



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 264 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDRA SKOG AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Lødding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	34 539	30 467
Sum kostnader		34 539	30 467
Driftsresultat		-34 539	-30 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			79
Sum finansinntekter			79
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	24 095	43 852
Sum finanskostnader		24 095	43 852
Netto finans		-24 095	-43 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 634	-74 240
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 634	-74 240
Årsresultat		-58 634	-74 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 634	-74 240
Totalresultat		-58 634	-74 240
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-58 634	-74 240
Sum overføringer og disponeringer	4	-58 634	-74 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 751 472	5 751 472
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		5 751 472	5 751 472
Sum anleggsmidler		5 751 472	5 751 472
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 272	310 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 272	310 311
Sum omløpsmidler		276 272	310 311
SUM EIENDELER		6 027 744	6 061 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		168 306	168 306
Sum innskutt egenkapital		198 306	198 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		218 843	160 210
Sum opptjent egenkapital		-218 843	-160 210
Sum egenkapital	4	-20 538	38 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	6 047 782	6 023 687
Sum annen langsiktig gjeld		6 047 782	6 023 687
Sum langsiktig gjeld		6 047 782	6 023 687
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		500	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		500	
Sum gjeld		6 048 282	6 023 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 027 744	6 061 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279382

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 264 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDRA SKOG AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Lødding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 916 264 356
HULDRA SKOG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5		
Annen driftskostnad	1	34 539	30 467
Sum kostnader		34 539	30 467
Driftsresultat		-34 539	-30 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			79
Sum finansinntekter			79
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	24 095	43 852
Sum finanskostnader		24 095	43 852
Netto finans		-24 095	-43 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 634	-74 240
Årsresultat		-58 634	-74 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-58 634	-74 240
Totalresultat		-58 634	-74 240
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-58 634	-74 240
Sum overføringer og disponeringer	4	-58 634	-74 240



Organisasjonsnr: 916 264 356
HULDRA SKOG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 5 751 472 5 751 472

Maskiner og anlegg 2, 5

Skip, rigger, fly og lignende 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 5

Sum varige driftsmidler 5 751 472 5 751 472

Sum anleggsmidler 5 751 472 5 751 472

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 2

Kundefordringer 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 276 272 310 311

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 276 272 310 311

Sum omløpsmidler 276 272 310 311

SUM EIENDELER 6 027 744 6 061 783



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	6 047 782	6 023 687
Sum annen langsiktig gjeld		6 047 782	6 023 687
Sum langsiktig gjeld		6 047 782	6 023 687
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		500	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		500	
Sum gjeld		6 048 282	6 023 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 027 744	6 061 783



Organisasjonsnr: 916 264 356
HULDRA SKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Huldra Skog AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Huldra Skog AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FE246-CD7EM-D20TY-8CXZ4-ZQ2VL-824VX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 08:47:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: FE246-CD7EM-D20TY-8CXZ4-ZQ2VL-824VX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Huldra Skog AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 822W-14UGS-DAXON-D4EEJ-6M56P-773YI

Org.nr. : 916 264 356



Resultatregnskap

Huldra Skog AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	34 539	30 467
Sum driftskostnader		34 539	30 467
Driftsresultat		-34 539	-30 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	79
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	24 095	43 852
Resultat av finansposter		-24 095	-43 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 634	-74 240
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-58 634	-74 240
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		58 634	74 240
Sum overføringer	4	-58 634	-74 240

Pemso Dokumentnøkkel: 8J2VW-Y4UGS-DAXON-D4EEJ-6M56P-773VY



Balanse
Huldra Skog AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 751 472	5 751 472
Sum varige driftsmidler		<u>5 751 472</u>	<u>5 751 472</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 751 472</u>	<u>5 751 472</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 272	310 311
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>276 272</u>	<u>310 311</u>
Sum omløpsmidler		<u>276 272</u>	<u>310 311</u>
Sum eiendeler		<u>6 027 744</u>	<u>6 061 783</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 8J2VW-Y4UGS-DAXON-D4EEJ-6M56P-773YI



Balanse
Huldra Skog AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		168 306	168 306
Sum innskutt egenkapital		198 306	198 306
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-218 843	-160 210
Sum opptjent egenkapital		-218 843	-160 210
Sum egenkapital	4	-20 538	38 096
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 047 782	6 023 687
Sum annen langsiktig gjeld		6 047 782	6 023 687
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		500	0
Sum kortsiktig gjeld		500	0
Sum gjeld		6 048 282	6 023 687
Sum egenkapital og gjeld		6 027 744	6 061 783

Oslo den _____ / 2022
Styret i Huldra Skog AS

Stephan Lødding
Styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: 82JWV-Y4UGS-DAXON-D4EEJ-6M56P-773VY



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Lychegården AS	6 047 782	6 023 687
Rentekostnader	24 095	43 852

Gjelden blir renteberegnet lik skjermingsrenten. Lånet tilbakebetales i sin helhet eller ved delbetaling senest innen 31.12.2025. Samtlige aksjer i Huldra Skog AS stilles som sikkerhet for lånet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-58 634	-74 240
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-58 634	-74 240
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-544 872	-486 238	58 634
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	544 872	486 238	-58 634
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	168 306	-160 210	38 096
Årets resultat			-58 634	-58 634
Pr 31.12	30 000	168 306	-218 843	-20 538

Selskapets egenkapital er tapt per. 31.12.2021. Selskapet vil få kapitaltilførsel av morselskapet Lychegården AS og forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 5 Varige driftsmidler

	Skogeiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 751 472	5 751 472
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 751 472	5 751 472
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	5 751 472	5 751 472
Årets avskrivninger	0	0

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Stemmeandel	Antall aksjer	Eierandel
Lychegården A/s	95 %	2 850	95 %
Devor Helene Pahle	5 %	150	5 %
Sum	100 %	3 000	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stephan Lødding

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2029154

IP: 89.191.xxx.xxx

2022-03-21 09:54:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8J2VW-14UG5-DAXON-D4EJ-6M56P-773YI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>