



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 436 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KITE EIENDOM AS
Forretningsadresse: co/ Wiktor Schwarz
Gopledalsveien 6
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Wiktor Schwarz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	205 391
Sum inntekter		0	205 391
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 701	454 404
Sum kostnader		33 701	454 404
Driftsresultat		-33 701	-249 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	2 113
Sum finansinntekter		39	2 113
Annen rentekostnad		141	298 823
Sum finanskostnader		141	298 823
Netto finans		-102	-296 710
Resultat før skattekostnad		-33 803	-545 723
Årsresultat		-33 803	-545 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 803	-545 723
Sum overføringer og disponeringer		-33 803	-545 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		80 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	0
Sum anleggsmidler		80 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	25 586
Sum fordringer		0	25 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 765	98 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 765	98 411
Sum omløpsmidler		23 765	123 997
SUM EIENDELER		103 765	123 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		603 803	570 000
Sum opptjent egenkapital		-603 803	-570 000
Sum egenkapital		-63 803	-30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 290	719
Annen kortsiktig gjeld		3 278	3 278
Sum kortsiktig gjeld		17 568	3 997
Sum gjeld		167 568	153 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 765	123 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426530

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 436 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KITE EIENDOM AS
Forretningsadresse: co/ Wiktor Schwarz
Gopledalsveien 6
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Wiktor Schwarz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 436 763
KITE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	205 391
Sum inntekter		0	205 391
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 701	454 404
Sum kostnader		33 701	454 404
Driftsresultat		-33 701	-249 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	2 113
Sum finansinntekter		39	2 113
Annen rentekostnad		141	298 823
Sum finanskostnader		141	298 823
Netto finans		-102	-296 710
Resultat før skattekostnad		-33 803	-545 723
Årsresultat		-33 803	-545 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 803	-545 723
Sum overføringer og disponeringer		-33 803	-545 723



Organisasjonsnr: 925 436 763
KITE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	0
Sum anleggsmidler		80 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		0	25 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 765	98 411
Sum omløpsmidler		23 765	123 997
SUM EIENDELER		103 765	123 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		603 803	570 000



Sum opptjent egenkapital	-603 803	-570 000
Sum egenkapital	-63 803	-30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld	150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld	150 000	150 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 290	719
Annen kortsiktig gjeld	3 278	3 278
Sum kortsiktig gjeld	17 568	3 997
Sum gjeld	167 568	153 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	103 765	123 997



Organisasjonsnr: 925 436 763
KITE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
KITE EIENDOM AS
925436763
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KITE EIENDOM AS
925 436 763

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	205 391
Sum driftsinntekter		0	205 391
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		33 701	454 404
Sum driftskostnader		33 701	454 404
Driftsresultat		-33 701	-249 013
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	2 113
Sum finansinntekter		39	2 113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		141	298 823
Sum finanskostnader		141	298 823
Netto finans		-102	-296 710
Årsresultat		-33 803	-545 723
Overføringer			
Udekket tap		-33 803	-545 723
Sum overføringer		-33 803	-545 723



KITE EIENDOM AS
925 436 763

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		80 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	0
Sum anleggsmidler		80 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	25 586
Sum fordringer		0	25 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 765	98 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 765	98 411
Sum omløpsmidler		23 765	123 997
SUM EIENDELER		103 765	123 997



KITE EIENDOM AS
925 436 763

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		603 803	570 000
Sum opptjent egenkapital		-603 803	-570 000
Sum egenkapital		-63 803	-30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 290	719
Annen kortsiktig gjeld		3 278	3 278
Sum kortsiktig gjeld		17 568	3 997
Sum gjeld		167 568	153 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 765	123 997

BEKKESTUA, 02.05.2025

Carl Wiktor Schwarz
styrets leder / daglig leder

Morten Myhre Skråtengen
styremedlem



KITE EIENDOM AS
925 436 763

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KITE EIENDOM AS
925 436 763

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	80 000	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.