



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 956 278 295                       |
| Organisasjonsform:   | Forening/lag/innretning           |
| Foretaksnavn:        | BRØTTUM ALMENNING                 |
| Forretningsadresse:  | Sjusjøvegen 2001<br>2612 SJUSJØEN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jan-Tore Hemma |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 14.04.2023     |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Salgsinntekter avvirkning skog               | 7    | 4 528 932         | 2 403 382         |
| Salgsinntekter gårdsdrift                    |      | 414 141           | 677 252           |
| Festeavgifter                                |      | 6 215 148         | 5 963 430         |
| Salgsinntekter tomter                        | 1    | 375 000           | 4 200 000         |
| Andre driftsinntekter                        |      | 3 375 289         | 4 667 645         |
| Gevinst v/ avgang av anleggsmidler           | 4    | 7 716 432         |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>22 624 942</b> | <b>17 911 709</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Varekostnad                                  | 1, 4 | 2 057 355         | 3 217 896         |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 2 386 290         | 2 535 811         |
| Ordinære avskrivninger                       | 4    | 1 177 052         | 674 410           |
| Andre driftskostnader                        | 2    | 9 450 846         | 9 185 497         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>15 071 543</b> | <b>15 613 614</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>7 553 399</b>  | <b>2 298 094</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                           |      | 555 973           | 192 460           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>555 973</b>    | <b>192 460</b>    |
| Annen finansinntekt                          | 3    | -267 607          | -157 191          |
| Annen rentekostnad                           |      | 108 139           | 2 010             |
| Andre finanskostnader                        | 3    |                   |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>-159 468</b>   | <b>-155 182</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>715 441</b>    | <b>347 641</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>8 268 840</b>  | <b>2 645 736</b>  |
| Skattekostnad på resultat                    | 6    | 88 739            | 25 462            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>8 180 101</b>  | <b>2 620 274</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>8 180 101</b>  | <b>2 620 274</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser   |             | 8 180 101        | 2 620 274        |
| <b>Totalresultat</b>                     |             | <b>8 180 101</b> | <b>2 620 274</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Overføringer fond                        | 9           | 8 180 101        | 2 620 274        |
| Overført annen egenkapital               | 9           |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>8 180 101</b> | <b>2 620 274</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note            | 2022               | 2021              |
|--|-----------------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |                 |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |                 |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |                 |                    |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |                 |                    |                   |
| Fast eiendom                                   | 4               | 9 990 191          | 88 314 747        |
| Driftsløsøre, inventar o.l.                    | 4               | 46 800             | 2 144 200         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |                 | <b>10 036 991</b>  | <b>90 458 947</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |                 |                    |                   |
| Investering i datterselskap                    | 10              | 1 010 000          | 1 010 000         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 10              |                    |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |                 | 247 130            | 236 311           |
| Andre langsiktige fordringer                   | 11              | 109 317            | 322 632           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |                 | <b>1 366 447</b>   | <b>1 568 943</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |                 | <b>11 403 437</b>  | <b>92 027 889</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |                 |                    |                   |
| <b>Varer</b>                                   |                 |                    |                   |
| Infrastruktur tomteområder                     | 1, 4            | 28 527 245         | 29 272 172        |
| Varer  | 1, 5            | 3 229 920          | 8 737 140         |
| <b>Sum varer</b>                               |                 | <b>31 757 165</b>  | <b>38 009 312</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |                 |                    |                   |
| Kundefordringer                                | 1               | 3 789 321          | 499 920           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3, 4,<br>10, 11 | 96 477 550         | 8 957 397         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |                 | <b>100 266 871</b> | <b>9 457 317</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |                 |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 3               | 19 020 553         | 25 842 621        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |                 | <b>19 020 553</b>  | <b>25 842 621</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |                 | <b>151 044 589</b> | <b>73 309 250</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note  | 2022               | 2021               |
|---------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |       | <b>162 448 026</b> | <b>165 337 139</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |       |                    |                    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |       |                    |                    |
| Bruksrettsfond                        | 9     | 19 628 782         | 22 409 719         |
| Investeringsfond                      | 9     | 127 636 500        | 127 323 985        |
| Udekket tap                           | 9     | -8 968 174         | -8 968 174         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |       | <b>156 233 455</b> | <b>158 701 878</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 8, 12 | <b>156 233 455</b> | <b>158 701 878</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |       |                    |                    |
| Leverandørgjeld                       |       | 2 164 579          | 2 323 353          |
| Betalbar skatt                        | 6     | 88 739             | 25 578             |
| Skyldige offentlige avgifter          |       | 568 802            | 1 085 966          |
| Annen kortsiktig gjeld                | 3, 4  | 3 392 451          | 3 200 364          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |       | <b>6 214 571</b>   | <b>6 635 261</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |       | <b>6 214 571</b>   | <b>6 635 261</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |       | <b>162 448 026</b> | <b>165 337 139</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 278 295  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BRØTTUM ALMENNING  
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001  
2612 SJUSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Hemma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 956 278 295  
BRØTTUM ALMENNING

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekter avvirkning skog                | 7    | 4 528 932         | 2 403 382         |
| Salgsinntekter gårdsdrift                     |      | 414 141           | 677 252           |
| Festeavgifter                                 |      | 6 215 148         | 5 963 430         |
| Salgsinntekter tomter                         | 1    | 375 000           | 4 200 000         |
| Andre driftsinntekter                         |      | 3 375 289         | 4 667 645         |
| Gevinst v/ avgang av anleggsmidler            | 4    | 7 716 432         |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>22 624 942</b> | <b>17 911 709</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   | 1, 4 | 2 057 355         | 3 217 896         |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 2 386 290         | 2 535 811         |
| Ordinære avskrivninger                        | 4    | 1 177 052         | 674 410           |
| Andre driftskostnader                         | 2    | 9 450 846         | 9 185 497         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>15 071 543</b> | <b>15 613 614</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>7 553 399</b>  | <b>2 298 094</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 555 973           | 192 460           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>555 973</b>    | <b>192 460</b>    |
| Annen finansinntekt                           | 3    | -267 607          | -157 191          |
| Annen rentekostnad                            |      | 108 139           | 2 010             |
| Andre finanskostnader                         | 3    |                   |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>-159 468</b>   | <b>-155 182</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>715 441</b>    | <b>347 641</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                     | 6    | 88 739            | 25 462            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>8 180 101</b>  | <b>2 620 274</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>8 180 101</b>  | <b>2 620 274</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>8 180 101</b>  | <b>2 620 274</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>8 180 101</b>  | <b>2 620 274</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Overføringer fond                             | 9    | 8 180 101         | 2 620 274         |



|                                      |   |           |           |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Overført annen egenkapital           | 9 |           |           |
| Sum overføringer og<br>disponeringer |   | 8 180 101 | 2 620 274 |



