



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 111 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOFABRIKKEN AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 075 550	8 459 160
Sum inntekter		8 075 550	8 459 160
Kostnader			
Varekostnad		181 966	1 191 120
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	832 776	839 849
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		172 620	218 834
Sum kostnader		1 187 362	2 249 803
Driftsresultat		6 888 188	6 209 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 295 375	1 983 522
Annen renteinntekt		4 313	
Sum finansinntekter		3 299 688	1 983 522
Annen rentekostnad		3 250 327	2 104 934
Sum finanskostnader		3 250 327	2 104 934
Netto finans		49 361	-121 412
Ordinært resultat før skattekostnad		6 937 549	6 087 945
Skattekostnad på resultat	3	1 558 164	1 360 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 379 385	4 727 196
Årsresultat	4	5 379 385	4 727 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 379 385	4 727 196
Totalresultat		5 379 385	4 727 196
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		5 379 385	4 727 196
Sum overføringer og disponeringer		5 379 385	4 727 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 670 658	12 503 434
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	11 670 658	12 503 434
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		89 311 338	90 691 428
Sum finansielle anleggsmidler		89 311 338	90 691 428
Sum anleggsmidler		100 981 996	103 194 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 966	266 896
Sum fordringer		181 966	266 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 964 118	558 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 964 118	558 477
Sum omløpsmidler		4 146 084	825 373
SUM EIENDELER		105 128 080	104 020 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 747 699	2 747 699
Sum innskutt egenkapital		7 747 699	7 747 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 355 308	4 500 322
Sum opptjent egenkapital		4 355 308	4 500 322
Sum egenkapital	4	12 103 007	12 248 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85 500 000	85 069 350
Sum annen langsiktig gjeld		85 500 000	85 069 350
Sum langsiktig gjeld		85 500 000	85 069 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 035	197 303
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 467 038	6 505 562
Sum kortsiktig gjeld		7 525 073	6 702 865
Sum gjeld		93 025 073	91 772 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 128 080	104 020 235
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497212

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 111 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOFABRIKKEN AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 923 111 794
SKOFABRIKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 075 550	8 459 160
Sum inntekter		8 075 550	8 459 160
Kostnader			
Varekostnad		181 966	1 191 120
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	832 776	839 849
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		172 620	218 834
Sum kostnader		1 187 362	2 249 803
Driftsresultat		6 888 188	6 209 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 295 375	1 983 522
Annen renteinntekt		4 313	
Sum finansinntekter		3 299 688	1 983 522
Annen rentekostnad		3 250 327	2 104 934
Sum finanskostnader		3 250 327	2 104 934
Netto finans		49 361	-121 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 558 164	1 360 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 379 385	4 727 196
Årsresultat	4	5 379 385	4 727 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 379 385	4 727 196
Totalresultat		5 379 385	4 727 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 379 385	4 727 196
Sum overføringer og disponeringer		5 379 385	4 727 196





Organisasjonsnr: 923 111 794
SKOFABRIKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 670 658	12 503 434
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	11 670 658	12 503 434
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		89 311 338	90 691 428
Sum finansielle anleggsmidler		89 311 338	90 691 428
Sum anleggsmidler		100 981 996	103 194 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 966	266 896
Sum fordringer		181 966	266 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 964 118	558 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 964 118	558 477
Sum omløpsmidler		4 146 084	825 373
SUM EIENDELER		105 128 080	104 020 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 747 699	2 747 699
Sum innskutt egenkapital		7 747 699	7 747 699



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 355 308	4 500 322
Sum opptjent egenkapital		4 355 308	4 500 322
Sum egenkapital	4	12 103 007	12 248 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		85 500 000	85 069 350
Sum annen langsiktig gjeld		85 500 000	85 069 350
Sum langsiktig gjeld		85 500 000	85 069 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 035	197 303
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 467 038	6 505 562
Sum kortsiktig gjeld		7 525 073	6 702 865
Sum gjeld		93 025 073	91 772 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 128 080	104 020 235
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 111 794
SKOFABRIKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skofabrikken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skofabrikken AS som viser et overskudd på NOK 5 379 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 23. mai 2023
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2023 13.41.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



	BankID Signing anders.asp 2023-05-19
	BankID Signing Morten Jahr 2023-05-19
	BankID Signing Lars Hande 2023-05-21
	BankID Signing Håkon Jahr 2023-05-22



