



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 310 030
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRLIBAKKEN 2
Forretningsadresse: c/o Steffen Andre Sande
Sørlibakken 2Q
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Todnem Rønneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 316	622 578
Sum inntekter		618 316	622 578
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4	718 645	409 067
Sum kostnader		775 695	466 117
Driftsresultat		-157 379	156 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		943	579
Sum finansinntekter		943	579
Annen rentekostnad			157
Sum finanskostnader			157
Netto finans		943	422
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 436	156 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 436	156 883
Årsresultat		-156 436	156 883
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-156 436	156 883
Sum overføringer og disponeringer		-156 436	156 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	195 673	367 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 673	367 751
Sum omløpsmidler		195 673	367 751
SUM EIENDELER		195 673	367 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	154 265	310 701
Sum opptjent egenkapital		154 265	310 701
Sum egenkapital	6	154 265	310 701
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		34 358	50 000
Sum kortsiktig gjeld		41 408	57 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		41 408	57 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 673	367 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360506

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 310 030
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRLIBAKKEN 2
Forretningsadresse: c/o Steffen Andre Sande
Sørlibakken 2Q
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Todnem Rønneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 987 310 030
SAMEIET SØRLIBAKKEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 316	622 578
Sum inntekter		618 316	622 578
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4	718 645	409 067
Sum kostnader		775 695	466 117
Driftsresultat		-157 379	156 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		943	579
Sum finansinntekter		943	579
Annen rentekostnad			157
Sum finanskostnader			157
Netto finans		943	422
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 436	156 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 436	156 883
Årsresultat		-156 436	156 883
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-156 436	156 883
Sum overføringer og disponeringer		-156 436	156 883



Organisasjonsnr: 987 310 030
SAMEIET SØRLIBAKKEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	195 673	367 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 673	367 751
Sum omløpsmidler		195 673	367 751
SUM EIENDELER		195 673	367 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	154 265	310 701
Sum opptjent egenkapital		154 265	310 701
Sum egenkapital	6	154 265	310 701
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		34 358	50 000
Sum kortsiktig gjeld		41 408	57 050
Sum gjeld		41 408	57 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 673	367 751



Organisasjonsnr: 987 310 030
SAMEIET SØRLIBAKKEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Sameiet er ikke skattepliktig. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2022
Sameiet Sørlibakken 2

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		618 316	622 578
Sum driftsinntekter		618 316	622 578
Lønnskostnad	1, 2, 3	(57 050)	(57 050)
Annen driftskostnad	4	(718 645)	(409 067)
Sum driftskostnader		(775 695)	(466 117)
Driftsresultat		(157 379)	156 461
Annen renteinntekt		943	579
Sum finansinntekter		943	579
Annen rentekostnad		0	(157)
Sum finanskostnader		0	(157)
Netto finans		943	422
Resultat før skattekostnad		(156 436)	156 883
Årsresultat		(156 436)	156 883
Overføringer			
Annen egenkapital		(156 436)	156 883
Sum		(156 436)	156 883



Balanse pr. 31. desember 2022
Sameiet Sørlibakken 2

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	195 673	367 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 673	367 751
Sum omløpsmidler		195 673	367 751
Sum eiendeler		195 673	367 751

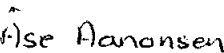


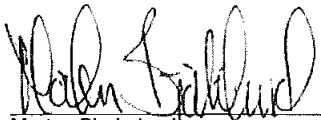
Balanse pr. 31. desember 2022
Sameiet Sørlibakken 2

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	154 265	310 701
Sum opptjent egenkapital		154 265	310 701
Sum egenkapital	6	154 265	310 701
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		34 358	50 000
Sum kortsiktig gjeld		41 408	57 050
Sum gjeld		41 408	57 050
Sum egenkapital og gjeld		195 673	367 751

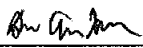
Randaberg, 16.03.2023


Evy Todnem Rønneberg
Styrets leder


Ase Aanonsen
Styremedlem


Morten Bjørkelund
Styremedlem


Siri Løland
Styremedlem


Arnt Ove Todnem
Styremedlem



Noter 2022

Sameiet Sørlibakken 2

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Foretaket har ikke ansatte.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr 50 000 i styrehonorar for 2022.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	11 875	11 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 875	11 250

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

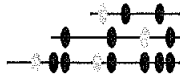
	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	310 701	310 701
Årets resultat	(156 436)	(156 436)
Egenkapital 31.12.2022	154 265	154 265

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Abacus Revisjon AS

Registrert revisorsekkeap
Autorisert regnskapsforesekskap

Medlemmer i
Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Sørlibakken 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sørlibakken 2 som viser et underskudd på kr 156 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

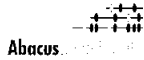
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



- 2 -



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 13. april 2023
Abacus Revisjon AS

Kurt Jørgen Reinhardt
Statsautorisert revisor