Organisasjonsnr: 956 278 295  
BRØTTUM ALMENNING

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

|                                |   |                   |                   |
|--------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Fast eiendom                   | 4 | 9 990 191         | 88 314 747        |
| Driftsløsøre, inventar o.l.    | 4 | 46 800            | 2 144 200         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |   | <b>10 036 991</b> | <b>90 458 947</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |    |                   |                   |
|--------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap          | 10 | 1 010 000         | 1 010 000         |
| Lån til foretak i samme konsern      | 10 |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    |    | 247 130           | 236 311           |
| Andre langsiktige fordringer         | 11 | 109 317           | 322 632           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |    | <b>1 366 447</b>  | <b>1 568 943</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |    | <b>11 403 437</b> | <b>92 027 889</b> |

##### Omløpsmidler

##### Varer

|                           |      |                   |                   |
|---------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Infrastruktur tomtområder | 1, 4 | 28 527 245        | 29 272 172        |
| Varer                     | 1, 5 | 3 229 920         | 8 737 140         |
| <b>Sum varer</b>          |      | <b>31 757 165</b> | <b>38 009 312</b> |

##### Fordringer

|                              |           |                    |                  |
|------------------------------|-----------|--------------------|------------------|
| Kundefordringer              | 1         | 3 789 321          | 499 920          |
| Andre kortsiktige fordringer | 3, 4, 10, | 96 477 550         | 8 957 397        |
| <b>Sum fordringer</b>        |           | <b>100 266 871</b> | <b>9 457 317</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 3 | 19 020 553        | 25 842 621        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>19 020 553</b> | <b>25 842 621</b> |

|                         |  |                    |                   |
|-------------------------|--|--------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>151 044 589</b> | <b>73 309 250</b> |
|-------------------------|--|--------------------|-------------------|

|                      |  |                    |                    |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>162 448 026</b> | <b>165 337 139</b> |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|                                 |              |                    |                    |
|---------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |              |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |              |                    |                    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |              |                    |                    |
| Bruksrettsfond                  | 9            | 19 628 782         | 22 409 719         |
| Investeringsfond                | 9            | 127 636 500        | 127 323 985        |
| Udekket tap                     | 9            | -8 968 174         | -8 968 174         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |              | <b>156 233 455</b> | <b>158 701 878</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>8, 12</b> | <b>156 233 455</b> | <b>158 701 878</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |              | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |              |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |              | 2 164 579          | 2 323 353          |
| Betalbar skatt                  | 6            | 88 739             | 25 578             |
| Skyldige offentlige avgifter    |              | 568 802            | 1 085 966          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3, 4         | 3 392 451          | 3 200 364          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |              | <b>6 214 571</b>   | <b>6 635 261</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |              | <b>6 214 571</b>   | <b>6 635 261</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |              | <b>162 448 026</b> | <b>165 337 139</b> |



Organisasjonsnr: 956 278 295  
BRØTTUM ALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

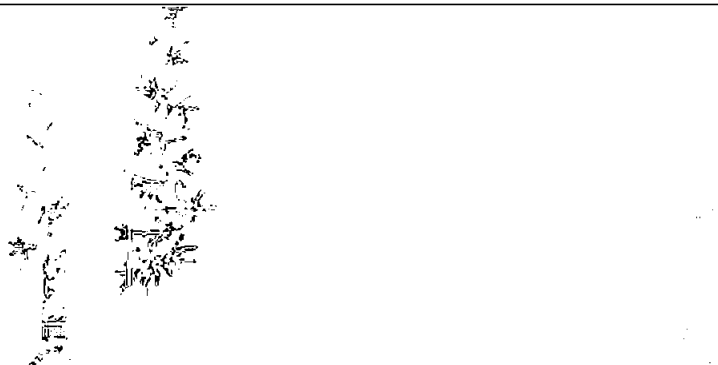
|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# BRØTTUM ALMENNING

## ÅRSBERETNING OG REGNSKAP 2022



Skiløype i Birkebeinerbakken.  
Foto: Ingvild Håland Vestheim



Utsikt fra Birkebeinerbakken Panorama.  
Foto: Ingvild Håland Vestheim



Alle bruksberettigede i Brøttum Almenning, tidligere og kommende generasjoner bruksberettigede

innkalles herved til:

## ÅRSMØTE FOR 2022

**14.04.2023 KL 18.30**

**på HAGATUN**

### DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av to representanter til å underskrive protokollen
3. Årsberetning og regnskap for 2022
4. Revisjonsberetning
5. Valg
  - a) Valg av møteleder for neste årsmøte
  - b) Valg av referent for neste årsmøte
  - c) Oppnevning av revisor for neste årsregnskap
6. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningens styre
7. Saker fremmet for styret
8. Planer for årets virksomhet
9. Øvrige saker fra styret

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må sendes skriftlig til  
Allmenningsstyret innen 07.04.23

**På grunn av bestilling av mat må vi be om BINDENDE PÅMELDING til  
Tlf 62 35 51 90 eller til e-post: [ajg@b-a.no](mailto:ajg@b-a.no)  
INNEN tirsdag 11.04.23**

Styret i Brøttum Almenning



## ÅRSBERETNING FOR 2022 Brøttum Almending

### Styret

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Hans Bjugstad, Leder  | Valgperiode 2022-2026 |
| Martin Berge          | Valgperiode 2022-2026 |
| Camilla Storlien      | Valgperiode 2022-2026 |
| Inge Sveen, Nestleder | Valgperiode 2020-2024 |
| Kari Hanne Pavenstädt | Valgperiode 2020-2024 |

### Varamedlemmer:

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Kari Eva Jonsonhaugen Halden | Valgperiode 2022-2026 |
| Halvor Dehli                 | Valgperiode 2022-2026 |
| Nils Einar Mæhlum            | Valgperiode 2022-2026 |
| Stig Marius Øverbø           | Valgperiode 2020-2024 |
| Bernt Bjørnstad              | Valgperiode 2020-2024 |

### Valgkomité:

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Per Solberg       | Periode 2020-2024 |
| Tore Sandvold     | Periode 2020-2026 |
| Agnethe Fauskerud | Periode 2022-2028 |

### Datterselskaper

Sjusjøen Tomteutvikling AS (stiftet 06.02.16)

### Tilknyttede selskaper

Ingen tilknyttede selskaper

### Andre selskaper

**Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO):** Kari Hanne Pavenstädt har vært Brøttum Almennings styremedlem i RJFOs styre.

