



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 186 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONGSTAD EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Storemyra 162
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 961	399 799
Leieinntekt	1	153 605 653	163 816 384
Sum inntekter		154 308 614	164 216 183
Kostnader			
Avskr. på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 169 551	30 950 596
Annen driftskostnad	3	33 847 950	36 297 696
Sum kostnader		64 017 502	67 248 293
Driftsresultat		90 291 113	96 967 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 269 337	17 726
Annen renteinntekt		24 528	26 284
Annen finansinntekt		314	280
Sum finansinntekter		2 294 179	44 291
Annen rentekostnad		5 792	1 122
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		5 792	1 157
Netto finans		2 288 386	43 134
Ordinært resultat før skattekostnad		92 579 499	97 011 025
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 367 490	21 342 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 212 009	75 668 600
Årsresultat		72 212 009	75 668 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 212 009	75 668 600
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4,5	78 761 206	81 966 884
Overføringer annen egenkapital	5	-6 549 197	-6 298 284



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		72 212 009	75 668 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 498 044	15 650 835
Sum immaterielle eiendeler		17 498 044	15 650 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	401 351 693	429 773 691
Anlegg under utførelse	2	28 079 465	20 939 385
Maskiner og anlegg	2	767 856	134 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	37 751	118 207
Sum varige driftsmidler		430 236 764	450 966 168
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	82 696 097	27 339 231
Sum finansielle anleggsmidler		82 696 097	27 339 231
Sum anleggsmidler		530 430 905	493 956 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 310 357	3 529 963
Andre kortsiktige fordringer	3	7 069 453	618 241
Konsernfordringer	7	215 848 869	190 140 534
Sum fordringer		237 228 678	194 288 737
Sum omløpsmidler		237 228 678	194 288 737
SUM EIENDELER		767 659 584	688 244 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	313 687 141	313 687 141
Annen innskutt egenkapital	5	188 044 070	188 044 070
Sum innskutt egenkapital		502 931 211	502 931 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 270 440	32 819 638
Sum opptjent egenkapital		26 270 440	32 819 638
Sum egenkapital		529 201 652	535 750 849
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 551 704	611 342
Kortsiktig konserngjeld	7	225 285 804	104 456 967
Annen kortsiktig gjeld		11 620 424	47 425 813
Sum kortsiktig gjeld		238 457 932	152 494 123
Sum gjeld		238 457 932	152 494 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		767 659 584	688 244 972



DocuSign Envelope ID: 5B06EFA5-0DDF-48EE-ABD4-A0A7C816BBFC

**Årsregnskap 2022
for
Mongstad Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 960186605



DocuSign Envelope ID: 5B06EFA5-0DDF-48EE-ABD4-A0A7C816BBFC

Mongstad Eiendomsselskap AS

Årsberetning 2022

Mongstad Eiendomsselskap AS

Adresse: Storemyra 162, 5954 Mongstad
Org.nr: 960 186 605 MVA

Virksomhetens art

Mongstad Eiendomsselskap AS eier og leier ut bygninger og areal på Mongstad, hovedsaklig til Equinor Energy AS. Aktiviteten drives ut fra selskapets anlegg på Mongstad Sør i Alver kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Bokført egenkapital i selskapet var NOK 529 201 652 ved utgangen av 2022, tilsvarende en egenkapitalandel på 69,1%. Selskapet har positiv kontantstrøm fra drift, men nedgang i egenkapitalen grunnet avgivelse av konsernbidrag.

Selskapet hadde driftskostnader på NOK 64 017 502 og et årsresultat på NOK 72 212 009. Tilsvarende for 31.12.2021 var henholdsvis NOK 67 248 293 og NOK 75 668 600. Årets resultat foreslår styret at overføres til annen egenkapital. Selskapets bankbeholdning på konsernkonto var NOK 211 409 667 per 31.12.2022 og NOK 190 042 238 per 31.12.2021.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet med tilhørende noter, et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten.

