



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 774 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG GRONG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 450 702	3 379 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 450 702</b>	<b>3 379 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	556 160	548 250
Annen driftskostnad	2	390 729	340 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 890</b>	<b>888 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 503 812</b>	<b>2 491 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	525 088	990 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 088</b>	<b>990 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-525 088</b>	<b>-990 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 978 724</b>	<b>1 500 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	435 320	330 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 543 404</b>	<b>1 170 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 543 404</b>	<b>1 170 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 543 404</b>	<b>1 170 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 543 404</b>	<b>1 170 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 348 577	938 345
Avsatt til annen egenkapital	4	194 827	232 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 543 404</b>	<b>1 170 533</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	29 566 772	29 887 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 566 772</b>	<b>29 887 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 566 772</b>	<b>29 887 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 758	
Andre kortsiktige fordringer	6	7 750	52 416
Konsernfordringer	7, 10	1 514 470	4 573 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 523 977</b>	<b>4 626 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 523 977</b>	<b>4 626 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 090 749</b>	<b>34 513 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	663 237	663 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>693 237</b>	<b>693 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 037 321	842 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 037 321</b>	<b>842 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 730 558</b>	<b>1 535 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	479 645	424 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>479 645</b>	<b>424 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	27 004 114	30 907 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 004 114</b>	<b>30 907 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 483 759</b>	<b>31 332 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			357 414
Kortsiktig konserngjeld	7	1 868 557	1 280 016
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 876 432</b>	<b>1 645 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 360 191</b>	<b>32 977 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 090 749</b>	<b>34 513 636</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249147

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 774 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG GRONG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 912 774 155  
EUROBYGG GRONG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 450 702	3 379 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 450 702</b>	<b>3 379 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	556 160	548 250
Annen driftskostnad	2	390 729	340 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 890</b>	<b>888 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 503 812</b>	<b>2 491 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	525 088	990 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 088</b>	<b>990 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-525 088</b>	<b>-990 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 978 724</b>	<b>1 500 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	435 320	330 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 543 404</b>	<b>1 170 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 543 404</b>	<b>1 170 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 543 404</b>	<b>1 170 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 543 404</b>	<b>1 170 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 348 577	938 345
Avsatt til annen egenkapital	4	194 827	232 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 543 404</b>	<b>1 170 533</b>



Organisasjonsnr: 912 774 155  
EUROBYGG GRONG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

29 566 772

29 887 598

Sum varige driftsmidler

29 566 772

29 887 598

Sum anleggsmidler

29 566 772

29 887 598

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

1 758

Andre kortsiktige

fordringer

6

7 750

52 416

Konsernfordringer

7, 10

1 514 470

4 573 621

Sum fordringer

1 523 977

4 626 037

Sum omløpsmidler

1 523 977

4 626 037

SUM EIENDELER

31 090 749

34 513 635

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

663 237

663 237

Sum innskutt egenkapital

693 237

693 237

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 037 321

842 495

Sum opptjent egenkapital

1 037 321

842 495

Sum egenkapital

1 730 558

1 535 732

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

479 645

424 693

Sum avsetninger for

forpliktelser

479 645

424 693

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

27 004 114

30 907 940



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>27 004 114</b>	<b>30 907 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>27 483 759</b>	<b>31 332 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		357 414
Kortsiktig konserngjeld	7	1 280 016
Annen kortsiktig gjeld		7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 876 432</b>	<b>1 645 271</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 360 191</b>	<b>32 977 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 090 749</b>	<b>34 513 636</b>



Organisasjonsnr: 912 774 155  
EUROBYGG GRONG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Grong AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Eurobygg Grong AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SKLPO-XBUL1-NXMEE-CB08P-YME8E-81K12



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Eurobygg Grong AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SKLPO-XBULL1-NXMEE-CB08P-YME8E-81KJ2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 17:04:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKLPOXBULT-NXMEE-CB08P-YMESE-8TKJ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Eurobygg Grong AS**