**Sjusjøen Vel:** Jan Tore Hemma har møtt på møter i regi av Sjusjøen Vel.

**Sjusjøen og omegn Skiforening:** Inge Sveen har møtt på møter i regi av Sjusjøen og Omegn Skiforening.

**Destinasjon Sjusjøen SA:** Martin Berge har vært Brøttum Almennings styremedlem i Destinasjon Sjusjøen.



## Revisor

Revisor for året 2022 har vært: BDO AS avd. Gjøvik  
v/Olav Velure  
Tordenskjoldsgate 13-15  
2821 Gjøvik

## Honorarer

Styrehonoraret for 2022 blir fastsatt på årsmøtet for 2022. Det er i regnskapet for 2022 avsatt kr 366.261,- til styrehonorar/møtegodtgjørelse. Beløpet er inkludert arbeidsgiveravgift.

## Virksomhetens art

Brøttum Almennning er en bygdeallmenning i Ringsaker, med et totalt areal på ca. 23.000 da. Produktivt skogsareal er ca. 18.500 da. Allmenningens totale areal har siden 2011 økt med 800 da (netto).

Virksomheten i allmenningen har i 2022 bestått av tradisjonelt skogbruk, forvaltning av allmenningens beite-, jakt og fiskeressurser, forvaltning av allmenningens grunnfjell ressurs, bortfeste og salg av tomter til fritidsboliger samt utbygging av områder for fritidsboliger. Fra 01.05.20 til 01.07.22 har allmenningen stått for driften av gårdene Gammelstu Stai, Seljordet samt Hirkjølen skog.

## Årsmøte / styremøter

Årsmøte for 2021 ble avholdt på Nordvang 22.04.2022.  
36 bruksberettigede eiendommer var representert på årsmøte.

Det ble i 2022 avholdt 12 ordinære styremøter. Det er behandlet 46 saker.

## Markdag

Det ble holdt markdag lørdag 29.10.2022.

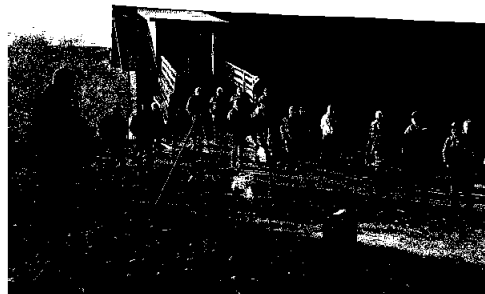
Vi besøkte Kristian Haakenaasen i Håkenåsen som hadde oppført nytt storfe fjøs, deretter var vi på Øvre Bergsens hos Anne og Bjørn Bjugstad og så på storfe fjøs og nydyrkingsfelt. Her fikk vi også lunsj.

Deretter var vi i Korsviken hos Ingvild Lien og Are Aasenhuis som driver småskala økologisk produksjon av grønnsaker, frukt, egg og kjøtt.

Dagen ble avsluttet på Strandhytta med informasjon fra Allmenningen etterfulgt av middag.



Storfe fjøs på Håkenåsen.  
Foto: Jan Tore Hemma



Bjørn Bjugstad ønsker velkommen til Øvre Bergsens.  
Foto: Jan Tore Hemma



## Utbygging / turisme

I Birkebeinerbakken Panorama ble det i 2022 ikke solgt tomter på grunn av byggestoppen som er innført. Det er ved årsskiftet 42 usolgte tomter i Birkebeinerbakken Panorama + 12 tomter rundt Birkebeinerbakken Panorama Lodge.

Det har vært noe etterspørsel etter tomter også i 2022, dette til tross tilknytningstopp til vann og avløp og at allmenningen ikke har tomter lagt ut for salg.

Det er i 2022 festet bort 1 tomt på tomteområdet Gutubakken Sør Trinn 2. På dette hytteområdet er det nå igjen 16 tomter for bortfeste.

Som følge av at kommunen innførte tilknytningsstopp til vann og avløp i 2019 har pågående reguleringsplanarbeider blitt satt på vent.

Allmenningen mottok ved årsskiftet 2020/2021 forespørsel fra Storåsen AS og Tradisjonspeis AS om muligheten til å etablere et nytt boligområdet i Mesnali. Det aktuelle området ligger bak forsamlingslokalet Fjellnær og boligområdet i Fjellnærvegen. Styret har stilt seg positive til forslaget. Ringsaker Kommune godkjente i mai 2022 planprogrammet for videre detaljregulering av området.

Utover dette er ikke igangsatt nye reguleringsplaner i 2022.

I juni 2021 kom velforeningene og grunneierne til enighet og utarbeidet en skriftlig overenskomst. Alle velforeninger og grunneiere stilte seg bak forliket.

Allmenningen samarbeider bra med Sjusjøen Vel omkring fastsettelsen av det årlige nivået på brukerbetalingen i allmenningens hytteområder, slik det har vært praktisert de siste årene.

## Øvrig

I 2022 har allmenningen etter søknad gitt kr 259 375 i økonomisk bidrag til 14 lag, foreninger, utøvende ungdommer innen kultur og idrett innenfor de bygdene som allmenningen omfatter.

Brøttum Almanning har også gjennom 2022 hatt et tett og positivt samarbeid med Destinasjon Sjusjøen. Samarbeidet er viktig for å kunne utvikle Sjusjøen til et sted hvor hyttefolket og andre ønsker å tilbringe sin fritid. Destinasjon Sjusjøen administrerer utleie av Birkebeinerbakken Panorama Lodge på vegne av allmenningen.

## Konflikten rundt utbyggingsavtalen mellom Ringsaker Kommune og grunneierne på Sjusjøen

I 2008 ble det inngått avtale mellom Ringsaker Kommune og grunneierne på Sjusjøen om bygging av vann og avløpsledning mellom Moelv og Sjusjøen. Denne avtalen ble reforhandlet i 2010.

Avtalen var delt inn i 2 faser.

Fase 1 omfattet vann og avløpsledning mellom Moelv og Sjusjøen og ble på avtaletidspunktet kostnadsberegnet til 115 millioner, der Ringsaker Kommune skulle stå ansvarlig for 61 millioner og grunneierne hadde ansvaret for resten av kostnadene, 54 millioner.

