



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 925 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCA NOVA ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Borgeveien 1
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben D. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	224 633 618	194 071 419
Annen driftsinntekt		2 170 708	2 619 299
Sum inntekter		226 804 327	196 690 717
Kostnader			
Varekostnad	2	183 091 000	151 295 181
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	28 453 740	29 408 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 733 812	1 609 935
Annen driftskostnad	2, 7, 8, 9	9 465 473	9 940 892
Sum kostnader		222 744 025	192 254 123
Driftsresultat		4 060 302	4 436 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 129	11 450
Annen finansinntekt		6 439	175 181
Sum finansinntekter		98 568	186 631
Annen rentekostnad		333 901	156 866
Annen finanskostnad		114 073	134 990
Sum finanskostnader		447 974	291 856
Netto finans		-349 406	-105 225
Resultat før skattekostnad		3 710 895	4 331 370
Skattekostnad	10, 11	817 920	953 831
Årsresultat		2 892 975	3 377 539
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12, 13	5 000 000	0
Annen egenkapital		-2 107 025	3 377 539



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 892 975	3 377 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 053 189	4 149 693
Maskiner og anlegg	6	3 158 951	4 021 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	3 446 807	3 325 194
Sum varige driftsmidler		10 658 947	11 496 448
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 658 947	11 496 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 13	60 723 020	55 986 613
Andre kortsiktige fordringer		1 384 241	144 987
Konsernfordringer	13	6 928 052	44 665
Sum fordringer		69 035 313	56 176 266
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	11 747 412	14 792 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 747 412	14 792 399
Sum omløpsmidler		80 782 725	70 968 665
SUM EIENDELER		91 441 672	82 465 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 15	126 400	126 400
Overkurs	12	73 600	73 600
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	42 088 582	44 195 607
Sum opptjent egenkapital		42 088 582	44 195 607
Sum egenkapital		42 288 582	44 395 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10, 11	5 756 907	4 938 987
Sum avsetninger for forpliktelser		5 756 907	4 938 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 425 310	4 328 492
Sum annen langsiktig gjeld		3 425 310	4 328 492
Sum langsiktig gjeld		9 182 217	9 267 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 360 738	14 190 878
Betalbar skatt	10, 11	0	1 456 233
Skyldige offentlige avgifter	14	5 854 801	5 705 218
Utbytte	12	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	17	8 755 335	7 449 697
Sum kortsiktig gjeld		39 970 874	28 802 027
Sum gjeld		49 153 090	38 069 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 441 672	82 465 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563779

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 925 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCA NOVA ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Borgeveien 1
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben D. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 984 925 360
ARCA NOVA ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	224 633 618	194 071 419
Annen driftsinntekt		2 170 708	2 619 299
Sum inntekter		226 804 327	196 690 717
Kostnader			
Varekostnad	2	183 091 000	151 295 181
Lønnskostnad	2, 3, 4,	28 453 740	29 408 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 733 812	1 609 935
Annen driftskostnad	2, 7, 8,	9 465 473	9 940 892
Sum kostnader		222 744 025	192 254 123
Driftsresultat		4 060 302	4 436 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 129	11 450
Annen finansinntekt		6 439	175 181
Sum finansinntekter		98 568	186 631
Annen rentekostnad		333 901	156 866
Annen finanskostnad		114 073	134 990
Sum finanskostnader		447 974	291 856
Netto finans		-349 406	-105 225
Resultat før skattekostnad		3 710 895	4 331 370
Skattekostnad	10, 11	817 920	953 831
Årsresultat		2 892 975	3 377 539
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12, 13	5 000 000	0
Annen egenkapital		-2 107 025	3 377 539
Sum overføringer og disponeringer		2 892 975	3 377 539



Organisasjonsnr: 984 925 360
ARCA NOVA ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	6	4 053 189	4 149 693
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	6	3 158 951	4 021 562
--------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	6	3 446 807	3 325 194
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		10 658 947	11 496 448
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		10 658 947	11 496 448
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8, 13	60 723 020	55 986 613
-----------------	-------	------------	------------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 384 241	144 987
------------	--	-----------	---------

Konsernfordringer	13	6 928 052	44 665
-------------------	----	-----------	--------

