



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 386 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIGRØ AS
Forretningsadresse: Gjøastredet 31
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Grødahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Driftskostnader		102 612	126 050
Sum kostnader		102 612	126 050
Driftsresultat		-102 612	-126 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307 866	252 201
Finansinntekt		28 270	847 984
Sum finansinntekter		336 136	1 100 185
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		38 768	
Sum finanskostnader		38 768	
Netto finans		297 368	1 100 185
Ordinært resultat før skattekostnad		194 756	974 135
Skattekostnad	1	45 681	28 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 075	945 751
Årsresultat		149 075	945 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 075	945 751
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 700 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-2 550 925	-54 249
Sum overføringer og disponeringer		149 075	945 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	7 000 000	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 025 000	7 025 000
Sum anleggsmidler		7 025 000	7 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		71 138	
Sum fordringer		71 138	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		596 860	635 627
Sum investeringer		596 860	635 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 201 389	4 007 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 389	4 007 745
Sum omløpsmidler		1 869 387	4 643 372
SUM EIENDELER		8 894 387	11 668 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 653 000	1 653 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	1 475 680	1 475 680
Sum innskutt egenkapital		3 128 680	3 128 680
Opptjent egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	45 286	45 286
Annen egenkapital	4	4 684 805	7 235 730
Sum opptjent egenkapital		4 730 091	7 281 016
Sum egenkapital		7 858 771	10 409 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	790 015	985 801
Sum avsetninger for forpliktelser		790 015	985 801
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		790 015	985 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 134	
Betalbar skatt	1	241 467	272 875
Sum kortsiktig gjeld		245 601	272 875
Sum gjeld		1 035 616	1 258 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 894 387	11 668 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362140

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 386 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIGRØ AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens veg 20
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Grødahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 935 386 233
WIGRØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Driftskostnader		102 612	126 050
Sum kostnader		102 612	126 050
Driftsresultat		-102 612	-126 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307 866	252 201
Finansinntekt		28 270	847 984
Sum finansinntekter		336 136	1 100 185
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		38 768	
Sum finanskostnader		38 768	
Netto finans		297 368	1 100 185
Ordinært resultat før skattekostnad		194 756	974 135
Skattekostnad	1	45 681	28 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 075	945 751
Årsresultat		149 075	945 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 075	945 751
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 700 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-2 550 925	-54 249
Sum overføringer og disponeringer		149 075	945 751



Organisasjonsnr: 935 386 233
WIGRØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	7 000 000	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 025 000	7 025 000
Sum anleggsmidler		7 025 000	7 025 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		71 138	
Sum fordringer		71 138	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		596 860	635 627
Sum investeringer		596 860	635 627

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 201 389	4 007 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 389	4 007 745

Sum omløpsmidler **1 869 387** **4 643 372**

SUM EIENDELER **8 894 387** **11 668 372**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 653 000	1 653 000
Overkurs	4	1 475 680	1 475 680
Sum innskutt egenkapital		3 128 680	3 128 680

Opptjent egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	45 286	45 286
----------------------------	---	--------	--------



Annen egenkapital	4	4 684 805	7 235 730
Sum opptjent egenkapital		4 730 091	7 281 016
Sum egenkapital		7 858 771	10 409 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	790 015	985 801
Sum avsetninger for forpliktelser		790 015	985 801
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		790 015	985 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 134	
Betalbar skatt	1	241 467	272 875
Sum kortsiktig gjeld		245 601	272 875
Sum gjeld		1 035 616	1 258 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 894 387	11 668 372



Organisasjonsnr: 935 386 233
WIGRØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REVICOM

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Wigrø AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wigrø AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA

Adresse: Stakkevollvegen 11a,
9010 Tromsø

Telefon 45 90 05 00

E-post post@revicom.no

Web: www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TROMSØ, 23. mars 2023

Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA

Adresse: Stakkevollvegen 11a,
9010 Tromsø

Telefon
45 90 05 00

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



Wigrø AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført til lavste verdi av kostpris og markedsverdi pr 31.12

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Wigrø AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	194 756
Permanente og andre forskjeller	12 881
Endring i midlertidige forskjeller	889 940
Inntekt	1 097 577

	2022	2021
Betalbar skatt	241 467	272 875
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-195 786	-244 491
Samlede ordinære skattekostnader	45 681	28 384

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	30 193	29 937
+ Gevinst- og tapskonto	3 560 785	4 450 981
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 590 978	4 480 918
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 590 978	4 480 918
Balanseført utsatt skatt	790 015	985 801

Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

Lån til Nordlyset Eiendom AS, hvor Wigrø AS eier 50% aksjene.
Lånet renteberegnes med 4% pa.
Når prosjektet "Bjerkakerveien" er realisert betales hele lånet tilbake.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 551 aksjer pålydende kr 3 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 653 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ulf Grøvdahl	551 100,00 %

Noter for Wigrø AS

Organisasjonsnr. 935386233



Wigrø AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 653 000	1 475 680	7 281 016	10 409 696
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-2 550 925	-2 550 925
Pr 31.12.	1 653 000	1 475 680	4 730 091	7 858 771



Wigrø AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Driftskostnader		102 612	126 050
Sum driftskostnader		102 612	126 050
DRIFTSRESULTAT		-102 612	-126 050
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		307 866	252 201
Finansinntekt		28 270	847 984
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		38 768	0
NETTO FINANSPOSTER		297 368	1 100 185
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		194 756	974 135
Skattekostnad	1	45 681	28 384
ÅRSRESULTAT		149 075	945 751
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 700 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-2 550 925	-54 249
SUM OVERFØRINGER		149 075	945 751



Wigrø AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap	2	7 000 000	7 000 000
Sum anleggsmidler		7 025 000	7 025 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		71 138	0
Markedsbaserte aksjer		596 860	635 627
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 201 389	4 007 745
Sum omløpsmidler		1 869 387	4 643 372
SUM EIENDELER		8 894 387	11 668 372
 EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 653 000	1 653 000
Overkurs	4	1 475 680	1 475 680
Annen innskutt egenkapital	4	45 286	45 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 684 805	7 235 730
Sum egenkapital		7 858 771	10 409 696
 Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	790 015	985 801
Sum avsetning for forpliktelser		790 015	985 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 134	0
Betalbar skatt	1	241 467	272 875
Sum kortsiktig gjeld		245 601	272 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 894 387	11 668 372

Tromsø, den 22/3-2023

Ulf Grødahl
Styrets leder/Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Wigrø AS**

Foretaksnr. 935 386 233