Fase 1 er nå avsluttet. Ringsaker Kommunes andel ble som avtalt 61 millioner mens grunneiernes andel hadde økt til 99 millioner kroner.

Fase 2 i avtalen var knyttet til nytt vannverk i Mesnali. På avtaletidspunktet var kostnadene her beregnet til 29 millioner. Ringsaker Kommunes skulle for denne fasen stå ansvarlig for 14,5 millioner og grunneierne skulle ha ansvar for resterende kostnadene, 14,5 millioner.

Ringsaker Kommune har nå gjort en ny kostnadsberegning der grunneiernes andel har økt fra 14,5 millioner til 200 millioner.

Med bakgrunn i den store kostnadsøkningen ønsket grunneierne å reforhandle avtalen. Ringsaker kommune innførte 6.juni 2019 tilknytningsstopp til vann og avløp. Bakgrunnen for tilknytningstoppen begrunner Ringsaker Kommune med at det ikke er tilstrekkelig vann til flere enheter på Sjusjøen.

I forbindelse med uenigheten om avtalen med Ringsaker Kommune har grunneierne søkt juridisk hjelp fra Advokatfirmaet Kluge på Hamar.

Grunneierne satte i gang, for egen regning, en egen utredning til et alternativt vannverk mellom Natrudstilen og Sør-Mesna. Resultatet av utredningen er presentert Ringsaker Kommune, men de ønsker ikke denne løsningen.

Grunneieren så ingen annen løsning enn å få retten til å avgjøre saken. Den 22.12.22 stevnet grunneieren kommunen for retten.

For Brøttum Almenning har stopp i tilknytning til vann og avløp medført at salg og bortfeste av tomter har stoppet opp.

## **Bruksrettigheter / erstatninger / tilskudd**

Antall bruksberettigede eiendommer er (er etter siste gjennomgang av manntallet ved utgangen av 2015): 179.

Det ble i 2022 utbetalt kr 10.648.523 i ytelser og tilskudd. Av dette er kr 8.076.559 utbetalt for ytelser og tilskudd for 2021, mens kr 2.571.964 forskuddsbetalt for 2022.

For 2022 er det kommet inn 234 søknader om ytelser og tilskudd (224 søknader i 2021)

Ytelser og tilskudd for 2022 vil bli utbetalt i 2023.

Det er positivt å se at ytelsene, erstatningene og tilskuddene stimulerer til flere aktive bruk og større aktivitet på brukene med bruksrett i allmenningen.

## **Arbeidsmiljø, personale og likestilling**

Jan Tore Hemma har vært ansatt i 100 % stilling som allmenningsbestyrer.

Anne Jorunn Granlund har vært ansatt i 100% stilling som kontorleder.

Sykefraværet i bedriften var på 10,2 % i 2021.

Det har ikke blitt rapportert om arbeidsuhell i løpet av året.

Bedriften har en holdning om at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.



Skjervalds hytte ved Birkebeinerløypa  
Foto: Ingvild Håland Vestheim



Skjervalds hytte ved Birkebeinerløypa  
Foto: Ingvild Håland Vestheim

## Miljørapportering

Virksomheten i egen skog drives i tråd Norsk PEFC Skogstandard og Brøttum Almanning er som tømmerleverandør sertifisert i henhold til både PEFC og FSC sertifisert gjennom Glommen Mjøsen Skog SA.

Allmenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av allmenningens drift.

## Arealforvaltning

### **Skogsdrift / Skogkultur**

Brøttum Almanning er medlem av Glommen Mjøsen Skog SAs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og kriterier. Glommen Mjøsen Skog SA er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd.

I tillegg er Brøttum Almanning medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Siste FSC-revisjon ble gjennomført i 2021. Det ble ikke funnet avvik.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer karlegging og beskrivelse av miljø, kulturminne og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Etter framskrivning i 2019 er tilvekst beregnet til 7.975m<sup>3</sup>. Etter råd fra Glommen Mjøsen Skog SA har allmenningen lagt seg på et balansekvantum på 6500 – 7000m<sup>3</sup>.

Det er ikke verneområder i henhold til naturmangfold loven på eiendommen. Det er gjennomført miljøregistrering med karlegging av biotoper og 313 da (1,5 % av samlede arealet) er avsatt som nøkkelbiotoper.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser og kontakt med parter som kan bli berørt av tiltaket. Dette for å ta hensyn til miljøverdier og nøkkelbiotoper.

Allmenningen har leid inn Jon Evensen til å organisere all skogsdrift i allmenningen.

Allmenningen benytter skogfond.

Det har i 2022 ikke vært registrert klager på allmenningens skogsdrift.



Oppstart på ny skogsbilveg ved Svartåsen.  
Foto: Jan Tore Hemma



Sti mot Langmyråsen  
Foto: Anne Jorunn Granlund



## Allmenningen har hatt følgende aktiviteter forbindelse med skogsdrift / skogkultur:

### Planting:

Det ble i 2022 totalt plantet 79.200 planter. 16.950 planter ved Bekkedalen, 42.350 planter ved Dompidal/Mannenghaugen, 8.395 planter ved Kanalen og 11.505 ved Langmyråsen.

### Ungskogspleie:

I 2022 er det foretatt ungskogspleie på totalt 129 daa. 40daa ved Dompidal og 34 daa ved Svartåshøgda og 55 daa ved Svartåslykkja.

### Tynning:

Det er ikke foretatt tynning i 2022

### Markberedning:

Det er ikke utført markberedning i 2022

### Sluttavvirkning:

I 2022 er det avvirket totalt 8.647 m<sup>3</sup> (5.472 m<sup>3</sup> sagtømmer) ved Kanalen, Fjellnær, Bekkedalen, Lergrasmarka og Svartåsenga.

Avvirkningen er foretatt maskinelt.

Av dette er det sluttavirket ca 124 m<sup>3</sup> med vindfall manuelt.

### Sporsletting og grøfting:

Det ble ikke foretatt sporsletting og grøfting i 2022

### Gjødsling / sprøyting:

Det har ikke vært foretatt gjødsling eller sprøyting i 2022.

### Snutebilleangrep:

Det har ikke vært registrert skader etter snutebiller i 2022.

### Gjennomhogst i hytteområdene:

I 2022 er det ikke foretatt gjennomhogst i hytteområdene, kun foretatt hogst av enkeltrær etter anmodning fra hytteeiere.

Uttak av enkeltrær har foregått manuelt.

