



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTEMYR HOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 990630879

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 6 249 818 | 7 397 180 |
| Annen driftsinntekt | | 609 378 | -424 547 |
| Sum inntekter | | 6 859 196 | 6 972 633 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 608 948 | 4 358 232 |
| Annen driftskostnad | | 2 005 761 | 1 902 635 |
| Sum kostnader | | 6 614 709 | 6 260 867 |
| Driftsresultat | | 244 487 | 711 766 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 408 | 41 416 |
| Annen finansinntekt | | 2 779 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 6 187 | 41 423 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 579 018 | 1 225 407 |
| Annen finanskostnad | | 2 931 | 33 927 |
| Sum finanskostnader | | 2 581 950 | 1 259 334 |
| Netto finans | | -2 575 763 | -1 217 911 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 331 276 | -506 145 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -512 881 | -111 351 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 818 395 | -394 794 |
| Årsresultat | 5 | -1 818 395 | -394 794 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 818 395 | -394 794 |
| Totalresultat | | -1 818 395 | -394 794 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Konsernbidrag | 5 | | 460 075 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -1 818 395 | -854 869 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 818 395 | -394 794 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 92 945 843 | 97 650 754 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 92 945 843 | 97 650 754 |
| Sum anleggsmidler | | 92 945 843 | 97 650 754 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 2 676 289 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 82 504 | 170 536 |
| Konsernfordringer | | 1 032 510 | 138 468 |
| Sum fordringer | | 1 115 013 | 2 985 294 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 581 514 | 7 246 381 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 581 514 | 7 246 381 |
| Sum omløpsmidler | | 5 696 527 | 10 231 675 |
| SUM EIENDELER | | 98 642 370 | 107 882 429 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 194 000 | 1 194 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 5 172 301 | 4 455 322 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 366 301 | 5 649 322 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 8 025 656 | 9 844 050 |
| Udisponert resultat | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 025 656 | 9 844 050 |
| Sum egenkapital | | 14 391 956 | 15 493 372 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 7 135 052 | 7 445 708 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 7 135 052 | 7 445 708 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3, 7 | 76 265 257 | 82 178 404 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 76 265 257 | 82 178 404 |
| Sum langsiktig gjeld | | 83 400 309 | 89 624 112 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 342 | 232 026 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 269 986 | 317 356 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 90 003 | 1 330 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 437 774 | 884 937 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 850 105 | 2 764 945 |
| Sum gjeld | | 84 250 414 | 92 389 057 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 98 642 370 | 107 882 429 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497974

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTEMYR HOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 990 630 879
MASTEMYR HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 6 249 818 | 7 397 180 |
| Annen driftsinntekt | | 609 378 | -424 547 |
| Sum inntekter | | 6 859 196 | 6 972 633 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 608 948 | 4 358 232 |
| Annen driftskostnad | | 2 005 761 | 1 902 635 |
| Sum kostnader | | 6 614 709 | 6 260 867 |
| Driftsresultat | | 244 487 | 711 766 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 408 | 41 416 |
| Annen finansinntekt | | 2 779 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 6 187 | 41 423 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 579 018 | 1 225 407 |
| Annen finanskostnad | | 2 931 | 33 927 |
| Sum finanskostnader | | 2 581 950 | 1 259 334 |
| Netto finans | | -2 575 763 | -1 217 911 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -512 881 | -111 351 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 818 395 | -394 794 |
| Årsresultat | 5 | -1 818 395 | -394 794 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 818 395 | -394 794 |
| Totalresultat | | -1 818 395 | -394 794 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | | 460 075 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -1 818 395 | -854 869 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |



Sum overføringer og
disponeringer

-1 818 395

-394 794



Organisasjonsnr: 990 630 879
MASTEMYR HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

