



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 151 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIIS & FRIIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	66 360	108 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 360</b>	<b>108 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 360</b>	<b>-108 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	10 695 951	2 619 333
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	376 472	87 848
Annen renteinntekt			2 046
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 072 423</b>	<b>2 709 227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	292 423	277 722
Annen rentekostnad		2 390 403	2 323 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 682 826</b>	<b>2 601 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 389 597</b>	<b>108 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 323 237</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 831 112	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 492 125</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 492 125</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 492 125</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>6 492 125</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 492 125	
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen innskutt kapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>6 492 125</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	170 244 076	170 244 076
Lån til foretak i samme konsern	6	14 577 504	5 235 781
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 821 580</b>	<b>175 479 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 821 580</b>	<b>175 479 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 695 951	2 619 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 695 951</b>	<b>2 619 333</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		11 878 869	18 299 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 878 869</b>	<b>18 299 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 574 820</b>	<b>20 918 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 396 401</b>	<b>196 398 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	95 479 497	95 479 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 679 497</b>	<b>95 679 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 679 497</b>	<b>95 679 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	10 926 000	10 633 577
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	92 000 000	89 637 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 926 000</b>	<b>100 271 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 926 000</b>	<b>100 271 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 125
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 790 904	436 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 790 904</b>	<b>448 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 716 904</b>	<b>100 719 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 396 401</b>	<b>196 398 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 151 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIIS & FRIIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 917 151 024  
FRIIS & FRIIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	66 360	108 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 360</b>	<b>108 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 360</b>	<b>-108 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	10 695 951	2 619 333
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	376 472	87 848
Annen renteinntekt			2 046
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 072 423</b>	<b>2 709 227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	292 423	277 722
Annen rentekostnad		2 390 403	2 323 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 682 826</b>	<b>2 601 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 389 597</b>	<b>108 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 323 237</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 831 112	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 492 125</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 492 125</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 492 125</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>6 492 125</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 492 125	
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen innskutt kapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>6 492 125</b>	



Organisasjonsnr: 917 151 024  
FRIIS & FRIIS EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	170 244 076	170 244 076
Lån til foretak i samme konsern	6	14 577 504	5 235 781
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 821 580</b>	<b>175 479 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 821 580</b>	<b>175 479 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 695 951	2 619 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 695 951</b>	<b>2 619 333</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		11 878 869	18 299 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 878 869</b>	<b>18 299 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 574 820</b>	<b>20 918 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 396 401</b>	<b>196 398 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	95 479 497	95 479 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 679 497</b>	<b>95 679 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 679 497</b>	<b>95 679 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	10 926 000	10 633 577
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	92 000 000	89 637 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 926 000</b>	<b>100 271 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 926 000</b>	<b>100 271 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 125
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 790 904	436 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 790 904</b>	<b>448 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 716 904</b>	<b>100 719 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 396 401</b>	<b>196 398 761</b>



Organisasjonsnr: 917 151 024  
FRIIS & FRIIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Friis & Friis Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Friis & Friis Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 28A0E-05JWD-53JFT-0KAVE-8M5HK-VN1MK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 10:49:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 28A0E-05JWD-53JFT-0KAVE-8M5HK-VNTMK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**FRIIS & FRIIS EIENDOM AS**

Penneo Dokumentnr: U7EEE-NY8MD-0FJLW-HMX2C-2XP5X-0T5OW



## FRIIS & FRIIS EIENDOM AS

Resultatregnskap pr 31. desember

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	66 360	108 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 360</b>	<b>108 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 360</b>	<b>-108 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	10 695 951	2 619 333
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	376 472	87 848
Annen renteinntekt		0	2 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	292 423	277 722
Annen rentekostnad		2 390 403	2 323 453
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 389 597</b>	<b>108 052</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 323 237	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 831 112	0
<b>Årsresultat</b>		<b>6 492 125</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		-6 492 125	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>6 492 125</b>	<b>0</b>

