



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 467 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Framnesveien 3B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 972	52 468
Sum inntekter		54 972	52 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		70 592	66 214
Sum kostnader		80 592	66 214
Driftsresultat		-25 620	-13 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 467	90 184
Annen renteinntekt		1 090	3 170
Sum finansinntekter		89 557	93 354
Annen rentekostnad		324	5
Sum finanskostnader		324	5
Netto finans		89 233	93 349
Resultat før skattekostnad	3	63 613	79 603
Skattekostnad på resultat	3	14 066	17 514
Årsresultat		49 547	62 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 547	62 089
Totalresultat		49 547	62 089
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	49 547	62 089
Sum overføringer og disponeringer		49 547	62 089



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 090 858	2 057 361
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 090 858	2 057 361
Sum anleggsmidler		2 090 859	2 057 362
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 775	26 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 775	26 970
Sum omløpsmidler		50 775	26 970
SUM EIENDELER		2 141 634	2 084 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 737 200	1 737 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	239 930	239 930
Sum innskutt egenkapital		1 977 130	1 977 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	135 981	86 434
Sum opptjent egenkapital		135 981	86 434
Sum egenkapital		2 113 111	2 063 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 113	3 254
Betalbar skatt	3	14 066	17 514
Kortsiktig konserngjeld		1 344	
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	
Sum kortsiktig gjeld		28 523	20 768
Sum gjeld		28 523	20 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 141 634	2 084 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444233

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 467 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Framnesveien 3B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 467 789
SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 972	52 468
Sum inntekter		54 972	52 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		70 592	66 214
Sum kostnader		80 592	66 214
Driftsresultat		-25 620	-13 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 467	90 184
Annen renteinntekt		1 090	3 170
Sum finansinntekter		89 557	93 354
Annen rentekostnad		324	5
Sum finanskostnader		324	5
Netto finans		89 233	93 349
Resultat før skattekostnad	3	63 613	79 603
Skattekostnad på resultat	3	14 066	17 514
Årsresultat		49 547	62 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 547	62 089
Totalresultat		49 547	62 089
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	49 547	62 089
Sum overføringer og disponeringer		49 547	62 089



Organisasjonsnr: 950 467 789
SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1	1
--------------	---	---	---

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1	1
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	2 090 858	2 057 361
---------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum finansielle		2 090 858	2 057 361
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler		2 090 858	2 057 361
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 090 859	2 057 362
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter			
--------------------------------	--	--	--

og lignende			
--------------------	--	--	--

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		50 775	26 970
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		50 775	26 970
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		50 775	26 970
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 141 634	2 084 332
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 737 200	1 737 200
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	239 930	239 930
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 977 130	1 977 130
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	135 981	86 434
Sum opptjent egenkapital		135 981	86 434
Sum egenkapital		2 113 111	2 063 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 113	3 254
Betalbar skatt	3	14 066	17 514
Kortsiktig konserngjeld		1 344	
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	
Sum kortsiktig gjeld		28 523	20 768
Sum gjeld		28 523	20 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 141 634	2 084 332



Organisasjonsnr: 950 467 789
SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 950 467 789



Resultatregnskap			
Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		54 972	52 468
Sum driftsinntekter		54 972	52 468
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		70 592	66 214
Sum driftskostnader		80 592	66 214
Driftsresultat		-25 620	-13 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 467	90 184
Annen renteinntekt		1 090	3 170
Annen rentekostnad		324	5
Resultat av finansposter		89 233	93 349
Resultat før skattekostnad	3	63 613	79 603
Skattekostnad på resultat	3	14 066	17 514
Resultat		49 547	62 089
Årsresultat		49 547	62 089
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	49 547	62 089
Sum overføringer		49 547	62 089
Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 090 858	2 057 361
Sum finansielle anleggsmidler		2 090 858	2 057 361
Sum anleggsmidler		2 090 859	2 057 362
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 775	26 970
Sum omløpsmidler		50 775	26 970
Sum eiendeler		2 141 634	2 084 332
Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 737 200	1 737 200
Annen innskutt egenkapital	4	239 930	239 930
Sum innskutt egenkapital		1 977 130	1 977 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	135 981	86 434
Sum opptjent egenkapital		135 981	86 434
Sum egenkapital		2 113 111	2 063 564
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 113	3 254
Betalbar skatt	3	14 066	17 514
Konserngjeld		1 344	0
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		28 523	20 768
Sum gjeld		28 523	20 768
Sum egenkapital og gjeld		2 141 634	2 084 332
Sandefjord, 14.05.2025 Styret i Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS			
_____ Aage Vidar Børresen styreleder		_____ Arvid Rove styremedlem/daglig leder	
Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS			Side 4



Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS

950 467 789

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS

950 467 789

Note 1 Lønnskostnader

Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 250 000	1 250 000
Anskaffelseskost 31.12.24	1 250 000	1 250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 249 999	1 249 999
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 249 999	1 249 999
Bokført verdi 31.12.24	1	1

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Lineær



Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS

950 467 789

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 066	17 514
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 066	17 514
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 613	79 603
Permanente forskjeller	324	5
Skattepliktig inntekt	63 937	79 608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 066	17 514
Sum betalbar skatt i balansen	14 066	17 514

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Grunnlag for utsatt skatt	1	1	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 737 200	0	239 930	86 434	2 063 564
Årets resultat				49 547	49 547
Pr 31.12.2024	1 737 200	0	239 930	135 981	2 113 111



Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS

950 467 789

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern (langsiktig)	0	0	2 090 858	2 057 361
Andre fordringer (konsernbidrag)	0	0	0	0
Sum	0	0	2 090 858	2 057 361

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 372	100,0	1 737 200
Sum	17 372		1 737 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SENIORSENTRENE HOLDING AS	17 372	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Driften av Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.