Annen innskutt egenkapital		603 668	603 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 107 348</b>	<b>2 107 348</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		515 204	515 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-515 204</b>	<b>-515 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 592 144</b>	<b>1 592 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 392 930	7 339 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 392 930</b>	<b>7 339 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 392 930</b>	<b>7 339 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 225	165 158
Betalbar skatt	4	14	15
Kortsiktig konserngjeld	3	396 000	143 000
Annen kortsiktig gjeld		125 862	231 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 101</b>	<b>539 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 058 031</b>	<b>7 879 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 650 175</b>	<b>9 471 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 152 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET NYVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 470  
1449 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje K. Marken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Organisasjonsnr: 997 152 344  
HOLTET NYVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 256 643	1 130 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 256 643</b>	<b>1 130 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 252
Annen driftskostnad	2	554 512	762 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 512</b>	<b>763 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 131</b>	<b>367 227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	306 068	224 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 068</b>	<b>224 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 068</b>	<b>-224 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	87 134	31 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 929</b>	<b>111 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 929</b>	<b>111 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>308 929</b>	<b>111 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		308 880	111 540
Udekket tap		49	51
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 929</b>	<b>111 591</b>



Organisasjonsnr: 997 152 344  
HOLTET NYVEIEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 553 018	9 448 119
Sum varige driftsmidler		9 553 018	9 448 119

Sum anleggsmidler		9 553 018	9 448 119
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		812	10 767
Sum fordringer		812	10 767

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 345	12 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 345	12 368

Sum omløpsmidler		97 157	23 135
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		9 650 175	9 471 254
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 680	3 680
Annen innskutt egenkapital		603 668	603 668
Sum innskutt egenkapital		2 107 348	2 107 348

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		515 204	515 252
Sum opptjent egenkapital		-515 204	-515 252

Sum egenkapital		1 592 144	1 592 096
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3	7 392 930	7 339 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 392 930</b>	<b>7 339 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 392 930</b>	<b>7 339 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 225	165 158
Betalbar skatt	4	14	15
Kortsiktig konserngjeld	3	396 000	143 000
Annen kortsiktig gjeld		125 862	231 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 101</b>	<b>539 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 058 031</b>	<b>7 879 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 650 175</b>	<b>9 471 254</b>





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Holtet Nyveien 24 AS**

**Foretaksnr. 997152344**



**HOLTET NYVEIEN 24 AS**  
**GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL**

Den 30. januar 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapet Holtet Nyveien 24AS. På vegne av Frank Eiendom AS møtte Tonje Kristiansen Marken. Den fremmøtte representerte 100% av aksjene.

Det var ingen protester mot innkallingen.

Tonje Kristiansen Marken ble valgt til møteleder og til å skrive under protokollen.

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultat og balansen fastsatt enstemmig.

Styrets forslag til disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt.

Styrets forslag til godtgjørelser ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ås, 30. januar 2023

Tonje Kristiansen Marken  
Møteleder



Holtet Nyveien 24 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 256 643	1 130 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 256 643</b>	<b>1 130 484</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 252
Annen driftskostnad	2	554 512	762 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>554 512</b>	<b>763 257</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>702 131</b>	<b>367 227</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	306 068	224 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 068</b>	<b>224 161</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(306 068)</b>	<b>(224 161)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>396 063</b>	<b>143 066</b>
Skattekostnad	4	87 134	31 475
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>308 929</b>	<b>111 591</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		308 880	111 540
Fremføring av udekket tap		49	51
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>308 929</b>	<b>111 591</b>




Holtet Nyveien 24 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 553 018	9 448 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 553 018</b>	<b>9 448 119</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 553 018</b>	<b>9 448 119</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		812	10 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>812</b>	<b>10 767</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 345	12 368
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>97 157</b>	<b>23 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 650 175</b>	<b>9 471 254</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 680	3 680
Annen innskutt egenkapital		603 668	603 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 107 348</b>	<b>2 107 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(515 204)	(515 252)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(515 204)</b>	<b>(515 252)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 592 144</b>	<b>1 592 096</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	7 392 930	7 339 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 392 930</b>	<b>7 339 930</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 392 930</b>	<b>7 339 930</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		143 225	165 158
Betalbar skatt	4	14	15
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	396 000	143 000
Annen kortsiktig gjeld		125 862	231 056
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>665 101</b>	<b>539 228</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 058 031</b>	<b>7 879 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 650 175</b>	<b>9 471 254</b>

30. januar 2023

  
Merethe Kristiansen  
Styrets leder  
Tonje Kristiansen Marken  
Daglig leder/styremedlem



Holtet Nyveien 24 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Konsernregnskap

Morselskap Frank Eiendom AS utarbeider konsernregnskap

### Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke ansatte i selskapet.

### Note 3 - Annen rentekostnad/gjeld til morselskap

Av rentekostnader så utgjør kr 306 068 renter til Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS er morselskap til selskapet. Gjelden pr 31.12 utgjør kr. 7 339 929. Denne blir økt med avsatt konsernbidrag i år med 396 000.

Det er faktuert kr 136 318 i administrasjonshonorar fra morselskapet. Det er tatt noe påslag på timene for å dekke hele lønnskostnaden.

Det er viderefakturert driftskostnader for kr 7 605.

Fra morselskapet er det også viderefakturert lønn og kostnader til vedlikehold på kr 65 063, samt kr 1 321 i arbeider med å seksjonere bygget. Seksjoneringskostnadene er aktivert i balansen.

Alle tallene er oppgitt inklusiv mva.