92 945 843

97 650 754

Sum varige driftsmidler 6

92 945 843

97 650 754

Sum anleggsmidler

92 945 843

97 650 754

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 676 289

Andre kortsiktige

fordringer

82 504

170 536

Konsernfordringer

1 032 510

138 468

Sum fordringer

1 115 013

2 985 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 581 514

7 246 381

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 581 514

7 246 381

Sum omløpsmidler

5 696 527

10 231 675

SUM EIENDELER

98 642 370

107 882 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

1 194 000

1 194 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

5 172 301

4 455 322

Sum innskutt egenkapital

6 366 301

5 649 322

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

8 025 656

9 844 050

Udisponert resultat 5

Udekket tap 5



| | | | |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 8 025 656 | 9 844 050 |
| Sum egenkapital | | 14 391 956 | 15 493 372 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 7 135 052 | 7 445 708 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 7 135 052 | 7 445 708 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3, 7 | 76 265 257 | 82 178 404 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 76 265 257 | 82 178 404 |
| Sum langsiktig gjeld | | 83 400 309 | 89 624 112 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 342 | 232 026 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 269 986 | 317 356 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 90 003 | 1 330 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 437 774 | 884 937 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 850 105 | 2 764 945 |
| Sum gjeld | | 84 250 414 | 92 389 057 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 98 642 370 | 107 882 429 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 990 630 879
MASTEMYR HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Mastemyr Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 630 879



RESULTATREGNSKAP

MASTEMYR HOTELL AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 6 249 818 | 7 397 180 |
| Annen driftsinntekt | | 609 378 | -424 547 |
| Sum driftsinntekter | | 6 859 196 | 6 972 633 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 608 948 | 4 358 232 |
| Annen driftskostnad | | 2 005 761 | 1 902 635 |
| Sum driftskostnader | | 6 614 709 | 6 260 867 |
| Driftsresultat | | 244 487 | 711 766 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 408 | 41 416 |
| Annen finansinntekt | | 2 779 | 7 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 579 018 | 1 225 407 |
| Annen finanskostnad | | 2 931 | 33 927 |
| Resultat av finansposter | | -2 575 763 | -1 217 911 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 331 276 | -506 145 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -512 881 | -111 351 |
| Ordinært resultat | | -1 818 395 | -394 794 |
| Årsresultat | 5 | -1 818 395 | -394 794 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 0 | 460 075 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -1 818 395 | -854 869 |
| Sum overføringer | | -1 818 395 | -394 794 |

MASTEMYR HOTELL AS



BALANSE

MASTEMYR HOTELL AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 92 945 843 | 97 650 754 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 92 945 843 | 97 650 754 |
| Sum anleggsmidler | | 92 945 843 | 97 650 754 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 676 289 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 82 504 | 170 536 |
| Konsernfordringer | | 1 032 510 | 138 468 |
| Sum fordringer | | 1 115 013 | 2 985 294 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 581 514 | 7 246 381 |
| Sum omløpsmidler | | 5 696 527 | 10 231 675 |
| Sum eiendeler | | 98 642 370 | 107 882 429 |

MASTEMYR HOTELL AS



BALANSE

MASTEMYR HOTELL AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 194 000 | 1 194 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 5 172 301 | 4 455 322 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 366 301 | 5 649 322 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 8 025 656 | 9 844 050 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 025 656 | 9 844 050 |
| Sum egenkapital | | 14 391 956 | 15 493 372 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 7 135 052 | 7 445 708 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 7 135 052 | 7 445 708 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3, 7 | 76 265 257 | 82 178 404 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 76 265 257 | 82 178 404 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 342 | 232 026 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 269 986 | 317 356 |
| Konserngjeld | 3 | 90 003 | 1 330 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 437 774 | 884 937 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 850 105 | 2 764 945 |
| Sum gjeld | | 84 250 414 | 92 389 057 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 98 642 370 | 107 882 429 |

Styret i Mastemyr Hotell AS

Carl Peter Ross Tengström
styreleder

Ola Stendebakken
styremedlem

Marc Etienne Henriksen
styremedlem

MASTEMYR HOTELL AS



MASTEMYR HOTELL AS

990 630 879

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mastemyr Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



