



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 324 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMALIENBORG AVENY AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-627 282	-134 041
Annen driftskostnad	2	586 418	686 231
Sum kostnader		-40 864	552 190
Driftsresultat		40 864	-552 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	29 242
Sum finansinntekter		72	29 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 497	245 081
Annen rentekostnad			345
Sum finanskostnader		208 497	245 426
Netto finans		-208 425	-216 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 561	-768 374
Skattekostnad på ordinært resultat	3		440 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 561	-1 208 678
Årsresultat		-167 561	-1 208 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-167 561	-1 208 678
Sum overføringer og disponeringer		-167 561	-1 208 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	3 763 692	3 136 410
Sum finansielle anleggsmidler		3 763 692	3 136 410
Sum anleggsmidler		3 763 692	3 136 410
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	75 000	75 000
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern	8		1 000 000
Sum fordringer			1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 617	832 880
Sum omløpsmidler		94 617	1 907 880
SUM EIENDELER		3 858 309	5 044 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	4	95 055	262 616
Sum innskutt egenkapital		198 055	365 616
Sum egenkapital		198 055	365 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	81 800	228 716
Gjeld til selskap i samme konsern	8	3 578 454	4 449 958
Sum kortsiktig gjeld		3 660 254	4 678 674
Sum gjeld		3 660 254	4 678 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 858 309	5 044 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645027

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 324 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMALIENBORG AVENY AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 997 324 668
AMALIENBORG AVENY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-627 282	-134 041
Annen driftskostnad	2	586 418	686 231
Sum kostnader		-40 864	552 190
Driftsresultat		40 864	-552 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	29 242
Sum finansinntekter		72	29 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 497	245 081
Annen rentekostnad			345
Sum finanskostnader		208 497	245 426
Netto finans		-208 425	-216 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 561	-768 374
Skattekostnad på ordinært resultat	3		440 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 561	-1 208 678
Årsresultat		-167 561	-1 208 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-167 561	-1 208 678
Sum overføringer og disponeringer		-167 561	-1 208 678



Organisasjonsnr: 997 324 668
AMALIENBORG AVENY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	3 763 692	3 136 410
Sum finansielle anleggsmidler		3 763 692	3 136 410
Sum anleggsmidler		3 763 692	3 136 410
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	75 000	75 000
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern	8		1 000 000
Sum fordringer			1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 617	832 880
Sum omløpsmidler		94 617	1 907 880
SUM EIENDELER		3 858 309	5 044 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	4	95 055	262 616
Sum innskutt egenkapital		198 055	365 616
Sum egenkapital		198 055	365 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	81 800	228 716
Gjeld til selskap i samme konsern	8	3 578 454	4 449 958
Sum kortsiktig gjeld		3 660 254	4 678 674



Sum gjeld	3 660 254	4 678 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 858 309	5 044 290



Organisasjonsnr: 997 324 668
AMALIENBORG AVENY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skeie eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Alle aksjer er eid av morselskapet Skeiegruppen AS med forretningsadresse Rådhusgata 3, 4611 Kristiansand. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Amalienborg Aveny AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Amalienborg Aveny AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Prosjektkostnad		-627 282	-134 041
Annen driftskostnad	2	586 418	686 231
Sum driftskostnader		<u>-40 864</u>	<u>552 190</u>
Driftsresultat		<u>40 864</u>	<u>-552 190</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	29 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 497	245 081
Annen rentekostnad		0	345
Netto finansposter		<u>-208 425</u>	<u>-216 184</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-167 561</u>	<u>-768 374</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>440 304</u>
Årsresultat		<u>-167 561</u>	<u>-1 208 678</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-167 561	-1 208 678



Amalienborg Aveny AS

Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	3 763 692	3 136 410
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	6	75 000	75 000
<i>Fordringer</i>			
Fordring på foretak i samme konsern		0	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>19 617</u>	<u>832 880</u>
Sum omløpsmidler		<u>94 617</u>	<u>1 907 880</u>
Sum eiendeler		<u>3 858 309</u>	<u>5 044 290</u>



Amalienborg Aveny AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	4	95 055	262 616
Sum innskutt egenkapital		<u>198 055</u>	<u>365 616</u>
Sum egenkapital		<u>198 055</u>	<u>365 616</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		81 800	228 716
Gjeld til selskap i samme konsern	8	3 578 454	4 449 958
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 660 254</u>	<u>4 678 674</u>
Sum gjeld		<u>3 660 254</u>	<u>4 678 674</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 858 309</u>	<u>5 044 290</u>

Kristiansand, 29. april 2025

Aud Henny Skeie
Styreleder

Lena Skeie
Styremedlem

Tom Chr. Meyer-Bredesen
Styremedlem



Amalienborg Aveny AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Amalienborg Aveny AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen anstte og dermed ingen lønnskostnader, og har ikke plikt til å tegne tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og dermed ingen kostnader til revisor.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-167 561	-768 374
Årets skattegrunnlag	-167 561	-768 374
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 937 315	-2 769 754
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 937 315	-2 769 754
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 937 315	-2 769 754
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ettersom det er knyttet usikkerhet til når og om fordelene vil tilflyte selskapet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	3 000	262 616	365 616
Årsresultat	0	0	-167 561	-167 561
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 000	95 055	198 055

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
	3 763 692	3 136 410

Langsiktig fordring består i sin helhet av refunderbar merverdiavgift knyttet til infrastruktur hvor det er inngått avtale med kommunen om overføring av justeringsrett.

Note 6 - Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av en parkeringsplass som ikke er solgt



Amalienborg Aveny AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skeie eiendom AS	100	100 %	100 %

Alle aksjer er eid av morselskapet Skeiegruppen AS med forretningsadresse Rådhusgata 3, 4611 Kristiansand. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	Andre fordringer 2023
<i>Fordringer</i>		
Skeie eiendom AS	0	1 000 000
<i>Konserngjeld</i>		
Skeie eiendom AS	-3 578 455	-4 449 958



Amalienborg Aveny AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Amalienborg Aveny AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen anstte og dermed ingen lønnskostnader, og har ikke plikt til å tegne tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og dermed ingen kostnader til revisor.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-167 561	-768 374
Årets skattegrunnlag	<u>-167 561</u>	<u>-768 374</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 937 315	-2 769 754
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 937 315	-2 769 754
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 937 315	-2 769 754
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ettersom det er knyttet usikkerhet til når og om fordelten vil tilflytte selskapet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	3 000	262 616	365 616
Årsresultat	0	0	-167 561	-167 561
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>3 000</u>	<u>95 055</u>	<u>198 055</u>

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
	3 763 692	3 136 410

Langsiktig fordring består i sin helhet av refunderbar merverdiavgift knyttet til infrastruktur hvor det er inngått avtale med kommunen om overføring av justeringsrett.

Note 6 - Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av en parkeringsplass som ikke er solgt



Amalienborg Aveny AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skeie eiendom AS	100	100 %	100 %

Alle aksjer er eid av morselskapet Skeiegruppen AS med forretningsadresse Rådhusgata 3, 4611 Kristiansand. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	Andre fordringer 2023
Skeie eiendom AS	0	1 000 000
<i>Konserngjeld</i>	2024	2023
Skeie eiendom AS	-3 578 455	-4 449 958