



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 312 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Leif Tronstads plass 6
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Stræte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 188 490 | 1 171 034 |
| Sum inntekter | | 1 188 490 | 1 171 034 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 49 063 | 49 063 |
| Annen driftskostnad | | 1 190 861 | 1 059 296 |
| Sum kostnader | | 1 239 924 | 1 108 359 |
| Driftsresultat | | -51 433 | 62 675 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 325 | 73 |
| Sum finansinntekter | | 325 | 73 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 325 | 73 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -51 108 | 62 747 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -51 108 | 62 747 |
| Årsresultat | | -51 108 | 62 747 |
| Totalresultat | | -51 108 | 62 747 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -51 108 | 62 747 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -51 108 | 62 747 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 39 930 | 47 385 |
| Sum fordringer | | 39 930 | 47 385 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 154 529 | 220 676 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 154 529 | 220 676 |
| Sum omløpsmidler | | 194 459 | 268 062 |
| SUM EIENDELER | | 194 459 | 268 062 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 128 448 | 179 556 |
| Sum opptjent egenkapital | | 128 448 | 179 556 |
| Sum egenkapital | | 128 448 | 179 556 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 926 | 84 094 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 086 | 4 412 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 012 | 88 506 |
| Sum gjeld | | 66 012 | 88 506 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 194 459 | 268 062 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467646

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 312 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Leif Tronstads plass 6
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Strøte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 920 312 799
BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 188 490 | 1 171 034 |
| Sum inntekter | | 1 188 490 | 1 171 034 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 49 063 | 49 063 |
| Annen driftskostnad | | 1 190 861 | 1 059 296 |
| Sum kostnader | | 1 239 924 | 1 108 359 |
| Driftsresultat | | -51 433 | 62 675 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 325 | 73 |
| Sum finansinntekter | | 325 | 73 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 325 | 73 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -51 108 | 62 747 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -51 108 | 62 747 |
| Årsresultat | | -51 108 | 62 747 |
| Totalresultat | | -51 108 | 62 747 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -51 108 | 62 747 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -51 108 | 62 747 |



Organisasjonsnr: 920 312 799
BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 39 930 | 47 385 |
| Sum fordringer | | 39 930 | 47 385 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 154 529 | 220 676 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 154 529 | 220 676 |
| Sum omløpsmidler | | 194 459 | 268 062 |
| SUM EIENDELER | | 194 459 | 268 062 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 128 448 | 179 556 |
| Sum opptjent egenkapital | | 128 448 | 179 556 |



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 128 448 | 179 556 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 50 926 | 84 094 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 086 | 4 412 |
| Sum kortsiktig gjeld | 66 012 | 88 506 |
| Sum gjeld | 66 012 | 88 506 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 194 459 | 268 062 |



Organisasjonsnr: 920 312 799
BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Borgentorget B1 og B2 Bs

31. mai 2023

Selskapsnummer: 7852





Velkommen til årsmøte i Borgentorget B1 og B2 Bs

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

31. mai 2023 kl. 18:00, Påfuglrommet Borgen Innbyggertorg.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borgentorget B1 og B2 Bs



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 7852 Årsrapport med regnskap.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 43000.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 43.000

Sak 4

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Geir Drange

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|-----------------------------|--------------------|
| Leder | Geir Andre Motzfeldt Drange | Søndre Borgen 12 D |
| Styremedlem | Camilla Marheim Høistakli | Søndre Borgen 12 D |
| Styremedlem | Amir Tanovic | Jerpefaret 24 A |

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borgentorget B1 og B2 Bs

Sameiet består av 32 seksjoner.

Borgentorget B1 og B2 Bs er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 920312799, og ligger i ASKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

6 863

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Borgentorget B1 og B2 Bs har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal Sameiets revisor er BDO AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 128.447.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borgentorget B1 og B2 Bs.