MASTEMYR HOTELL AS

990 630 879

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygg | Tomt | Anlegg under utførelse | Teknisk installasjon | Inventar | Totalt |
|-------------------------------------|--------------------|------------------|------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 122 604 197 | 6 162 745 | 4 386 732 | 3 215 132 | 11 686 550 | 148 055 356 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 1 670 497 | 0 | 1 670 497 |
| Avgang solgte driftsmidler | -44 579 | 0 | -1 721 882 | 0 | 0 | -1 766 461 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 122 559 618 | 6 162 745 | 2 664 850 | 4 885 629 | 11 686 550 | 147 959 393 |
| Akkumulerte avskrivninger | 47 126 769 | 0 | 0 | 1 903 290 | 5 983 491 | 55 013 550 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2021 | 75 432 849 | 6 162 745 | 2 664 850 | 2 982 339 | 5 703 059 | 92 945 843 |
| Årets avskrivninger | 3 031 507 | | | 408 786 | 1 168 655 | 4 608 948 |
| Avskrivningssats | 1 % - 5 %, lineær | | | 5 % - 10 %, lineær | 10 %, lineær | |

Pant i eiendom:

Se egen note for pantstillelser og garantier for mer informasjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1 032 510 | 138 468 |
| Sum | 1 032 510 | 138 468 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 76 265 257 | 82 178 404 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 90 003 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 1 330 626 |
| Sum | 76 355 260 | 83 509 030 |

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.



MASTEMYR HOTELL AS

990 630 879

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 129 765 |
| Endring i utsatt skatt | -512 881 | -241 116 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -512 881 | -111 351 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -2 331 276 | -506 145 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 412 072 | 1 095 985 |
| Mottatt konsernbidrag | 919 204 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -589 840 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -202 225 | 129 765 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -129 765 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 202 225 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 32 432 054 | 33 844 125 | 1 412 072 |
| Sum | 32 432 054 | 33 844 125 | 1 412 072 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 32 432 054 | 33 844 125 | 1 412 072 |
| Utsatt skatt (22 %) | 7 135 052 | 7 445 708 | 310 656 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 1 194 000 | 4 455 322 | 9 844 050 | 15 493 372 |
| Årets resultat | | | -1 818 395 | -1 818 395 |
| Konsernbidrag mottatt | | 716 979 | | 716 979 |
| Pr 31.12.2021 | 1 194 000 | 5 172 301 | 8 025 656 | 14 391 956 |



MASTEMYR HOTELL AS

990 630 879

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pant i eiendom:

Morselskapet NOPARK 1 AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantkravets størrelse er på kr 1 390 000 000 fordelt på flere eiendommer enn den eiendommen selskapet eier. Se regnskapet til NOPARK 1 AS for full oversikt over hvilke eiendommer dette pantkravet dekker.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

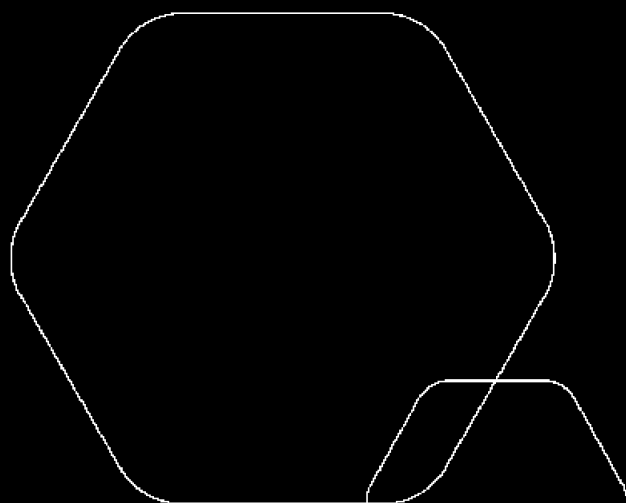
| | 2021 | 2020 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 76 265 257 | 82 178 404 |
| Sum | 76 265 257 | 82 178 404 |

Selskapets langsiktige gjeld per 31.12.2021 er gjeld til NOPARK 1 AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.