Sum fordringer		69 035 313	56 176 266
----------------	--	------------	------------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende	14	11 747 412	14 792 399
-------------	----	------------	------------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		11 747 412	14 792 399
-----------------------	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		80 782 725	70 968 665
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		91 441 672	82 465 113
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 15	126 400	126 400
Overkurs	12	73 600	73 600
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	42 088 582	44 195 607
Sum opptjent egenkapital		42 088 582	44 195 607
Sum egenkapital		42 288 582	44 395 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10, 11	5 756 907	4 938 987
Sum avsetninger for forpliktelses		5 756 907	4 938 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 425 310	4 328 492
Sum annen langsiktig gjeld		3 425 310	4 328 492
Sum langsiktig gjeld		9 182 217	9 267 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 360 738	14 190 878
Betalbar skatt	10, 11	0	1 456 233
Skyldige offentlige avgifter	14	5 854 801	5 705 218
Utbytte	12	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	17	8 755 335	7 449 697
Sum kortsiktig gjeld		39 970 874	28 802 027
Sum gjeld		49 153 090	38 069 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 441 672	82 465 113



Organisasjonsnr: 984 925 360
ARCA NOVA ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et øvrig foretak i henhold til regnskapsloven, og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Inntekter: Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Løpende avregnings metode anvendes i forbindelse med vurdering og periodisering av inntekter og kostnader knyttet til langsiktig tilvirkningskontrakter av boligprosjekter og entreprisprosjekter. Fullføringsgrad beregnes med bakgrunn i kostnader for utførte arbeider sett i forhold til kostnader i avtalt totalentreprise. Hovedvurdering for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Valuta: Selskapet er eksponert for valutasingninger da det er noe innkjøp i utenlandsk valuta. Det gjennomføres ingen valutasingning. Skatter: Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Offentlige tilskudd: Offentlige tilskudd inntektsføres som annen driftsinntekt i henhold til tilskudd beløpets størrelse. Selskapet har ikke mottatt noen offentlige tilskudd i 2023.

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23542897.00	24768403.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



3631756.00 3675363.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1279087.00	964349.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28453740.00	29408115.00

Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2023 er 35.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

16

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3425310.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20658947.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en kassekreditt hos DNB med ramme på kr 8 millioner. Denne rammen er ubenyttet pr 31.12.23. Denne kassekreditten er sikret med pant i kundefordringer og drifstilbehør.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Rådmann Siras vei 2
1712 Gråtum

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arca Nova Entreprenør AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arca Nova Entreprenør AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Linn Hege Mølmann
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TAPVL-UDU4C-6G5WE-BAO25-KXMA6-V4FBF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mølmann, Linn Hege

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1071703

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 16:50:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TAPVL-UDU4C-6G5WE-BAO2S-KXMA6-V4FBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ARCA NOVA ENTREPRENØR AS
984 925 360

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 710 895	4 331 370
- Periodens betalte skatt	1 456 233	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	0	-244 103
+ Ordinære avskrivninger	1 733 812	1 609 935
+/- Endring i kundefordringer	-4 736 407	-55 986 613
+/- Endring i leverandørgjeld	6 169 859	14 190 878
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-6 667 420	12 965 262
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 245 493	-23 133 271
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	896 311	12 862 280
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-896 311	-12 862 280
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	903 183	-4 328 492
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-903 183	4 328 492
= Netto endring i kontanter mv	-3 044 987	-31 667 058
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	14 792 399	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	11 747 412	-31 667 058
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	10 492 451	13 186 339
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	1 254 961	1 606 060
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	11 747 412	14 792 399



Årsberetning

1. Selskapet driver med entreprenørvirksomhet, og utfører mindre og større entreprisoppdrag for private og offentlige aktører. Selskapet tar på seg totalentrepriser og utfører tømmer, mur, betong, maskin og anleggsarbeider i egen regi. Virksomheten inkluderer også arbeid med utvikling av tomteområder og prosjektering, samt salg og montasje av huselementer.

Selskapet drives ut ifra dets lokaler i Fredrikstad.

2. Selskapet har hatt en økning i omsetning i 2023 på 15%, og resultatgraden før skatt er 1,6%. Selskapets egenkapitalandel er på 46,2%. Soliditeten og likviditeten er god.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2023 er gjort opp under denne forutsetningen.