Årsregnskap 2022 Skofabrikken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 111 794



RESULTATREGNSKAP

SKOFABRIKKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 075 550	8 459 160
Sum driftsinntekter		8 075 550	8 459 160
Varekostnad		181 966	1 191 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	832 776	839 849
Annen driftskostnad		172 620	218 834
Sum driftskostnader		1 187 362	2 249 803
Driftsresultat		6 888 188	6 209 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 295 375	1 983 522
Annen renteinntekt		4 313	0
Annen rentekostnad		3 250 327	2 104 934
Resultat av finansposter		49 361	-121 412
Resultat før skattekostnad		6 937 549	6 087 945
Skattekostnad på resultat	3	1 558 164	1 360 749
Resultat		5 379 385	4 727 196
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	5 379 385	4 727 196
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 379 385	4 727 196
Sum overføringer		5 379 385	4 727 196



BALANSE

SKOFABRIKKEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 670 658	12 503 434
Sum varige driftsmidler	5	11 670 658	12 503 434
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		89 311 338	90 691 428
Sum finansielle anleggsmidler		89 311 338	90 691 428
Sum anleggsmidler		100 981 996	103 194 863
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		181 966	266 896
Sum fordringer		181 966	266 896
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 964 118	558 477
Sum omløpsmidler		4 146 084	825 373
Sum eiendeler		105 128 080	104 020 235



BALANSE

SKOFABRIKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Overkurs		2 747 699	2 747 699
Sum innskutt egenkapital		7 747 699	7 747 699
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 355 308	4 500 322
Sum opptjent egenkapital		4 355 308	4 500 322
Sum egenkapital	4	12 103 007	12 248 020
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85 500 000	85 069 350
Sum annen langsiktig gjeld		85 500 000	85 069 350
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 035	197 303
Annen kortsiktig gjeld		7 467 038	6 505 562
Sum kortsiktig gjeld		7 525 073	6 702 865
Sum gjeld		93 025 073	91 772 215
Sum egenkapital og gjeld		105 128 080	104 020 235

Styret i Skofabrikken AS

Håkon Jahr
styreleder

Morten Jahr
styremedlem

Lars Hande
styremedlem

Anders Emil Asp
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skofabrikken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Varige driftsmidler

	Landfalløya 26 og 24	Tomt	Ombygging	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 810 287	845 000	18 210 179	27 865 466
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 810 287	845 000	18 210 179	27 865 466
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 760 074	0	9 434 733	16 194 807
Bokført verdi 31.12.2022	2 050 213	845 000	8 775 446	11 670 659
Årets avskrivninger	307 152	0	525 624	832 776
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	307 152	0	525 624	832 776
Avskrivningssatser	2-10%	Avskrives ikke	4%	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	1 558 164	1 360 749	
Sum skattekostnad	1 558 164	1 360 749	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	6 937 549	6 087 945	
Permanente forskjeller	-1 167	0	
Endring i midlertidige forskjeller	146 180	97 277	
Avgitt konsernbidrag	-7 082 562	-6 185 222	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	1 558 164	1 360 749	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 558 164	-1 360 749	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 311 773	-4 165 593	146 180
Sum	-4 311 773	-4 165 593	146 180
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 311 773	4 165 593	-146 180
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 000 000	2 747 699	0	4 500 322	12 248 020
Årets resultat				5 379 385	5 379 385
Konsernbidrag avgitt				-5 524 398	-5 524 398
Pr 31.12.2022	5 000 000	2 747 699	0	4 355 308	12 103 007

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	85 500 000	85 069 350
Sum	85 500 000	85 069 350
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 825 658	11 658 434
Sum	10 825 658	11 658 434

Gjelden er avdragsfri frem til 01.10.2024, og belastes med NIBOR 3 mnd + 2% rente.

Lånene innfris 01.01.2024.

Som sikkerhet for lånet er stillet pant i selskapets eiendom med gnr/bnr 115/503 og 115/502.

Panteobligasjonens pålydende er kr 78.200.000.

Aksjene i Rosenkrantzgata 85 AS er også stilt som sikkerhet.

I tillegg er det et selvskyldnerkausjon på kr 10.000.000, med halvparten på hver av Jahr Eiendomsselskap AS og Hande Eiendomsutvikling AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKOFABRIKKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	100	5 000 000
Sum	50 000		5 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skofabrikken Utvikling AS	50 000	100	100