



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 575  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAGANJORDET  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Støa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	8 566 380	6 575 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 566 380</b>	<b>6 575 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	228 200	228 200
Annen driftskostnad	4,5,6	9 669 750	6 627 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 897 949</b>	<b>6 856 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 331 570</b>	<b>-281 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	98 999	83 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 999</b>	<b>83 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 999</b>	<b>83 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 232 571</b>	<b>-197 357</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 232 571</b>	<b>-197 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 232 571</b>	<b>-197 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	228 728	65 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 728</b>	<b>65 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 443 842	3 718 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 443 842</b>	<b>3 718 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 672 570</b>	<b>3 783 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 672 870</b>	<b>3 783 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 097 393	3 329 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 097 393</b>	<b>3 329 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 097 393</b>	<b>3 329 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 667	397 713
Annen kortsiktig gjeld	11	191 810	55 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 477</b>	<b>453 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 477</b>	<b>453 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 672 870</b>	<b>3 783 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 575  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAGANJORDET  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Støa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 992 887 575  
SAMEIET HAGANJORDET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	8 566 380	6 575 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 566 380</b>	<b>6 575 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	228 200	228 200
Annen driftskostnad	4,5,6	9 669 750	6 627 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 897 949</b>	<b>6 856 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 331 570</b>	<b>-281 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	98 999	83 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 999</b>	<b>83 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 999</b>	<b>83 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 232 571</b>	<b>-197 357</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 232 571</b>	<b>-197 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 232 571</b>	<b>-197 357</b>



Organisasjonsnr: 992 887 575  
SAMEIET HAGANJORDET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

8

228 728

65 193

Sum fordringer

228 728

65 193

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

2 443 842

3 718 050

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 443 842

3 718 050

Sum omløpsmidler

2 672 570

3 783 243

SUM EIENDELER

2 672 870

3 783 543

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

2 097 393

3 329 964

Sum opptjent egenkapital

2 097 393

3 329 964

Sum egenkapital

2 097 393

3 329 964

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

383 667

397 713

Annen kortsiktig gjeld

11

191 810

55 866

Sum kortsiktig gjeld

575 477

453 578



Sum gjeld	575 477	453 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 672 870	3 783 543



Organisasjonsnr: 992 887 575  
SAMEIET HAGANJORDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Haganjordet, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	7 536 394	5 590 164	7 536 253	7 289 879
Annen driftsinntekt	2	1 029 986	984 962	968 744	1 050 744
Sum driftsinntekter		8 566 380	6 575 126	8 504 997	8 340 623
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	228 200	228 200	228 200	285 250
Annen driftskostnad	4	6 740 320	6 400 646	6 217 300	6 766 752
Vedlikehold, innkjøp	5	221 629	227 313	280 000	280 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	2 707 801	0	2 300 000	2 700 000
Sum driftskostnader		9 897 949	6 856 159	9 025 500	10 032 002
Driftsresultat før finansposter		-1 331 570	-281 033	-520 503	-1 691 379
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	98 999	83 676	10 000	10 000
Sum finansposter		98 999	83 676	10 000	10 000
Årsresultat		-1 232 571	-197 357	-510 503	-1 681 379

Sameiet Haganjordet



## Balanse Sameiet Haganjordet, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		38 196	3 665
Andre fordringer	8	190 532	61 528
Sum fordringer		228 728	65 193
Bankinnskudd, kasse o.l	9	2 443 842	3 718 050
Sum omløpsmidler		2 672 570	3 783 243
Sum eiendeler		2 672 870	3 783 543

Sameiet Haganjordet



**Balanse Sameiet Haganjordet, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	2 097 393	3 329 964
Sum egenkapital		2 097 393	3 329 964
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 667	397 713
Forskudd felleskostnader		96 742	55 816
Annen kortsiktig gjeld	11	95 068	50
Sum kortsiktig gjeld		575 477	453 578
Sum gjeld		575 477	453 578
Sum egenkapital og gjeld		2 672 870	3 783 543

Sameiet Haganjordet

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom-Erik Støa  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristin Lysøe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Amund Fjeld  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grete Gjertsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Paaske  
Styremedlem

**Sameiet Haganjordet**



## Noter Sameiet Haganjordet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	5 869 692	5 590 164	5 869 587	6 456 546
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	1 666 702	0	1 666 666	833 333
<b>Sum</b>	<b>7 536 394</b>	<b>5 590 164</b>	<b>7 536 253</b>	<b>7 289 879</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-tv	900 144	890 744	900 144	900 144
Utleid lokale	18 702	17 343	18 000	20 000
Strøm el-bil	61 040	28 675	0	80 000
Bod	50 100	48 200	50 600	50 600
<b>Sum</b>	<b>1 029 986</b>	<b>984 962</b>	<b>968 744</b>	<b>1 050 744</b>