3. Selskapet har i sine entreprisprosjekter kunder innenfor to markedsområder: det ordinære boligmarkedet og offentlige anbud. Største risikoelement er utviklingen i disse markedsområdene, og i hovedsak boligmarkedet som er selskapets største markedsområde. Ved nedgang i boligmarkedet og medfølgende nedgang i oppdrag relatert til nybygging av boliger, vil selskapet måtte øke sin virksomhet innenfor det øvrige markedsområdet. Alternativt utvide type byggeoppdrag til andre typer bygninger og markedsområde slik som næring.

Selskapet har en akseptabel ordresituasjon for første del av 2024, og jobber løpende med å sikre nye oppdrag. Selskapet har opplevd prisstigning og inflasjon på alle kostnadsområder, som igjen har gått ut over lønnsomhet og gitt en noe svakere resultatgrad i 2023.

4. Selskapet har ingen andre pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

5. Det har i løpet av året vært 35 årsverk i selskapet og styret mener arbeidsmiljøet i selskapet generelt anses som god. Det har vært noen sykemeldinger i løpet av året, men disse har vært grunnet personlige forhold og ikke arbeidssituasjonen. Det har ikke vært behov for å iverksette tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har ikke vært vesentlige personskader på byggeplass som har ført til fravær fra arbeidet. Det har vært lite utskiftninger av ansatte.

6. Selskapet forurenses ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen.

7. Av bedriftens ansatte er det 2 kvinner og øvrige er menn. Styret består av menn og styrets sammensetning representerer aksjonærene i selskapet. Styret anser det ikke nødvendig med ekstra tiltak med hensyn på likestilling og styrets sammensetning.

Selskapet har ikke tegnet noen ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

8. Forslag til anvendelse av overskudd fremgår av årsregnskapet.

9. Selskapet har utarbeidet en redegjørelse for selskapets aktsomhetsvurderinger i forhold til Åpenhetsloven § 5, og denne redegjørelse er gjort tilgjengelig på selskapets nettside www.arcanova.no/apenhetsloven.

Fredrikstad 07.05.2024

Enok Hansen
Styrets leder

Ruben D. Hansen
Daglig leder/ styremedlem



ARCA NOVA ENTREPRENØR AS
984 925 360

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1, 2	224 633 618	194 071 419
Annen driftsinntekt		2 170 708	2 619 299
Sum driftsinntekter		226 804 327	196 690 717
Driftskostnader			
Varekostnad	2	-183 091 000	-151 295 181
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-28 453 740	-29 408 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-1 733 812	-1 609 935
Annen driftskostnad	2, 7, 8, 9	-9 465 473	-9 940 892
Sum driftskostnader		-222 744 025	-192 254 123
Driftsresultat		4 060 302	4 436 595
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		92 129	11 450
Annen finansinntekt		6 439	175 181
Sum finansinntekter		98 568	186 631
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-333 901	-156 866
Annen finanskostnad		-114 073	-134 990
Sum finanskostnader		-447 974	-291 856
Netto finans		-349 406	-105 225
Resultat før skattekostnad		3 710 895	4 331 370
Skattekostnad	10, 11	-817 920	-953 831
Årsresultat		2 892 975	3 377 539
Overføringer			
Ordinært utbytte	12, 13	5 000 000	0
Annen egenkapital		-2 107 025	3 377 539
Sum overføringer		2 892 975	3 377 539



ARCA NOVA ENTREPRENØR AS
984 925 360

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 053 189	4 149 693
Maskiner og anlegg	6	3 158 951	4 021 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	3 446 807	3 325 194
Sum varige driftsmidler		10 658 947	11 496 448
Sum anleggsmidler		10 658 947	11 496 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 13	60 723 020	55 986 613
Kortsiktige konsernfordringer	13	6 928 052	44 665
Andre kortsiktige fordringer		1 384 241	144 987
Sum fordringer		69 035 313	56 176 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	11 747 412	14 792 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 747 412	14 792 399
Sum omløpsmidler		80 782 725	70 968 665
SUM EIENDELER		91 441 672	82 465 113



ARCA NOVA ENTREPRENØR AS
984 925 360

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 15	126 400	126 400
Overkurs	12	73 600	73 600
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	42 088 582	44 195 607
Sum opptjent egenkapital		42 088 582	44 195 607
Sum egenkapital		42 288 582	44 395 607
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	10, 11	5 756 907	4 938 987
Sum avsetning for forpliktelser		5 756 907	4 938 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 425 310	4 328 492
Sum annen langsiktig gjeld		3 425 310	4 328 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 360 738	14 190 878
Betalbar skatt	10, 11	0	1 456 233
Skyldige offentlige avgifter	14	5 854 801	5 705 218
Utbytte	12	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	17	8 755 335	7 449 697
Sum kortsiktig gjeld		39 970 874	28 802 027
Sum gjeld		49 153 090	38 069 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 441 672	82 465 113