I 2022 har allmenningen levert ca.400 m<sup>3</sup> (fastkubikk) heltrevirke til flis fra tidligere gjennomhogst i hytteområdene.

Alt virke etter gjennomhogst samt virke til skogsflisråstoff er omsatt gjennom Glommen Mjøsen Skog SA.

Det blir brukt lokale entreprenører der det lar seg gjøre.

### Skogsbilveger / vegger:

Det er gjort vedlikehold på vegger og snuplasser ved Svartåsenga, Bekkedalen, Kanalen, Dompidal og i Lergrasmarka.

Det har vært oppstart av ny skogsbilveg på 500 meter ved Svartåsen

Det er foretatt løpende vedlikehold av hyttevegene i allmenningen gjennom 2022.

**Opprusting av stier og skiløyper:**

Det er hensyntatt stier og lysløype ved Lergravsmarka. Ved Fjellnær er det ryddet stier etter vindfall og sti og vannledning er hensyntatt etter hogst. Ved Svartåsenga er det i varetatt gammel veg etter hogst.

Øvrige stier er forsøkt hensyntatt på best mulig måte.

**Masseuttak:**

Det har siden 1989-1990 vært uttak av fjell på Dalhøgda (Lillehammer Pukkverk). Pukkverket drives av Veidekke AS (tidligere Litra Grus AS) som leier grunnen av Brøttum Almenning.

Allmenningen godtgjøres pr tonn fjell som tas ut.

I 2022 er det bokført et uttak 216.654 tonn med fjell fra pukkverket. Det er ikke tatt ut toppmasser i 2022. Dette er til sammen 2.738 tonn mindre enn i 2021.

**Kjøp av skog:**

Stor-Elvdal kommune avslo allmenningens søknad om konsesjon på eiendommene Gammelstu Stai gård, Seljordet gård og Hirkjølen skog. Avslaget ble anket, men anken førte ikke frem.

Avslaget ble også klaget inn til Statsforvalteren i Innlandet. Klage på konsesjonsvedtaket hos Statsforvalteren Innlandet førte heller ikke frem. Allmenningen henvendte seg også til Landbruksdepartementet for å få belyst og drøftet forvaltningen av konsesjonsloven opp mot mulighet for til å erverve eiendom, slik som forutsatt i Lov om bygdeallmenninger.

Etter at henvendelsen til Landbruksdepartementet heller ikke ga resultater bestemte styret å legge eiendommene ut for salg.

Det har lyktes styret å finne en kjøper som tok over alle eiendommene. Kjøper tok også konsesjonsrisikoen. Kjøper overtok eiendommene 01.07.2022.

**Endringer i flora/Fauna:**

Det er ikke registrert endringer i flora eller fauna siste år.

**Jakt og fiske**

Jakt og fiske i Brøttum Almenning administreres gjennom Ringsaker Jakt og Fiskeområde.

Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO DA) er en grunneiers sammenslutning for forvaltning av all jakt og fiske i området som dekker allmenningene Ringsaker, Veldre, Nes, Furnes og Brøttum samt Pihl AS.

Området utgjør 587.000 daa og har i alt 30.000 daa vann og 60 km fiskeførende elver og bekker

Det vises til egen årsmelding fra RJFO DA, som fås ved henvendelse til RJFO's kontor.

**Beiteressurs og beitebruk**

Beiteressursen overvåkes og forvaltes av Beiteutvalget i Ringsaker i samarbeid med allmenningene i Ringsaker og Pihl AS.

På det felles beiteområdet ble det i 2022 sluppet 15.053 sauer og lam. Dette er en økning på 401 dyr i forhold til 2021. Tap av sau var på 811 dyr (5,4%) dette var 140 flere dyr enn i 2021.

Rovdyraktiviteten var også i 2022 forholdsvis lav, selv om det lokalt var større tapstall.

Det ble i 2022 sluppet 1.721 storfe dette er 31 dyr flere enn i 2021 (1690)

Det ble mistet/savnet 9 dyr.

Det foreløpige maksantallet for slipp av kjøttfe er på 1.100 dyr.

Det er innført kvote for totalt antall beitedyr i beiteområdet. Det er utarbeidet egne retningslinjer i Beiteutvalget om dette. Antall dyr som kan slippes bestemmes blant annet av forgrunnet på det enkelte bruk. Lokallagets styre har ansvaret for at lagets medlemmer følger de fastsatte bestemmelsene.

Det ble også i 2022 jobbet videre med nye beitebruksregler for Ringsaker.

### Tilknytninger til vann og avløp

Ei hytte, i eldre hytteområde er tilknyttet vann- og avløp i 2022. Tilknytninger av hytter i eldre hytteområder finansieres av hytteeierne. Kommunen overtar fellesledningene og overtar samtidig fremtidig drifts- og vedlikeholdsansvar på disse. Hytteeierne overtar drifts- og vedlikeholdsansvar for sine egne stikkledninger.

### Hytter mv

I 2022 ble det ikke omsatt eiendomstomter eller bortfestet nye tomter i BA

Allmenningen har totalt 104 usolgte eiertomter/festetomter ved utgangen av 2022. 51 selveiertomter i Birkebeinerbakken Panorama, 36 selveiertomter i hytteområdet Birkebeinerbakken Øst, og 17 festetomter på Gutubakken Sør Trinn 2.

Ingen festetomter er innløst i 2022.

Det er godkjent 26 overdragelser av festekontrakter i 2022.

Det er ikke fradelt nye tomter i 2022.

Ved utgangen av 2022 har allmenningen totalt 967 tomtefester, hvorav 931 fritidsboliger.

### Skiløyper/stier

All aktivitet rundt skiløyper og stier i Brøttum Almenning organiseres gjennom RingsakFjellet Fritid AS og Sjusjøen og omegn skiforening. I tillegg har allmenningen god kontakt med de lokale skilagene om skiløyper/stier i bygdene.

### Covid-19

Brøttum Almenning har i 2022 ikke hatt noen merkbare negative konsekvenser av Covid-19 utbruddet. Publikum er blitt oppfordret til å ta kontakt med allmenningskontoret per telefon eller e-post. Besøk på kontoret har vært etter avtale. Lokale og nasjonale regler og anbefalinger er blitt fulgt der det har vært nødvendig.

### Russisk invasjon av Ukraina.

Det er uvisst om Russlands invasjon av Ukraina vil få konsekvenser for allmenningens drift. Invasjonen kan imidlertid påvirke utbygging av infrastruktur i hytteområdene og omsetning av tomter dersom invasjonen fører til ytterligere økte priser på drivstoff, strøm, materialkostnader samt økt rentenivå.