## Noter Sameiet Haganjordet

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	200 000	200 000	200 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200	28 200	35 250
<b>Sum</b>	<b>228 200</b>	<b>228 200</b>	<b>228 200</b>	<b>285 250</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	1 799 969	1 763 072	1 300 000	1 400 000
Vann- og avløpsavgift	1 059 055	956 027	1 056 000	1 271 000
Renovasjon	704 392	693 250	712 000	726 000
Containerleie	43 552	0	35 000	35 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	904 942	894 575	900 000	949 452
Forsikring	697 617	662 659	698 000	700 000
Forvaltning og revisjon	272 674	268 782	272 000	284 000
Innbetalingservice	6 956	7 908	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	15 000	0	20 000	20 000
Serviceavtaler	78 518	130 080	130 000	140 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	23 800	19 833	23 800	23 800
Vaktmestertjeneste	566 890	525 815	510 000	550 000
Grøntanlegg	155 103	150 585	160 000	166 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	85 293	94 755	110 000	120 000
Heis service/drift	294 575	213 928	220 000	300 000
Utgifter v/styret	0	0	10 000	10 000
Kurs/seminarer	8 700	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	5 320	4 734	0	0
Datautgifter o.l	4 920	4 624	10 000	10 000
Fellesarrangement/dugnad	1 588	1 929	0	0
Gebyr	10 957	7 590	0	11 000
Diverse	0	0	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>6 740 320</b>	<b>6 400 646</b>	<b>6 217 300</b>	<b>6 766 752</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Sameiet Haganjordet

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	0	3 971	0	0
Materialer, redskap, verktøy	549	10 368	0	0
Vinduer, glassarbeider	7 876	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 902	9 980	0	0
Port	41 642	39 400	0	0
Dører/inngangspartier	2 568	0	0	0
Heis	0	2 611	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	12 692	0	0
Ventilasjon	4 688	36 944	0	0
Elektriker, materialer	29 280	45 541	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	3 634	5 429	30 000	30 000
Grøntanlegg, fellesareal	7 708	9 914	30 000	30 000
Lekeplass, miljøtiltak	0	5 130	0	0
Egenandel skade	19 692	-10 000	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	0	20 000	20 000
Brannsikringstiltak	48 767	33 750	0	0
Teknisk bistand	3 843	0	0	0
Diverse vedlikehold	49 480	21 585	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>221 629</b>	<b>227 313</b>	<b>280 000</b>	<b>280 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Maling, beis , olje	2 707 801	0	2 300 000	2 700 000
<b>Sum</b>	<b>2 707 801</b>	<b>0</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 700 000</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	3 019	292	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	5 025	10 000	10 000
Renter plasseringskonto	20 056	136	0	0
Finansinntekt	75 924	78 224	0	0
<b>Sum</b>	<b>98 999</b>	<b>83 676</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>



## Noter Sameiet Haganjordet

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Annen restanse	128 583	0
Periodisering kostnader	61 949	-27 807
Andre kortsiktige fordringer	0	6 586
Erstatningsmessige skader	0	82 748
<b>Sum</b>	<b>190 532</b>	<b>61 528</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 673 651	1 467 914
Sparekonto Boligbanken	770 191	2 250 136
<b>Sum</b>	<b>2 443 842</b>	<b>3 718 050</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	3 329 964	3 527 321
Fra årets resultat	-1 232 571	-197 357
Sum andre fond/udekket tap	2 097 393	3 329 964
Sum egenkapital	2 097 393	3 329 964

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Annen kortsiktig gjeld	95 068	0
<b>Sum</b>	<b>95 068</b>	<b>50</b>



Noter Sameiet Haganjordet

**Note 12 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2022-12</b>	<b>Regnskap 2021-12</b>
Disponible midler per 01.01	3 329 664	3 527 021
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 232 571	-197 357
Årets endring disponible midler	-1 232 571	-197 357
Disponible midler 31.12	2 097 093	3 329 664



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haganjordet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Haganjordet**

Styreleder	Tom-Erik Støa (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Jan Paaske (sign.)	18.02.2023
Styremedlem	Per Amund Fjeld (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Grete Gjertsen (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Kristin Lysøe (sign.)	26.02.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Haganjordet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haganjordet s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: B1QZ7-BJ88Z-WW5HK-4QH8G-ACH87-LV5YE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. mars 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: B1QZ7-BJ88Z-WW5HK-4QH8G-ACH87-LV5YE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-29 10:59:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B1QZ7-BJB8Z-WWV5HK-4QH8G-ACH87-LVSYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>