Perneo Dokumentno.kkef: U7EEE-NY8MD-OFJLW-HMX2C-2XPSX-0T5OW



## FRIIS & FRIIS EIENDOM AS

Balanse pr 31. desember

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	170 244 076	170 244 076
Lån til foretak i samme konsern	6	14 577 504	5 235 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 821 580</b>	<b>175 479 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 821 580</b>	<b>175 479 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 695 951	2 619 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 695 951</b>	<b>2 619 333</b>
Bankinnskudd		11 878 869	18 299 570
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 574 820</b>	<b>20 918 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 396 401</b>	<b>196 398 761</b>

Penneo Dokumentnr: U7EE-NY8MD-OFJLW-HMX2C-2XPSX-0T5OW



## FRIIS & FRIIS EIENDOM AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	95 479 497	95 479 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 679 497</b>	<b>95 679 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 679 497</b>	<b>95 679 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskaper i konsernet	6	10 926 000	10 633 577
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	92 000 000	89 637 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 926 000</b>	<b>100 271 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 125
Annen kortsiktig gjeld	6	8 790 904	436 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 790 904</b>	<b>448 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 716 904</b>	<b>100 719 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 396 401</b>	<b>196 398 761</b>

Oslo, den , 03.05.2022

Styret i FRIIS & FRIIS EIENDOM AS

Johan Fr. Friis  
styreleder/daglig leder

FRIIS & FRIIS EIENDOM AS organisasjonsnummer 917 151 024

Penneo Dokumentnøkkel: U7EEE-NY8MD-OFJLW-HMX2C-2XPSX-0T5OW



## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

### ÅRSREGNSAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.  
Regnskapsperioden for 2021 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2021.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22,00 % i 2021

### EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>Anleggsmidler</b>				
Gamle Leirdalsvei 12 AS	100	73 186 692	12 729 829	4 077 203
Strømsveien 177 AS	100	37 484 692	6 119 958	1 555 803
Strømsveien 179 AS	100	59 572 692	13 267 167	2 562 865
<b>Sum</b>		<b>170 244 076</b>	<b>19 387 125</b>	<b>189 631 201</b>

I 2021 har selskapet mottatt konsernbidrag på kr.10 695 951,- fra datterselskap.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	95 479 497	0	95 679 496
Avgitt konsernbidrag			-6 492 125	-6 492 125
Årets resultat			6 492 125	6 492 125
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>95 479 497</b>	<b>0</b>	<b>95 679 497</b>

### Selskapets aksjonærer er:

Friis & Friis AS, Olav Selvaags plass 5, 0252 Oslo

Selskapets aksjekapital består av 100.000 aksjer á kr 2, alle med like rettigheter.

## Note 5 Gjeld til finansinstitusjoner

Selskapet har ekstern lån til finansinstitusjon på 92 000 000 per 31.12.2021  
Som sikkerhet for lånet er stillet eiendommene i Strømsveien 177 AS og Gamle Leirdals vei 12 AS. Lånet ble refinansiert i 2021.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer konsernselskaper	14 577 504	5 235 781
Kortsiktig fordring konsernselskaper (Konsernbidrag)	10 695 951	2 619 333
<b>Sum fordringer</b>	<b>25 273 455</b>	<b>7 855 114</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld konsernselskaper	10 926 000	10 633 577
Kortsiktig gjeld (Konsernbidrag)	8 323 237	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 249 237</b>	<b>10 633 577</b>

Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 831 112	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 831 112</b>	<b>0</b>

  

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 323 237	0
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-8 323 237	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-521 997	-725 862
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 831 112	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 353 109	725 862
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr: U7EEE-NY8MD-OFJLW-HMX2C-2XP5X-0T5OW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Frederik Friis

Daglig leder

På vegne av: Friis og Friis Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-820982

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-05-03 14:41:22 UTC



### Johan Frederik Friis

Styreleder

På vegne av: Friis og Friis Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-820982

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-05-03 14:41:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U7EEE-NY8MD-OFJLW-HMX2C-2XP5X-0T5OW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>