Monsterbakken Opp!  
Foto: Jan Tore Hemma



Siste «peptalk» før starten går...  
Foto: Ingvild Håland Vestheim



## Økonomi

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet for allmenningen.

Total omsetning kr 22.624.942,-.

Årsregnskapet er for 2022 avsluttet med et driftsresultat på kr 8.268.840,- og et årsresultat etter skatt på kr 8.180.101,-.

Sjussjøen 02.03.2023

Hans Bjugstad  
Styreleder

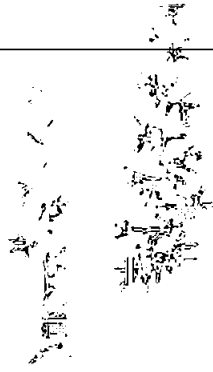
Inge Sveen  
Nestleder

Kari Hanne Pavenstädt  
Styremedlem

Martin Berge  
Styremedlem

Camilla Storlien  
Styremedlem

Jan Tore Hemma  
Daglig leder



**BRØTTUM  
ALMENNING**

Sjusjøvegen 2001,  
Postboks 295, 2612 Sjusjøen  
Telefon: 62 35 51 90  
Org.nr.: NO 956 278 295 MVA  
[www.b-a.no](http://www.b-a.no)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Berge

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning  
Serienummer: 9578-5995-4-213338  
IP: 87.248.xxx.xxx  
2023-03-15 09:08:36 UTC



### Jan-Tore Hemma

Daglig leder

På vegne av: Brøttum Almenning  
Serienummer: 9578-5999-4-3248327  
IP: 82.147.xxx.xxx  
2023-03-16 07:11:54 UTC



### Camilla Storlien

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning  
Serienummer: 9578-5999-4-2150138  
IP: 79.160.xxx.xxx  
2023-03-17 11:24:41 UTC



### Kari Hanne Pavenstädt

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning  
Serienummer: 9578-5993-4-1548059  
IP: 81.166.xxx.xxx  
2023-03-17 11:28:45 UTC



### Hans Bjugstad

Styreleder

På vegne av: Brøttum Almenning  
Serienummer: 9578-5999-4-2632218  
IP: 158.248.xxx.xxx  
2023-03-19 13:54:31 UTC



### Inge Maurits Sveen

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning  
Serienummer: 9578-5999-4-1140511  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2023-03-20 10:08:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CA0KY-UBD7F-MMB6L-A040E-YP7X2-YJGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Brøttum Almenning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brøttum Almenning.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av forbundet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til forbundets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M130J-EVCYD-Z523-4Z7EC-EYL4U-ZA20L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 12:35:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M130J-EVCYD-ZJ523-4Z7EC-EYL4U-ZAZ0L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Brøttum Almenning

Årsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Pemco Dokumentnøkkel: WH57F-WV2HM-F723C-AIBSV-B62GT-SK7V8

Org.nr. : 956 278 295



## Resultatregnskap

### Brøttum Almending

| Driftsinntekter og -kostnader              | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekter avvirkning skog             | 7    | 4 528 932         | 2 403 382         |
| Salgsinntekter gårdsdrift                  |      | 414 141           | 677 252           |
| Festeavgifter                              |      | 6 215 148         | 5 963 430         |
| Salgsinntekter tomter                      | 1    | 375 000           | 4 200 000         |
| Andre driftsinntekter                      |      | 3 375 289         | 4 667 645         |
| Gevinst v/ avgang av anleggsmidler         | 4    | 7 716 432         | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>22 624 942</b> | <b>17 911 709</b> |
| Varekostnad                                | 1, 4 | 2 057 355         | 3 217 896         |
| Lønnskostnad                               | 2    | 2 386 290         | 2 535 811         |
| Ordinære avskrivninger                     | 4    | 1 177 052         | 674 410           |
| Andre driftskostnader                      | 2    | 9 450 846         | 9 185 497         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>15 071 543</b> | <b>15 613 614</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>7 553 399</b>  | <b>2 298 094</b>  |
| Annen renteinntekt                         |      | 555 973           | 192 460           |
| Annen finansinntekt                        | 3    | 267 607           | 157 191           |
| Annen rentekostnad                         |      | 108 139           | 2 010             |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>715 441</b>    | <b>347 641</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>8 268 840</b>  | <b>2 645 736</b>  |
| Skattekostnad på resultat                  | 6    | 88 739            | 25 462            |
| <b>Resultat</b>                            |      | <b>8 180 101</b>  | <b>2 620 274</b>  |
| <b>Årets resultat</b>                      |      | <b>8 180 101</b>  | <b>2 620 274</b>  |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                   |                   |
| Overføringer fond                          | 9    | 8 180 101         | 2 620 274         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>8 180 101</b>  | <b>2 620 274</b>  |

Pemneo Dokumentnøkkel: WH57F-WV2HM-F723C-AIBSV-B63GT-SK7V8



## Balanse Brøttum Almenning

| EIENDELER                               | Note         | 2022               | 2021               |
|---|--------------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |              |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |              |                    |                    |
| Fast eiendom                            | 4            | 9 990 191          | 88 314 747         |
| Driftsløsøre, inventar o.l.             | 4            | 46 800             | 2 144 200          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |              | <b>10 036 991</b>  | <b>90 458 947</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |              |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap           | 10           | 1 010 000          | 1 010 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler       |              | 247 130            | 236 311            |
| Andre langsiktige fordringer            | 11           | 109 317            | 322 632            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |              | <b>1 366 447</b>   | <b>1 568 943</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |              | <b>11 403 437</b>  | <b>92 027 889</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |              |                    |                    |
| Infrastruktur tomteområder              | 1, 4         | 28 527 245         | 29 272 172         |
| Varer                                   | 1, 5         | 3 229 920          | 8 737 140          |
| <b>Sum varer</b>                        |              | <b>31 757 165</b>  | <b>38 009 312</b>  |
| <b>Fordringer</b>                       |              |                    |                    |
| Kundefordringer                         | 1            | 3 789 321          | 499 920            |
| Andre kortsiktige fordringer            | 3, 4, 10, 11 | 96 477 550         | 8 957 397          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |              | <b>100 266 871</b> | <b>9 457 317</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 3            | 19 020 553         | 25 842 621         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |              | <b>19 020 553</b>  | <b>25 842 621</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |              | <b>151 044 589</b> | <b>73 309 250</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |              | <b>162 448 026</b> | <b>165 337 139</b> |