Fredrikstad, 07.05.2024

Enok Hansen
styrets leder

Ruben Dahl Hansen
styremedlem / daglig leder



ARCA NOVA ENTREPRENØR AS
984 925 360

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et øvrig foretak i henhold til regnskapsloven, og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Løpende avregnings metode anvendes i forbindelse med vurdering og periodisering av inntekter og kostnader knyttet til langsiktig tilvirkningskontrakter av boligprosjekter og entreprisprosjekter. Fullføringsgrad beregnes med bakgrunn i kostnader for utførte arbeider sett i forhold til kostnader i avtalt totalentreprise.

Hovedvurdering for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta:

Selskapet er eksponert for valutasvingninger da det er noe innkjøp i utenlandsk valuta. Det gjennomføres ingen valutasikring.

Skatter:

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Offentlige tilskudd:

Offentlige tilskudd inntektsføres som annen driftsinntekt i henhold til tilskudd beløpets størrelse. Selskapet har ikke mottatt noen offentlige tilskudd i 2023.

Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Omsetningen er fordelt på følgende virksomhetsområder:

Virksomhetsområder	2023	2022
Salg entreprenør	224 633 618	194 071 419
Utleie	2 170 638	1 869 935
Annen driftsinntekt	71	749 363
Sum driftsinntekter	226 804 327	196 690 717



ARCA NOVA ENTREPRENØR AS
984 925 360

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter er knyttet mot selskap i samme konsern.

	2023	Type relasjon
Inntekter totalentrepriser boligprosjekter	203 814 893	Søsterselskap konsern
Leieinntekter	375 000	Søsterselskap konsern
Kostnader varekjøp huselementer	6 498 618	Søsterselskap konsern
Andre leiekostnader	1 909 326	Søsterselskap konsern
Andre personalkostnader	94 080	Søsterselskap konsern

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	23 542 897	24 768 403
Arbeidsgiveravgift	3 631 756	3 675 363
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 279 087	964 349
Sum	28 453 740	29 408 115

Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2023 er 35.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	242 999	4 860	0
Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styrets leder	60 683	1 214	0
Total ytelser til andre ledende personer	60 683	1 214	0



ARCA NOVA ENTREPRENØR AS
984 925 360

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	14 112 637	10 134 975	5 593 834	29 841 446
Tilgang i året	1 080 774	0	0	1 080 774
Avgang i året	-1 191 767	-410 000	0	-1 601 767
Anskaffelseskost pr 31.12	14 001 644	9 724 975	5 593 834	29 320 453
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-10 787 444	-6 113 413	-1 444 141	-18 344 998
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-10 554 838	-6 566 024	-1 540 645	-18 661 507
Balanseført verdi pr 31.12	3 446 806	3 158 951	4 053 189	10 658 946
Årets av- og nedskrivninger	832 984	804 324	96 504	1 733 812
Økonomisk levetid	3,33 - 10	5	25 - 50	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Saldo (Degressiv)	Saldo (Degressiv)	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Leie av varige driftsmidler

Selskapet har en anleggsmaskin som er leid som varig driftsmiddel. Denne inngår under "Maskiner og anlegg" med balanseført verdi pr 31.12 på kr 1 864 458. Årets avskrivning av denne er kr 466 116.

Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	88 168	151 386
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	88 168	151 386

Note 8 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	45 891 525	39 509 223
Opptjent ikke fakturert inntekt	15 266 797	16 477 390
Avsetning til tap	-435 302	0
Kundefordringer 31.12	60 723 020	55 986 613

	2023
Årets endring i delkrederavsetning	435 302
Tap på fordringer	435 302

Note 9 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av annen driftskostnad, sammenslått etter art:

	2023	2022
Frakt og transportkostnad vedrørende salg	190,00	-
Energi o.l. vedr produksjon	3 562	2 141
Kostnad lokaler	2 553 907	2 792 459
Leie maskiner, inventar o.l.	309 270	476 825
Verktøy, inventar og driftsmateriale som ikke skal aktiveres	2 179 018	2 456 878
Reparasjon og vedlikehold	108 301	98 487
Fremmed tjeneste	652 276	653 332
Kontorkostnad, trykksaker o.l.	107 810	192 609