Risiko- og usikkerhetsmomenter

Selskapet har lav finansiell risiko. Likviditeten anses som tilfredsstillende for driften og selskapet har derfor lav likviditetsrisiko. Saldo på bankkonto til selskapet er null pr årsslutt, men likviditet er tilgjengelig via konsernkontoordningen og saldo presenteres som mellomværende mot Asset Buyout Partners AS.

Selskapet er basert på langsiktige leiekontrakter og har derfor lav markedsrisiko og lav kredittrisiko.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært skader eller ulykker i 2022.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, religion eller andre forhold. Styret består av to menn.

Ytre miljø

Bedriften har ingen produksjon som anses å påvirke det ytre miljø. Med bakgrunn i den virksomhet som drives på selskapets anlegg er det installert et renseanlegg og det finnes oljeutskillere som tar hånd om deler av denne virksomheten. For tiden anses ikke ytterligere tiltak nødvendig.

Overskudd

Styret foreslår å disponere overskuddet mot annen egenkapital.



DocuSign Envelope ID: 5B06EFA5-0DDF-48EE-ABD4-A0A7C816BBFC

Mongstad Eiendomsselskap AS

Årsberetning 2022

Forsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Åpenhetsloven

Redegjørelsen etter åpenhetsloven § 5 og NRS 16.2.13 er offentliggjort på Asset Buyout Partners AS sine nettsider.
<https://www.abpre.no/>

Oslo, 27.06.2023

Styret i MONGSTAD EIENDOMSSKAP AS

DocuSigned by:

William Wardman Wittusen

BA7F10E137A7422

William Wardman Wittusen

styreleder

DocuSigned by:

Karl Otto Eidem

7C9C599F5F569421...

Karl Otto Eidem

styremedlem

DocuSigned by:

Kjell Kallestad Stolpe

2776936990AD451...

Kjell Kallestad Stolpe

daglig leder



DocuSign Envelope ID: 5B06EFA5-0DDF-48EE-ABD4-A0A7C816BBFC

Mongstad Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	153 605 653	163 816 384
Annen driftsinntekt		702 961	399 799
Sum driftsinntekter		154 308 614	164 216 183
Driftskostnader			
Avskr. på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 169 551	30 950 596
Annen driftskostnad	3	33 847 950	36 297 696
Sum driftskostnader		64 017 502	67 248 293
DRIFTSRESULTAT		90 291 113	96 967 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		2 269 337	17 726
Annen renteinntekt		24 528	26 284
Annen finansinntekt		314	281
Sum finansinntekter		2 294 179	44 291
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 792	1 122
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		5 792	1 157
NETTO FINANSPOSTER		2 288 386	43 134
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		92 579 499	97 011 025
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 367 490	21 342 425
ORDINÆRT RESULTAT		72 212 009	75 668 600
ÅRSRESULTAT		72 212 009	75 668 600
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4,5	78 761 206	81 966 884
Overføringer annen egenkapital	5	-6 549 197	-6 298 284
SUM OVERF. OG DISP.		72 212 009	75 668 600

Årsregnskap for Mongstad Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 960186605



DocuSign Envelope ID: 5B06EFA5-0DDF-48EE-ABD4-A0A7C816BBFC

Mongstad Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 498 044	15 650 835
Sum immaterielle eiendeler		17 498 044	15 650 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	401 351 693	429 773 691
Maskiner og anlegg	2	767 856	134 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	37 751	118 207
Anlegg under utførelse	2	28 079 465	20 939 385
Sum varige driftsmidler		430 236 764	450 966 168
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	82 696 097	27 339 231
Sum finansielle anleggsmidler		82 696 097	27 339 231
SUM ANLEGGSMIDLER		530 430 905	493 956 234
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 310 357	3 529 963
Fordringer på konsernselskap	7	215 848 869	190 140 534
Andre kortsiktige fordringer	3	7 069 453	618 241
Sum fordringer		237 228 678	194 288 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		237 228 678	194 288 737
SUM EIENDELER		767 659 584	688 244 972

Årsregnskap for Mongstad Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 960186605