Pemneo Dokumentnøkkel: WH57F-WV2HM-F723C-AIBSV-B62GT-SK7V8



## Balanse Brøttum Almanning

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note         | 2022               | 2021               |
|---------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |              |                    |                    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |              |                    |                    |
| Bruksrettsfond                  | 9            | 19 628 782         | 22 409 719         |
| Investeringsfond                | 9            | 127 636 500        | 127 323 985        |
| Annen egenkapital               | 9            | 8 968 174          | 8 968 174          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |              | <b>156 233 455</b> | <b>158 701 878</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>8, 12</b> | <b>156 233 455</b> | <b>158 701 878</b> |
| <b>GJELD</b>                    |              |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |              |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |              | 2 164 579          | 2 323 353          |
| Betalbar skatt                  | 6            | 88 739             | 25 578             |
| Skyldige offentlige avgifter    |              | 568 802            | 1 085 966          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3, 4         | 3 392 451          | 3 200 364          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |              | <b>6 214 571</b>   | <b>6 635 261</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |              | <b>6 214 571</b>   | <b>6 635 261</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |              | <b>162 448 026</b> | <b>165 337 139</b> |

Sjusjøen, 02.03.2023  
Styret i Brøttum Almanning

|  |                                       |                                      |
|--|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <hr/> Hans Bjugstad<br>Styreleder          | <hr/> Inge Maurits Sveen<br>Nestleder | <hr/> Martin Berge<br>Styremedlem    |
| <hr/> Kari Hanne Pavenstädt<br>Styremedlem | <hr/> Camilla Storlien<br>Styremedlem | <hr/> Jan-Tore Hemma<br>Daglig leder |



## Noter 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Varebeholdning/infrastruktur tomteområder

Tømmerbeholdning og varer til gårdsdrift er vurdert til anskaffelseskost. Buskap er vurdert til slakteverdi. Beholdning av tomter er vurdert til påløpte direkte kostnader. Dette omfatter andel infrastruktur og VA-anlegg. Tilbakekjøpte hytter ment for senere salg, oppføres til kostpris med tillegg av eventuelle påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skogfond

Allmenningen har beregnet skogavgift på avvirkingen etter gjeldende regler. Det vises til note 7.

#### Skatt

Almenning er i utgangspunktet ikke et skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter Skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart ved almenningens drift og som er plassert i bank, obligasjoner, aksjer mv eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 22 % på skattepliktig inntekt og 0,25 % på skattepliktig formue.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Brøttum Almanning

Side 5



## Noter 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader                 | 2022             | 2021             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger                      | 1 970 017        | 2 105 604        |
| Arbeidsgiveravgift             | 299 283          | 305 959          |
| Pensjonskostnader              | 114 375          | 116 179          |
| Andre ytelser                  | 2 615            | 8 069            |
| <b>Sum</b>                     | <b>2 386 290</b> | <b>2 535 811</b> |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 2                | 2                |
| Lønn                           | 787 982          | 366 000          |

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

### Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 121 591 for 2022 og kr 139 646 for 2021.

I løpet av 2021 har det blitt inngått kontrakter om salg av hyttetomter mv og i den forbindelse har det blitt innbetalt kr 2 876 261 til klientkonto hos advokat, oppført under adre kortsiktige fordringer. Tilsvarende beløp er oppført som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Det ble i 2020 kjøpt en eiendom i Østerdalen, men da almenningen ikke fikk konsesjon, ble denne solgt i 2022. Som følge av uavklarte forhold mellom gammel og ny eier, står salgssummen med tillegg av opptjente renter foreløpig på klientkonto hos advokat med kr 88 383 844. Se ellers omtale i årsberetning og note 4.

Pemneo Dokumentnøkkel: WH57F-WV2HM-F723C-AIBSV-B63GT-SK7V8



## Noter 2022

### Note 4 Anleggsmidler og infrastruktur tomteområder

|   | Opparb.<br>tomter | VA-ledninger og<br>fellesanlegg | Utleiehytte<br>BBB og kjøpt<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Sum               |
|---|-------------------|---------------------------------|--|-------------------------------|-------------------|
| Ansk.kost pr 01.01                        | 63 329 928        | 22 931 387                      | 89 385 006                             | 2 681 240                     | 178 327 561       |
| + Tilgang                                 | 242 138           | 189 514                         | 272 112                                | 0                             | 703 764           |
| - Avgang                                  | 0                 | 0                               | -78 380 668                            | -2 444 652                    | -80 825 320       |
| <b>= Ansk.kost 31.12.</b>                 | <b>63 572 066</b> | <b>23 120 901</b>               | <b>11 276 450</b>                      | <b>236 588</b>                | <b>98 206 005</b> |
| Akk. vareforbruk -<br>avskrivninger 31.12 | 51 708 374        | 6 457 349                       | 1 286 259                              | 189 788                       | 59 641 770        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.</b>             | <b>11 863 692</b> | <b>16 663 552</b>               | <b>9 990 191</b>                       | <b>46 800</b>                 | <b>38 564 235</b> |
| Årets ord. avskrivninger                  |                   | 784 552                         | 216 000                                | 176 500                       | 1 177 052         |
| Årets varekostnad                         | 218 919           | 100 000                         |  |                               | 318 919           |
| Avskrivningsplan/ levetid                 | Lineær            | Lineær                          | 25 år                                  | 3 - 8 år                      |                   |

Det ble i 2018 blitt kjøpt 2 eiendommer (Nybu seter og Sjusjøparken) som i første omgang er tenkt benyttet som fellesarealer. Det er foreløpig ikke beregnet avskrivninger på disse eiendommene.

I 2020 ble det kjøpt en gårds- og skogseiendom i Stor-Elvdal med tilhørende løsøre. I og med at det ikke ble gitt konsesjon, ble eiendommen med tilhørende utstyr solgt videre i 2022.

Forpliktelsen knyttet til felles VA-ledning fra Sjusjøen til Møelv ble kostnadsført med et fast beløp for hver tilkoblingsrett som skjer fra Brøttum Almending. Dette klassifiseres som varekostnad i regnskapet.

VA-ledningen i Birkebeinerbakken periodiseres også ved at estimert andel av total kostnad kostnadsføres ved salg av tilkoblingsrett til ledningen. Dette klassifiseres som varekostnad. VA-ledningen i BBB skal overføres vederlagsfritt til Ringsaker kommune etter ferdigstilling ihht avtale. Tilsvarende også for kostnader knyttet til opparbeidelse av gang- og sykkelveg samt felles atkomstveger.