Årsregnskap 2021 Mastemyr Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 630 879

 S1gGkc7cwq-S1dyc7qP9

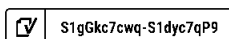


RESULTATREGNSKAP

MASTEMYR HOTELL AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 6 249 818 | 7 397 180 |
| Annen driftsinntekt | | 609 378 | -424 547 |
| Sum driftsinntekter | | 6 859 196 | 6 972 633 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 608 948 | 4 358 232 |
| Annen driftskostnad | | 2 005 761 | 1 902 635 |
| Sum driftskostnader | | 6 614 709 | 6 260 867 |
| Driftsresultat | | 244 487 | 711 766 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 408 | 41 416 |
| Annen finansinntekt | | 2 779 | 7 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 579 018 | 1 225 407 |
| Annen finanskostnad | | 2 931 | 33 927 |
| Resultat av finansposter | | -2 575 763 | -1 217 911 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 331 276 | -506 145 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -512 881 | -111 351 |
| Ordinært resultat | | -1 818 395 | -394 794 |
| Årsresultat | 5 | -1 818 395 | -394 794 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 0 | 460 075 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -1 818 395 | -854 869 |
| Sum overføringer | | -1 818 395 | -394 794 |

MASTEMYR HOTELL AS



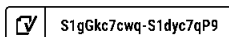


BALANSE

MASTEMYR HOTELL AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 92 945 843 | 97 650 754 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 92 945 843 | 97 650 754 |
| Sum anleggsmidler | | 92 945 843 | 97 650 754 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 676 289 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 82 504 | 170 536 |
| Konsernfordringer | | 1 032 510 | 138 468 |
| Sum fordringer | | 1 115 013 | 2 985 294 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 581 514 | 7 246 381 |
| Sum omløpsmidler | | 5 696 527 | 10 231 675 |
| Sum eiendeler | | 98 642 370 | 107 882 429 |

MASTEMYR HOTELL AS





BALANSE

MASTEMYR HOTELL AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 194 000 | 1 194 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 5 172 301 | 4 455 322 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 366 301 | 5 649 322 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 8 025 656 | 9 844 050 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 025 656 | 9 844 050 |
| Sum egenkapital | | 14 391 956 | 15 493 372 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 7 135 052 | 7 445 708 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 7 135 052 | 7 445 708 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3, 7 | 76 265 257 | 82 178 404 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 76 265 257 | 82 178 404 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 342 | 232 026 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 269 986 | 317 356 |
| Konserngjeld | 3 | 90 003 | 1 330 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 437 774 | 884 937 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 850 105 | 2 764 945 |
| Sum gjeld | | 84 250 414 | 92 389 057 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 98 642 370 | 107 882 429 |


Styret i Mastemyr Hotell AS

Carl Peter Ross Tengström
styreleder

Ola Stendebakken
styremedlem

Marc Etienne Henriksen
styremedlem

MASTEMYR HOTELL AS

 S1gGkc7cwq-S1dyc7qP9



MASTEMYR HOTELL AS

990 630 879

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mastemyr Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