DocuSign Envelope ID: 5B06EFA5-0DDF-48EE-ABD4-A0A7C816BBFC

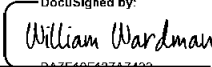
Mongstad Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	313 687 141	313 687 141
Annen innskutt egenkapital	5	188 044 070	188 044 070
Sum innskutt egenkapital		502 931 211	502 931 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 270 440	32 819 638
Sum opptjent egenkapital		26 270 440	32 819 638
SUM EGENKAPITAL		529 201 652	535 750 849
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 551 704	611 342
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	225 285 804	104 456 967
Annen kortsiktig gjeld		11 620 424	47 425 813
Sum kortsiktig gjeld		238 457 932	152 494 123
SUM GJELD		238 457 932	152 494 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		767 659 584	688 244 972

Oslo, 27.06.2023

Styret i MONGSTAD EIENDOMSELSKAP AS

DocuSigned by:

DA7F10F197A7422
William Wardman Wittusen
styreleder

DocuSigned by:

7C3C590E888421...
Karl Otto Eidem
styremedlem

DocuSigned by:

2776598899AD451...
Kjell Kallestad Stolpe
daglig leder

Årsregnskap for Mongstad Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 960186605



DocuSign Envelope ID: 5B06EFA5-0DDF-48EE-ABD4-A0A7C816BBFC

Mongstad Eiendomsselskap AS Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	92 579 499	97 011 025
+ Ordinære avskrivninger	30 169 551	30 950 596
+/- Endring i kundefordringer	-10 780 395	4 106 736
+/- Endring i leverandørgjeld	940 362	53 231
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-42 256 601	42 926 503
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	70 652 416	175 048 091
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-9 440 147	-3 872 071
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-55 356 866	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-64 797 013	-3 872 071
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Endring i konsernmellomværende	-5 855 403	-171 176 019
+/- Netto endring i kassekreditt	21 367 429	64 691 265
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	15 512 026	-106 484 755
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	21 367 429	64 691 265
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	190 042 238	125 350 974
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	211 409 667	190 042 238
Spesifikasjon av kontanter og kontantekvivalenter		
Bankinnskudd	0	0
Konsernkonto	211 409 667	190 042 238
Sum kontanter og kontantekvivalenter	211 409 667	190 042 238



DocuSign Envelope ID: 5B06EFA5-0DDF-48EE-ABD4-A0A7C816BBFC
Mongstad Eiendomsselskap AS 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrig foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsen.



DocuSign Envelope ID: 5B06EFA5-0DDF-48EE-ABD4-A0A7C816BBFC
Mongstad Eiendomsselskap AS 2022

Note 1 Driftsinntekter

Mongstad er Norges største forsyningshavn målt i tonn over kai, og en av de største olje- og gass-ISPS-havnene i Europa.

Mongstad Eiendomsselskap AS eier og leier ut bygninger og areal på Mongstad i Alver kommune.

Utleie av bygninger og areal til Equinor Energy AS består av ca 85% av leieinntektene.
Andre store leietagere på Mongstad Base er CCB Mongstad AS og Tuboscope Norge AS.

Mongstad Eiendomsselskap AS fakturerer for leie av tomt til søsterselskapet Grunnevik Eiendom AS. Årlige leieinntekter for leieforholdet var 819 432 NOK i 2022.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Offentlige tilskudd	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01	27 588 647	794 693 224	-20 020 313	20 939 384
Tilgang	0	1 599 717	0	7 140 081
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 588 647	796 292 941	-20 020 313	28 079 465
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	0	-378 327 126	5 839 259	0
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-410 350 872	7 841 290	0
Balansført verdi 31.12	27 588 647	385 942 069	-12 179 024	28 079 465
Årets avskrivninger	0	32 023 746	-2 002 031	0
Avskrivningsplan Økonomisk levetid		Lineær 0-30 år		
		Maskiner og utstyr	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01		18 729 710	623 070	842 553 722
Tilgang		684 850	15 500	9 440 148
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12		19 414 560	638 570	851 993 870
Akk. av-/nedskrivninger 01.01		-18 594 824	-504 863	-391 587 554
Akk. av-/nedskrivninger 31.12		-18 646 704	-600 819	-421 757 105
Balansført verdi 31.12		767 856	37 751	430 236 764
Årets avskrivninger		51 880	95 956	30 169 551
Avskrivningsplan Økonomisk levetid		Lineær 20 år	Lineær 5 år	

Anlegg under utførelse gjelder prosjekter som ikke er ferdigstilt per balansedato.



