



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 529 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKO INTERESSEENTER I AS
Forretningsadresse: Akersgata 7
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Voigt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	118 257	88 094
Sum kostnader		118 257	88 094
Driftsresultat		-118 257	-88 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		895 556	5 234 597
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	110 486	44 062
Annen finansinntekt		66 818 483	2 411
Sum finansinntekter		67 824 525	5 281 070
Annen finanskostnad		248 958	2 075 556
Sum finanskostnader		248 958	2 075 556
Netto finans		67 575 567	3 205 514
Ordinært resultat før skattekostnad		67 457 310	3 117 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 457 310	3 117 420
Årsresultat		67 457 310	3 117 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	6		5 234 597
Konsernbidrag	6	73 457 310	
Overføringer annen egenkapital	6	-6 000 000	-2 117 177
Sum overføringer og disponeringer		67 457 310	3 117 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	84 816 161
Lån til foretak i samme konsern	4	15 110 486	
Sum finansielle anleggsmidler		15 110 486	84 816 161
Sum anleggsmidler		15 110 486	84 816 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	36 288	4 040 117
Sum fordringer		36 288	4 040 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 315 304	431 145
Sum omløpsmidler		59 351 592	4 471 262
SUM EIENDELER		74 462 078	89 287 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6		6 051 132
Annen egenkapital	6	814 768	763 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		814 768	6 814 768
Sum egenkapital		914 768	6 914 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			73 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		8 739 535
Sum annen langsiktig gjeld			81 989 535
Sum langsiktig gjeld		0	81 989 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	4	73 457 310	373 120
Sum kortsiktig gjeld		73 547 310	383 120
Sum gjeld		73 547 310	82 372 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 462 078	89 287 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742658

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 529 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKO INTERESSEENTER I AS
Forretningsadresse: Akersgata 7
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Voigt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 913 529 774
JERIKO INTERESSENER I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	118 257	88 094
Sum kostnader		118 257	88 094
Driftsresultat		-118 257	-88 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		895 556	5 234 597
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	110 486	44 062
Annen finansinntekt		66 818 483	2 411
Sum finansinntekter		67 824 525	5 281 070
Annen finanskostnad		248 958	2 075 556
Sum finanskostnader		248 958	2 075 556
Netto finans		67 575 567	3 205 514
Ordinært resultat før skattekostnad		67 457 310	3 117 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 457 310	3 117 420
Årsresultat		67 457 310	3 117 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	6		5 234 597
Konsernbidrag	6	73 457 310	
Overføringer annen egenkapital	6	-6 000 000	-2 117 177
Sum overføringer og disponeringer		67 457 310	3 117 420



Organisasjonsnr: 913 529 774
JERIKO INTERESSETER I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	84 816 161
Lån til foretak i samme konsern	4	15 110 486	
Sum finansielle anleggsmidler		15 110 486	84 816 161
Sum anleggsmidler		15 110 486	84 816 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	36 288	4 040 117
Sum fordringer		36 288	4 040 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 315 304	431 145
Sum omløpsmidler		59 351 592	4 471 262
SUM EIENDELER		74 462 078	89 287 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6		6 051 132
Annen egenkapital	6	814 768	763 636
Sum opptjent egenkapital		814 768	6 814 768
Sum egenkapital		914 768	6 914 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			73 250 000



Øvrig langsiktig gjeld	4		8 739 535
Sum annen langsiktig gjeld			81 989 535
Sum langsiktig gjeld		0	81 989 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	4	73 457 310	373 120
Sum kortsiktig gjeld		73 547 310	383 120
Sum gjeld		73 547 310	82 372 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 462 078	89 287 423



Organisasjonsnr: 913 529 774
JERIKO INTERESSETER I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alliance Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	24500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	24500.00

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Note



Jeriko Interessenter I AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at andel av årsresultatet etter skatt i datterselskapet, fratrukket avskrivninger på merverdier, resultatføres som finanspost. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandel med fradrag for eventuell utdeling, herunder konsernbidrag etter skatt.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da både morselskap og datterselskap tilfredsstiller kriteriene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alliance Eiendom AS	100	100 %	100 %



Jeriko Interessenter I AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	90 000	24 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	0	3 904 515
Andre fordringer	36 288	0
Sum	<u>36 288</u>	<u>3 904 515</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
--------------	------	------

Sikret ved pant eller lignende	0	-73 250 000
--------------------------------	---	-------------

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
---	------	------

Ordinært resultat før skattekostnad	67 457 310	3 117 420
Permanente forskjeller	0	98
Overskuddsandel av investering	-895 556	-5 234 597
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-66 678 553	0
Alminnelig inntekt	-116 799	-2 117 079
Mottatt konsernbidrag	0	2 117 079
Årets skattegrunnlag	<u>-116 799</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
---	------	------

Akkumulert fremførbart underskudd	-116 799	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-116 799	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-116 799	0



Jeriko Interessenter I AS

Noter til regnskapet for 2021

Sum 0 0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	6 051 132	763 636	6 914 768
Årsresultat	0	0	67 457 310	67 457 310
Konsernbidrag	0	0	-73 457 310	-73 457 310
Reklassifisert negative FFV	0	-6 051 132	6 051 132	0
Egenkapital 31.12.	100 000	0	814 768	914 768

Overført andel negativ fond datterselskap, mot annen egenkapital. Vi viser til note 1 vedrørende behandling av datterselskap.

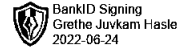
Note 7 - Corona - hvordan påvirker dette selskapet

Datterselskap har løpende dialog med leietagere og samarbeidspartnere, det er ingen signaler om at parter ikke vil overholde sine forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte, lav belåning og vi anser videre drift som sikkert.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Jeriko Interessenter I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jeriko Interessenter I AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 67 457 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 4. mai 2022
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Jeriko Interessenter I AS– side 2