MASTEMYR HOTELL AS

990 630 879

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygg | Tomt | Anlegg under utførelse | Teknisk installasjon | Inventar | Totalt |
|-------------------------------------|--------------------|------------------|------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 122 604 197 | 6 162 745 | 4 386 732 | 3 215 132 | 11 686 550 | 148 055 356 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 1 670 497 | 0 | 1 670 497 |
| Avgang solgte driftsmidler | -44 579 | 0 | -1 721 882 | 0 | 0 | -1 766 461 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 122 559 618 | 6 162 745 | 2 664 850 | 4 885 629 | 11 686 550 | 147 959 393 |
| Akkumulerte avskrivninger | 47 126 769 | 0 | 0 | 1 903 290 | 5 983 491 | 55 013 550 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2021 | 75 432 849 | 6 162 745 | 2 664 850 | 2 982 339 | 5 703 059 | 92 945 843 |
| Årets avskrivninger | 3 031 507 | | | 408 786 | 1 168 655 | 4 608 948 |
| Avskrivningssats | 1 % - 5 %, lineær | | | 5 % - 10 %, lineær | 10 %, lineær | |

Pant i eiendom:

Se egen note for pantstillelser og garantier for mer informasjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1 032 510 | 138 468 |
| Sum | 1 032 510 | 138 468 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 76 265 257 | 82 178 404 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 90 003 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 1 330 626 |
| Sum | 76 355 260 | 83 509 030 |

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.



MASTEMYR HOTELL AS

990 630 879

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 129 765 |
| Endring i utsatt skatt | -512 881 | -241 116 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -512 881 | -111 351 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -2 331 276 | -506 145 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 412 072 | 1 095 985 |
| Mottatt konsernbidrag | 919 204 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -589 840 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -202 225 | 129 765 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -129 765 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 202 225 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

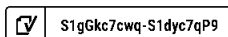
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 32 432 054 | 33 844 125 | 1 412 072 |
| Sum | 32 432 054 | 33 844 125 | 1 412 072 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 32 432 054 | 33 844 125 | 1 412 072 |
| Utsatt skatt (22 %) | 7 135 052 | 7 445 708 | 310 656 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 1 194 000 | 4 455 322 | 9 844 050 | 15 493 372 |
| Årets resultat | | | -1 818 395 | -1 818 395 |
| Konsernbidrag mottatt | | 716 979 | | 716 979 |
| Pr 31.12.2021 | 1 194 000 | 5 172 301 | 8 025 656 | 14 391 956 |

Side 7





MASTEMYR HOTELL AS

990 630 879

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pant i eiendom:

Morselskapet NOPARK 1 AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantkravets størrelse er på kr 1 390 000 000 fordelt på flere eiendommer enn den eiendommen selskapet eier. Se regnskapet til NOPARK 1 AS for full oversikt over hvilke eiendommer dette pantkravet dekker.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 76 265 257 | 82 178 404 |
| Sum | 76 265 257 | 82 178 404 |

Selskapets langsiktige gjeld per 31.12.2021 er gjeld til NOPARK 1 AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.05.2022 15:54

SENT BY OWNER:
Karine Ruud Melhus - 24.05.2022 11:48

DOCUMENT ID:
S1dyc7qP9

ENVELOPE ID:
S1gGkc7cwq-S1dyc7qP9

DOCUMENT NAME:
Mastemyr Hotell AS 23.05.22.pdf
8 pages

🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| OLA STENDEBAKKEN ola.stendebakken@midstar.se | Signed Authenticated | 24.05.2022 13:20 24.05.2022 13:19 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 11/09/1970) IP: 193.13.76.210 |
| PETER TENGSTRÖM peter.tengstrom@midstar.se | Signed Authenticated | 24.05.2022 15:53 24.05.2022 15:52 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 26/01/1972) IP: 193.13.76.210 |
| MARC ETIENNE HENRIKSEN marc.henriksen@midstar.se | Signed Authenticated | 24.05.2022 15:54 24.05.2022 15:54 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 03/03/1973) IP: 193.13.76.210 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mastemyr Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mastemyr Hotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: 4B45E-DEY8C-PF710-4H116-SKN0E-1IE8I



Uavhengig revisors beretning - Mastemyr Hotell AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25.05.2022
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4B45E-DEY8C-PF710-4H116-SKN0E-1IE8I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-25 14:34:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4B45E-DEY8C-PF710-4H116-SKN0E-1IE8I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>