



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 972 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFTLAGET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Postmyrveien 21
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bruheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		37 240	
Annen driftskostnad		6 337	
Sum kostnader		43 577	
Driftsresultat		-43 577	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 029	
Sum finansinntekter		57 029	
Netto finans		57 029	
Resultat før skattekostnad		13 452	0
Skattekostnad på resultat		2 959	
Årsresultat		10 493	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 493	
Totalresultat		10 493	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 493	
Sum overføringer og disponeringer		10 493	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 603 745	
Sum varige driftsmidler		3 603 745	
Sum anleggsmidler		3 603 745	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		900 936	
Sum fordringer		900 936	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 544 855	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 544 855	
Sum omløpsmidler		8 445 792	0
SUM EIENDELER		12 049 537	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	
Overkurs		9 900 000	
Sum innskutt egenkapital		10 500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 493	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		10 493	
Sum egenkapital		10 510 493	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 518 323	
Betalbar skatt		2 959	
Skyldig offentlige avgifter		17 762	
Sum kortsiktig gjeld		1 539 044	
Sum gjeld		1 539 044	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 049 537	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550863

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 972 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFTLAGET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Postmyrveien 21
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bruheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 933 972 038
KRAFTLAGET EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		37 240	
Annen driftskostnad		6 337	
Sum kostnader		43 577	
Driftsresultat		-43 577	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 029	
Sum finansinntekter		57 029	
Netto finans		57 029	
Resultat før skattekostnad		13 452	0
Skattekostnad på resultat		2 959	
Årsresultat		10 493	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 493	
Totalresultat		10 493	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 493	
Sum overføringer og disponeringer		10 493	



Organisasjonsnr: 933 972 038
KRAFTLAGET EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 603 745
3 603 745

Sum anleggsmidler

3 603 745

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer

900 936
900 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 544 855

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 544 855

Sum omløpsmidler

8 445 792

0

SUM EIENDELER

12 049 537

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital

600 000

Overkurs

9 900 000

Sum innskutt egenkapital

10 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 493

Sum opptjent egenkapital

10 493

Sum egenkapital

10 510 493

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 518 323	
Betalbar skatt	2 959	
Skyldig offentlige avgifter	17 762	
Sum kortsiktig gjeld	1 539 044	
Sum gjeld	1 539 044	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 049 537	0



Organisasjonsnr: 933 972 038
KRAFTLAGET EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kraftlaget Eiendomsutvikling AS

Org nr 933 972 038

Resultatregnskap 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER			
Husleieinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	1	37 240	0
Avskrivninger	2	0	0
Annen driftskostnad		6 337	0
Sum driftskostnader		43 577	0
Driftsresultat		-43 577	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57 029	0
Annen rentekostnad		0	0
Netto finansposter		57 029	0
Ordinært resultat før skattekostnad		13 452	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 959	0
ÅRSRESULTAT		10 493	0
RESULTATDISPONERING			
Overføringer annen egenkapital		10 493	0
Sum overføringer og disponeringer		10 493	0



Kraftlaget Eiendomsutvikling AS

Org nr 933 972 038

Balanse pr. 31.12.2024

EIENDELER		2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	2	3 603 745	
Sum varige driftsmidler		3 603 745	0
Sum anleggsmidler		3 603 745	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		900 936	
Sum fordringer		900 936	0
Bankinnskudd, kontanter ol.			
Bankinnskudd, kontanter ol.		7 544 855	
Sum bankinnskudd, kontanter ol.	4	7 544 855	0
Sum omløpsmidler		8 445 791	0
SUM EIENDELER		12 049 536	0




Kraftlaget Eiendomsutvikling AS

Org nr 933 972 038


Balanse pr. 31.12.2024

EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5,6	600 000
Overkurs	5,6	9 900 000
Sum innskutt egenkapital	10 500 000	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	10 493
Sum opptjent egenkapital	10 493	0
Sum egenkapital	10 510 493	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 518 323	
Betalbar skatt	2 959	
Skyldig offentlig avgifter	17 761	
Sum kortsiktig gjeld	1 539 043	0
Sum gjeld	1 539 043	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 049 536	0

Rennebu, 31.12.2024/22.5.2025


Sindre H Wold
Styrets leder


Mari Ytterhus
Styremedlem


Arild Bruheim
Styremedlem



Kraftlaget Eiendomsutvikling AS

Org nr 933 972 038

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignte og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter belensedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kraftlaget Eiendomsutvikling AS

Org nr 933 972 038

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnader er godtgjørelse til styret.
Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2024.

Note 2 - Anleggsmidler

Anlegg under utførelse

Varige driftsmidler	Faste tekniske		Sum
	Forretningsbygg	installasjoner	
Anskaffelseskost 1.1.			
Anlegg under utførelse	3 573 682	30 063	3 603 745
Bokført verdi 31.12.	3 573 682	30 063	3 603 745
Årets avskrivninger	0	0	0
Sum bokført verdi 31.12.			3 603 745
Sum årets avskrivninger			0

Note 3 - Skatt

Skattekostnad	2024	2023
Resultat før skattekostnad	13 451	0
+ Permanente forskjeller	0	0
+ Midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0	0
Årets skattegrunnlag	13 451	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Betalbar skatt	2 959	0
Endring utsatt skattefordel (22%)	0	0
Årets skattekostnad	2 959	0

Utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (22%)	0	0	0

Note 4 - Bankinnskudd

Av bankinnskudd er kr 15 522 bundne skattetrekkmidler.



Kraftlaget Eiendomsutvikling AS

Org nr 933 972 038

Note 5 - Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Aksjekapital	600 000	0	600 000
Overkurs	9 900 000	0	9 900 000
Årets resultat	0	10 493	10 493
Utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.2024	10 500 000	10 493	10 510 493

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr. 6 000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 600.000.

Det er innbetalt en overkurs på kr 9 900 000.

Selskapets aksjonærer er

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Kvikne-Rennebu Kraftlag AS	100 %	Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kraftlaget Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kraftlaget Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kraftlaget Eiendomsutvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. mai 2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Bjørnaas, Jon	2025-05-30

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))