DocuSign Envelope ID: 5B06EFA5-0DDF-48EE-ABD4-A0A7C816BBFC
Mongstad Eiendomsselskap AS 2022

Note 3 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 eks. MVA:

Lovpålagt revisjon	124 280
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	124 280

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 214 699	23 118 865
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 847 209	-1 776 441
Skattekostnad ordinært resultat	20 367 490	21 342 425

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	92 579 499	97 011 025
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 396 406	8 074 725
Avgitt konsernbidrag	-100 975 905	-105 085 749
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 214 699	23 037 629
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-22 214 699	-23 118 865
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	92 579 499	97 011 025
Beregnet skatt av resultat før skatt	20 367 490	21 342 425
Effekt av endring av skattesats	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum	20 367 490	21 342 425

Effektiv skattesats	22 %	22 %
---------------------	------	------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-79 775 538	-71 438 876	8 336 662
Gevinst - og tapskonto	238 973	298 716	59 743
Sum	-79 536 565	-71 140 160	8 396 406

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	-17 498 044	-15 650 835	-1 847 209
Effekt av endring av skattesats			



DocuSign Envelope ID: 5B06EFA5-0DDF-48EE-ABD4-A0A7C816BBFC
Mongstad Eiendomsselskap AS 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 200 000	313 687 141	188 044 070	32 819 638	535 750 849
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-78 761 206	-78 761 206
Årets resultat	0	0	0	72 212 009	72 212 009
Pr. 31.12	1 200 000	313 687 141	188 044 070	26 270 440	529 201 652

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	EK pr. Bokført verdi pr.		Årets resultat
	31.12	31.12	
Storemyra 271 AS	23 471 518	27 339 231	-198 680
Myra Eigedom AS	-1 321 784	0	-3 590 306
Bøkevoll Eiendom AS	4 925 656	43 169 538	305 191
IMR 129 AS	129 766	7 620 384	28 800
IMR 131 AS	75 414	4 566 944	10 172

Forretningskontor er Mongstad og eier/stemmeandel er 100% i samtlige selskap.

Mongstad Eiendomsselskap AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Mongstad Eiendomsselskap AS har forpliktet seg til å støtte Myra Eigedom AS med tilstrekkelig likviditet for å sikre egenkapitalen og fortsatt drift. For å bedre egenkapitalsituasjonen vil det gjøres en gjeldskonvertering av mellomværende i løpet av 2023.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	211 409 667
Mellomværende	-118 785 648
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-100 975 905
Merverdiavgift	-1 085 050
Sum netto mellomværende 31.12	-9 436 936

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 211 409 667 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Mongstad Eiendomsselskap AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2022 er selskapet belastet 9 155 183 NOK i management fee.

Mongstad Administrasjon AS leier ut rørledning, kaier og utearealer til datterselskapet Mongstad Eiendomsselskap AS. Årlig leiekostnad for leieforholdet var 10 942 597 NOK i 2022.

Mongstad Eiendomsselskap AS fakturerer for leie av tomt til søsterselskapet Grunnevik Eiendom AS. Årlig leieinntekter for leieforholdet var 819 432 NOK i 2022.



DocuSign Envelope ID: 5B06EFA5-0DDF-48EE-ABD4-A0A7C816BBFC
Mongstad Eiendomsselskap AS 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mongstad Eiendomsselskap AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	600	1 200 000
Sum	2 000		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mongstad Administrasjon AS	2 000	100 %	100
Totalt antall aksjer	2 000	100 %	100

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, NO-0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0155 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mongstad Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mongstad Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andres Gøbel
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1443395

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-06-27 17:19:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2VSAV-2LJID-XHIPB-SZD3U-U5L20-ED7PI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>