Det er utarbeidet konsernoppgjør i morselskap Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS har adresse Drøbaksveien 470, 1449 Drøbak.

Noter for Holtet Nyveien 24 AS

Organisasjonsnr. 997152344



Holtet Nyveien 24 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	396 063
Ytet konsernbidrag	396 000
<b>Inntekt</b>	<b>63</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	87 134
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>87 134</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>87 134</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	87 134
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-87 120
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier Nyveien 24, som er verdsatt i balansen til kr 9 553 018. Økt verdi i balansen i 2022 kommer av kostander til seksjonering.

Bygget er taksert i 2021 til kr 16 500 000 på grunnlag av leieinntektene, og som 22 500 000 som salgsverdi ved salg av seksjonerte leiligheter.

### Note 6 - Pantstillelser

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån er på kr 70 000 000 og beløpet som er tinglyst på alle eiendommer i konsernet utgjør kr 70 000 000. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Frank Eiendom AS	100%

Noter for Holtet Nyveien 24 AS

Organisasjonsnr. 997152344



**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i HOLTET NYVEIEN 24 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for HOLTET NYVEIEN 24 AS som viser et overskudd på kr 308 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
[revisor@vekst-revisjon.no](mailto:revisor@vekst-revisjon.no)

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



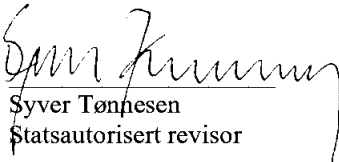
## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 13.02.2023  
Vekst Revisjon AS

  
Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor



Holtet Nyveien 24 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Konsernregnskap

Mørselskap Frank Eiendom AS utarbeider konsernregnskap

### Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke ansatte i selskapet.

### Note 3 - Annen rentekostnad/gjeld til morselskap

Av rentekostnader så utgjør kr 306 068 renter til Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS er morselskap til selskapet. Gjelden pr 31.12 utgjør kr. 7 339 929. Denne blir økt med avsatt konsernbidrag i år med 396 000.

Det er faktuert kr 136 318 i administrasjonshonorar fra morselskapet. Det er tatt noe påslag på timene for å dekke hele lønnskostnaden.

Det er viderefakturert driftskostnader for kr 7 605.

Fra morselskapet er det også viderefakturert lønn og kostnader til vedlikehold på kr 65 063, samt kr 1 321 i arbeider med å seksjonere bygget. Seksjoneringskostnadene er aktivert i balansen.

Alle tallene er oppgitt inklusiv mva.

Det er utarbeidet konsernoppgjør i morselskap Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS har adresse Drøbaksveien 470, 1449 Drøbak.

Noter for Holtet Nyveien 24 AS

Organisasjonsnr. 997152344



Holtet Nyveien 24 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	396 063
Ytet konsernbidrag	396 000
<b>Inntekt</b>	<b>63</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	87 134
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>87 134</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>87 134</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	87 134
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-87 120
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier Nyveien 24, som er verdsatt i balansen til kr 9 553 018. Økt verdi i balansen i 2022 kommer av kostander til seksjonering.

Bygget er taksert i 2021 til kr 16 500 000 på grunnlag av leieinntektene, og som 22 500 000 som salgsverdi ved salg av seksjonerte leiligheter.

### Note 6 - Pantstillelser

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån er på kr 70 000 000 og beløpet som er tinglyst på alle eiendommer i konsernet utgjør kr 70 000 000. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

### Note 7 - Selskapskapital

Noter for Holtet Nyveien 24 AS

Organisasjonsnr. 997152344



Holtet Nyveien 24 AS

## Noter 2022

Selskapet har 1500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Frank Eiendom AS	100%

Noter for Holtet Nyveien 24 AS

Organisasjonsnr. 997152344



Holtet Nyveien 24 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 256 643	1 130 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 256 643</b>	<b>1 130 484</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 252
Annen driftskostnad	2	554 512	762 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>554 512</b>	<b>763 257</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>702 131</b>	<b>367 227</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	306 068	224 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 068</b>	<b>224 161</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(306 068)</b>	<b>(224 161)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>396 063</b>	<b>143 066</b>
Skattekostnad	4	87 134	31 475
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>308 929</b>	<b>111 591</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		308 880	111 540
Fremføring av udekket tap		49	51
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>308 929</b>	<b>111 591</b>

Årsregnskap for Holtet Nyveien 24 AS

Organisasjonsnr. 997152344



Holtet Nyveien 24 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 553 018	9 448 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 553 018</b>	<b>9 448 119</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 553 018</b>	<b>9 448 119</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		812	10 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>812</b>	<b>10 767</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 345	12 368
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>97 157</b>	<b>23 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 650 175</b>	<b>9 471 254</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 680	3 680
Annen innskutt egenkapital		603 668	603 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 107 348</b>	<b>2 107 348</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(515 204)	(515 252)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(515 204)</b>	<b>(515 252)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 592 144</b>	<b>1 592 096</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	7 392 930	7 339 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 392 930</b>	<b>7 339 930</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 392 930</b>	<b>7 339 930</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		143 225	165 158
Betalbar skatt	4	14	15
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	396 000	143 000
Annen kortsiktig gjeld		125 862	231 056
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>665 101</b>	<b>539 228</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 058 031</b>	<b>7 879 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 650 175</b>	<b>9 471 254</b>

30. januar 2023

Merethe Kristiansen  
Styrets leder

Tonje Kristiansen Marken  
Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for Holtet Nyveien 24 AS

Organisasjonsnr. 997152344



**Årsregnskap 2022  
for  
Holtet Nyveien 24 AS**

Foretaksnr. 997152344