Penneo Dokumentnøkkel: X4EID-KLEL Y-QXZFN-ABGWM-FBXGP-TH4AP



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eurobygg Grong AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		3 450 702	3 379 874
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>3 450 702</b>	<b>3 379 874</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	556 160	548 250
Annen driftskostnad	2	390 729	340 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>946 890</b>	<b>888 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 503 812</b>	<b>2 491 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	525 088	990 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 088</b>	<b>990 826</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-525 088</b>	<b>-990 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 978 724</b>	<b>1 500 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	435 320	330 150
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 543 404</b>	<b>1 170 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 543 404</b>	<b>1 170 533</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 348 577	938 345
Avsatt til annen egenkapital	4	194 827	232 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 543 404</b>	<b>1 170 533</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X4EID-KLBI-Y-QXZFN-ABGWM-FBXGP-TH4AP



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Grong AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	29 566 772	29 887 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 566 772</b>	<b>29 887 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 566 772</b>	<b>29 887 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 758	0
Andre kortsiktige fordringer	6	7 750	52 416
Fordring konsernkonto	10	1 514 470	4 573 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 523 977</b>	<b>4 626 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 523 977</b>	<b>4 626 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 090 749</b>	<b>34 513 635</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X4EID-KLEBL Y-QXZFN-ABGWM-FBXGP-TH4AP



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Grong AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	663 237	663 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>693 237</b>	<b>693 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 037 321	842 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 037 321</b>	<b>842 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 730 558</b>	<b>1 535 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	479 645	424 693
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>479 645</b>	<b>424 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	27 004 114	30 907 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 004 114</b>	<b>30 907 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 483 759</b>	<b>31 332 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	357 414
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 868 557	1 280 016
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 876 432</b>	<b>1 645 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 360 191</b>	<b>32 977 904</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 090 749</b>	<b>34 513 636</b>
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Eurobygg Grong AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Eurobygg Grong AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: X4EID-KLBI-Y-QXZFN-ABGWM-FBXGP-TH4AP



## Eurobygg Grong AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Eurobygg Grong AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	30	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	863 237	842 495	1 535 732
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 348 577	-1 348 577
Årets resultat	-	-	1 543 404	1 543 404
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>863 237</b>	<b>1 037 321</b>	<b>1 730 558</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 000 000	27 704 519	31 704 519
Tilgang	-	235 335	235 335
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 000 000	27 939 854	31 939 854
Akk. avskrivninger 01.01	-	1 816 922	1 816 922
Årets avskrivning	-	556 160	556 160
Akk. Avskrivninger 31.12	-	2 373 082	2 373 082
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>4 000 000</b>	<b>25 566 772</b>	<b>29 566 772</b>

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år  
Avskrivningsplan: lineær



## Eurobygg Grong AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	27 004 114	30 907 940	139 612	77 010
Avgitt konsemsbidrag	-	-	1 728 945	1 203 006
<b>Sum</b>	<b>27 004 114</b>	<b>30 907 940</b>	<b>1 868 557</b>	<b>1 280 016</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 27 004 114. Lånet er renteberegnet med 1,7% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 525 088.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	380 368	264 750
Endring i utsatt skatt	54 951	65 400
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>435 320</b>	<b>330 150</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	380 368	264 750
Skatt på konsemsbidrag	-380 368	-264 750
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 978 724	1 500 683
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	435 320	330 150
<b>Skattekostnad</b>	<b>435 320</b>	<b>330 150</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	479 645	-	424 693
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>479 645</b>	<b>-</b>	<b>424 693</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>479 645</b>	<b>-</b>	<b>424 693</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	36 000 000	36 000 000
<b>Sum</b>	<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	29 566 772	29 887 598
<b>Totalt</b>	<b>29 566 772</b>	<b>29 887 598</b>



## Eurobygg Grong AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: X4EID-KLBY-QXZFN-ABGWM-FBXGF-TH4AP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:54:45 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:01:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4EID-KLBY-QXZFN-ABGWM-FBXGP-TH4AP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>