ARCA NOVA ENTREPRENØR AS

984 925 360

Telefon, porto o.l.	95 742	113 254
Kostnader knyttet til transportmidler	2 145 734	2 662 026
Kostnad og godtgjørelse for reise, diett, bil, o.l.	73 032	135 518
Salgs-, reklame- og representasjonskostnad	16 829	16 867
Kontingent og gave	-	3 760
Forsikringspremie, garanti- og servicekostnad	530 194	272 310
Annen kostnad	254 305	64 428
Tap o.l.	435 302	-
Sum annen driftskostnad	9 465 473	9 940 892

Note 10 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 456 233
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	817 920	-502 402
Skattekostnad	817 920	953 831

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	3 710 895	4 331 370
Permanente forskjeller	6 924	4 224
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 559 970	2 283 648
Skattepliktig inntekt	-12 842 151	6 619 242

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	1 456 233
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 456 233

Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 353 441	2 271 781	81 660
Omløpsmidler	20 884 498	37 646 128	-16 761 630
Fremførbart underskudd	0	-12 842 151	12 842 151
Kortsiktig gjeld	-788 000	-908 000	120 000
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	22 449 939	26 167 758	-3 717 819
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	22 449 939	26 167 758	-3 717 819
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	4 938 987	5 756 907	-817 920

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	126 400	73 600	44 195 607	44 395 607
Årsresultat	0	0	2 892 975	2 892 975
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2023	126 400	73 600	42 088 582	42 288 582



ARCA NOVA ENTREPRENØR AS
984 925 360

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2023	Netto 2022
Kundefordringer på selskap i samme konsern	40 372 013	0	40 372 013	33 248 556
Annen kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	6 928 052	0	6 928 052	44 665
Avsatt utbytte	0	-5 000 000	-5 000 000	0
Sum	47 300 065	-5 000 000	42 300 065	33 293 221

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	1 254 961 -1 254 961

Note 15 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	126 400	1	126 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Enok Dahl Hansen AS	75 840	60,00	Ordinære
Ruben Dahl Hansen AS	50 560	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	126 400	100	

Note 16 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 425 310
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 658 947
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har en kassekreditt hos DNB med ramme på kr 8 millioner. Denne rammen er ubenyttet pr 31.12.23. Denne kassekreditten er sikret med pant i kundefordringer og driftstilbehør.

Note 17 - Avsetning til forpliktelser

Det er avsatt kr 908.000 til service og garantiforpliktelser i 2023. Videre er det avsatt for forpliktelser i forbindelse med påløpte prosjektkostnader på kr 4.092.119. Postene inngår under annen kortsiktig gjeld.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fordringer

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Entrepriseprojekter hvor det er inngått kontrakter med oppdragsgivere, og hvor byggearbeider er påbegynt, men ikke er ferdigstilt ved års slutt, behandles som langsiktige tilvirkningskontrakter. Langsiktige



ARCA NOVA ENTREPRENØR AS

984 925 360

tilvirkningskontrakter som selskapet er engasjert i pr 31.12.23 er de boligprosjekter som bygges ut av Arca Nova Gruppen og presenteres på www.arcanova.no, samt offentlige entrepriseoppdrag. I tillegg kommer også forberedende arbeider, prosjektering og utvikling av flere prosjekter for å klargjøre disse for oppstart.

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



ARCA NOVA ENTREPRENØR AS
984 925 360

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 710 895	4 331 370
- Periodens betalte skatt	1 456 233	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	0	-244 103
+ Ordinære avskrivninger	1 733 812	1 609 935
+/- Endring i kundefordringer	-4 736 407	-55 986 613
+/- Endring i leverandørgjeld	6 169 859	14 190 878
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-6 667 420	12 965 262
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 245 493	-23 133 271
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	896 311	12 862 280
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-896 311	-12 862 280
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	903 183	-4 328 492
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-903 183	4 328 492
= Netto endring i kontanter mv	-3 044 987	-31 667 058
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	14 792 399	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	11 747 412	-31 667 058
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	10 492 451	13 186 339
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	1 254 961	1 606 060
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	11 747 412	14 792 399