Balanseførte kostnader ifm opparbeidelse av tomter avskrives i takt med at tomter selges og klassifiseres da som varekostnad. Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler er kr 0.

### Note 5 Beholdninger

|  | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Tømmer i skogen                              | 0                | 0                |
| Buskap                                       | 0                | 0                |
| Øvrig lager til gårdsdrift                   | 0                | 0                |
| Knuste masser                                | 0                | 0                |
| Beholdning av hytter kjøpt med tanke på salg | 3 229 920        | 8 737 140        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>3 229 920</b> | <b>8 737 140</b> |

Det har i 2022 blitt solgt 2 hytter, slik at ved utgangen av 2022 er det 2 hytter som er beholdning med tanke på salg. Almendingens hytter har i perioder blitt disponert av Destinasjon Sjusjøen mot et beskjedent leiebeløp. En av hyttene ligger ute for salg.



## Noter 2022

### Note 6 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 88 739        | 25 462        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>88 739</b> | <b>25 462</b> |

|                                      |                |                   |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|
| Skattepliktig inntekt:               |                |                   |
| Resultat før skatt                   | 8 268 840      | 2 645 736         |
| Permanente forskjeller               | -3 187 268     | -4 935 676        |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -311 276       | 219 921           |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -4 632 853     | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>137 443</b> | <b>-2 070 019</b> |

|                                      |               |               |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen:           |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 88 739        | 25 578        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>88 739</b> | <b>25 578</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     | <b>Endring</b>  |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | 225 604         | -4 612          | -230 217        |
| Fordringer                                | -476 719        | -557 779        | -81 060         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-251 115</b> | <b>-562 392</b> | <b>-311 276</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0               | -4 632 853      | -4 632 853      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 251 116         | 5 195 244       | 4 944 129       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemneo Dokumentnøkkel: WH57F-WV2HM-F723C-AIBSV-B62GT-SK7V8



## Noter 2022

### Note 7 Skogfond

|                                     | 2022           | 2021          |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Skogfond 1.1.                       | 67 718         | 176 071       |
| Årets tilførsel (skogavg./tilskudd) | 580 819        | 501 582       |
| Årets forbruk                       | -130 763       | -609 935      |
| <b>Skogfond 31.12.</b>              | <b>517 774</b> | <b>67 718</b> |

|                                | 2022         | 2021         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Sågtømmer bartre               | 4 123        | 3 038        |
| Massevirke bartre              | 4 504        | 3 259        |
| Massevirke løvtre              | 20           | 0            |
| Annet                          | 676          | 1 761        |
| Vraket virke                   | 36           | 107          |
| <b>Sum omsatt tømmer (kbm)</b> | <b>9 359</b> | <b>8 165</b> |

### Note 8 Eierforhold

Almenningen har 179 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (2 stemmer per bruk). Styremedlemmene og almenningsbestyrer har bruksrett.

### Note 9 Egenkapital

|                           | Investeringsfond   | Bruksrettsfond    | Annen egenkapital | Sum egenkapital    |
|---------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2022            | 127 323 985        | 22 409 719        | 8 968 174         | 158 701 878        |
| Årets resultat            | 312 514            | 7 867 586         | 0                 | 8 180 101          |
| Kjøp av skog              | 0                  |                   |                   | 0                  |
| Utdeling bruksberettigede |                    | -10 648 524       | 0                 | -10 648 524        |
| <b>Pr 31.12.2022</b>      | <b>127 636 500</b> | <b>19 628 781</b> | <b>8 968 174</b>  | <b>156 233 455</b> |

### Note 10 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden. Dersom egenkapitalmetode hadde blitt benyttet, vil dette økt balanseført verdi til selskapets egenkapitalverdi samt at resultatet hadde blitt resultatført som finansinntekt.

| Selskap                    | Forretningskontor | Eier-/stemmeandel | EK pr. 01.01 | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|--------------|----------------|--------------|
| Sjusjøen Tomteutvikling AS | Ringsaker         | 100 %             | 1 023 555    | -953 412       | 70 143       |

Selskapet ble stiftet 6. februar 2016 og det er ikke avsatt eller utdelt noe utbytte siden starten. Gevinst ved realisasjon, utbytte eller annen utbetaling fra Sjusjøen Tomteutvikling AS er skattepliktig.

Foretakene faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Ved utgangen av 2022 er det ikke mellomværende med Brøttum Almenning utover det som har med ordinær drift å gjøre. Samlet netto fordring pr 31.12.2022 utgjør kr 3 111 525. Det er lite trolig at hele dette beløpet kan bli oppgjort kommende år.

**Brøttum Almenning**

**Side 9**



## Noter 2022

### Note 11 Fordringer og gjeld

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>     |                |                |
| Fordringer på datterselskap, se note 10             | 0              | 0              |
| Andre langsiktige fordringer                        | 109 317        | 322 632        |
| <b>Sum</b>  | <b>109 317</b> | <b>322 632</b> |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Gjeld sikret med pant</b>                        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

### Note 12 Fortsatt drift

Koronapandemien og krigen i Ukraina har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Virksomheten har vært noenlunde upåvirket av dette. Se nærmere omtale i årsberetningen.

Nevnte forhold anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Pemneo Dokumentnøkkel: WH57F-WV2HM-F723C-AIBSV-B6GT-SK7V8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Berge

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning  
Serienummer: 9578-5995-4-213338  
IP: 87.248.xxx.xxx  
2023-03-15 09:08:36 UTC



### Jan-Tore Hemma

Daglig leder

På vegne av: Brøttum Almenning  
Serienummer: 9578-5999-4-3248327  
IP: 82.147.xxx.xxx  
2023-03-16 07:11:54 UTC



### Camilla Storlien

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning  
Serienummer: 9578-5999-4-2150138  
IP: 79.160.xxx.xxx  
2023-03-17 11:24:41 UTC



### Kari Hanne Pavenstädt

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning  
Serienummer: 9578-5993-4-1548059  
IP: 81.166.xxx.xxx  
2023-03-17 11:28:45 UTC



### Hans Bjugstad

Styreleder

På vegne av: Brøttum Almenning  
Serienummer: 9578-5999-4-2632218  
IP: 158.248.xxx.xxx  
2023-03-19 13:54:31 UTC



### Inge Maurits Sveen

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning  
Serienummer: 9578-5999-4-1140511  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2023-03-20 10:08:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WH57F-WV2HM-F723C-AIBSV-B62GT-5K7V8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>