Lån

Borgentorget B1 og B2 Bs har lån ikke lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Borgentorget B1 og B2 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgentorget B1 og B2 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemteo Dokumentnøkkel: 13FLQ-UTXJ4-CLDL AOXWK-AG7CQ-WDA4Q

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 2 av 2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 07:58:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13HLQ-UTXJA-CLDL-AOKWK-AG7CQ-WDA4Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 920 312 799, KUNDENR. 7852

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 174 548 | 1 133 997 | 1 140 000 | 1 312 000 |
| Ladeinntekter EL-bil | | 13 107 | 32 932 | 18 000 | 18 000 |
| Andre inntekter | 3 | 835 | 4 105 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 188 490 | 1 171 034 | 1 158 000 | 1 330 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -6 063 | -6 063 | -6 000 | -6 063 |
| Styrehonorar | 5 | -43 000 | -43 000 | -43 000 | -43 000 |
| Revisjonshonorar | 6 | -7 007 | -6 123 | -6 000 | -6 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -60 398 | -58 695 | -59 000 | -63 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -48 315 | -966 | -3 000 | -2 000 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -255 733 | -195 866 | -250 000 | -238 000 |
| Forsikringer | | -63 131 | -59 626 | -68 000 | -64 000 |
| Kommunale avgifter | 9 | -258 775 | -245 606 | -260 000 | -304 000 |
| Energi/fyring | | -218 211 | -222 271 | -180 000 | -320 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -128 189 | -123 122 | -123 000 | -128 640 |
| Andre driftskostnader | 10 | -151 102 | -147 022 | -148 300 | -158 300 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -1 239 924 | -1 108 359 | -1 146 300 | -1 333 003 |
| DRIFTSRESULTAT | | -51 433 | 62 675 | 11 700 | -3 003 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 11 | 325 | 73 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 0 | 0 | -2 000 | -2 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 325 | 73 | -2 000 | -2 000 |
| ÅRSRESULTAT | | -51 108 | 62 747 | 9 700 | -5 003 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 0 | 62 747 | | |
| Fra opptjent egenkapital | | -51 108 | 0 | | |



BORGENTORGET B1 OG B2 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 920 312 799, KUNDENR. 7852

BALANSE

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 0 | 2 226 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 39 930 | 31 934 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 13 225 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 154 529 | 220 676 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 194 459 | 268 062 |
| SUM EIENDELER | | 194 459 | 268 062 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 128 448 | 179 556 |
| SUM EGENKAPITAL | | 128 448 | 179 556 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 15 086 | 4 412 |
| Leverandørgjeld | | 50 926 | 84 094 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 66 012 | 88 506 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 194 459 | 268 062 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Asker, __. __. 2023

Styret i Borgentorget B1 Og B2 Boligsameie

Geir Andre Motzfeldt Drange

Amir Tanovic

Camilla Marheim Høistakli

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 007 604 |
| TV/bredbånd | 135 744 |
| Parkering | 31 200 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 1 174 548 |

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

| | |
|-----------------------------|------------|
| Nøkler | 835 |
| SUM ANDRE INNETEKTER | 835 |

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -6 063 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -6 063 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 43 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 007.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|----------------|
| OPAK AS | -45 675 |
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -2 640 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -48 315 |

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -32 306 |
| Drift/vedlikehold VVS | -43 139 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -17 648 |
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -37 526 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -64 210 |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -54 905 |
| Egenandel forsikring | -6 000 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -255 733 |

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Vann- og avløpsavgift | -162 665 |
| Renovasjonsavgift | -96 110 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -258 775 |

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Vaktmestertjenester | -146 244 |
| Andre fremmede tjenester | -661 |
| Telefon, annet | -1 417 |
| Bank- og kortgebyr | -2 779 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -151 102 |

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 325 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 325 |



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6610140. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 31.05.23

Selskapsnummer: 7852 **Selskapsnavn:** Borgentorget B1 og B2 Bs

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.