



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 503 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNBOGEN A/S
Forretningsadresse: Liaveien 57
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Coucheron
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		483 048	433 231
Annen driftsrelatert inntekt		40 623	
Sum inntekter		523 671	433 231
Kostnader			
Annen driftskostnad		149 749	163 070
Sum kostnader		149 749	163 070
Driftsresultat		373 922	270 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		431	122
Sum finansinntekter		431	122
Annen rentekostnad			32
Sum finanskostnader			32
Netto finans		431	90
Ordinært resultat før skattekostnad		374 353	270 251
Skatt	7	82 314	59 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 039	210 796
Utsatt skatt		-476 143	
Årsresultat		-184 104	210 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	5	2 164 286	2 164 286
Sum varige driftsmidler		2 164 286	2 164 286
Sum anleggsmidler		2 164 286	2 164 286
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		408 186	125 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 186	125 013
Sum omløpsmidler		408 186	125 013
SUM EIENDELER		2 572 472	2 289 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs		455 379	455 379
Annen innskutt egenkapital	4	931 042	1 115 146
Sum innskutt egenkapital		1 486 421	1 670 525
Sum egenkapital		1 486 421	1 670 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		476 143	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		476 143	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		476 143	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	82 314	59 455
Annen kortsiktig gjeld	6	506 594	559 319
Depositum		21 000	
Sum kortsiktig gjeld		609 908	618 774
Sum gjeld		1 086 051	618 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 572 472	2 289 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501875

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 503 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNBOGEN A/S
Forretningsadresse: Liaveien 57
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Coucheron
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 946 503 177
GRØNBOGEN A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		483 048	433 231
Annen driftsrelatert inntekt		40 623	
Sum inntekter		523 671	433 231
Kostnader			
Annen driftskostnad		149 749	163 070
Sum kostnader		149 749	163 070
Driftsresultat		373 922	270 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		431	122
Sum finansinntekter		431	122
Annen rentekostnad			32
Sum finanskostnader			32
Netto finans		431	90
Ordinært resultat før skattekostnad		374 353	270 251
Skatt	7	82 314	59 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 039	210 796
Utsatt skatt		-476 143	
Årsresultat		-184 104	210 796



Organisasjonsnr: 946 503 177
GRØNBOGEN A/S

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger 5 2 164 286 2 164 286
Sum varige driftsmidler 2 164 286 2 164 286

Sum anleggsmidler 2 164 286 2 164 286

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 408 186 125 013
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 408 186 125 013

Sum omløpsmidler 408 186 125 013

SUM EIENDELER 2 572 472 2 289 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,4 100 000 100 000
Overkurs 455 379 455 379
Annen innskutt egenkapital 4 931 042 1 115 146
Sum innskutt egenkapital 1 486 421 1 670 525

Sum egenkapital 1 486 421 1 670 525

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 476 143
Sum avsetninger for
forpliktelseser 476 143
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 476 143 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 7 82 314 59 455
Annen kortsiktig gjeld 6 506 594 559 319
Depositum 21 000



Sum kortsiktig gjeld	609 908	618 774
Sum gjeld	1 086 051	618 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 572 472	2 289 299



Organisasjonsnr: 946 503 177
GRØNBOGEN A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2164286.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2164286.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2164286.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
506594.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Grønbogen AS

Org.nr.: 946 503 177

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Grønbogen AS

Org.nr.: 946 503 177

Note 2 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	200	100 000

Oversikt over aksjonærer i selskapet pr 31.12

	Ordinære Aksjer	Eierandel	Stemme andel
David Coucheron	250	50%	50%
Julie Coucheron	250	50%	50%
Sum	500	100%	100%

Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn/andre ytelser til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter loven om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke ansatte.

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overskudds fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	455 379	1 115 147	1 670 526
Årsresultat			- 184 104	-184 104
Egenkapital 31.12	100 000	455 379	931 043	1 486 422



Grønbogen AS

Org.nr.: 946 503 177

Note 5 – Varige driftsmidler

	Tomter og boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 164 286	2 164 286
Anskaffelseskost 31.12	2 164 286	2 164 286
Balanseført pr. 31.12	2 164 286	2 164 286

Note 6 – Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld til nærstående		
Mette Coucheron	224 825	226 549
David Coucheron	163 394	163 394
Julie Coucheron	103 075	103 075
Dag Anders Coucheron	15 300	15 300
Sum	506 594	508 218

Det beregnes ikke renter på ytelser fra aksjonær og nærstående

Note 7 – Skatt

	2023	2022
Betalbar skatt	82 314	59 455
Beregning av årets skattegrunnlag		
	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	374 353	270 252
Årets skattegrunnlag	374 353	270 252
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	82 314	59 455





Grønbogen AS

Org.nr.: 946 503 177

	Noter	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Overskuddsfond		<u>455 379</u>	<u>455 399</u>
Sum innskutt egenkapital		555 379	555 379
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>931 042</u>	<u>1 115 146</u>
	4	1 486 421	1 670 525
Sum egenkapital			
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>506 594</u>	<u>559 319</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>476 143</u>	
Kortsiktig gjeld			
Depositum		21 000	
Betalbar skatt	7	<u>82 314</u>	<u>59 455</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>103 314</u>	<u>59 455</u>
Sum gjeld		<u>1 086 152</u>	<u>616 744</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 572 472</u>	<u>2 289 299</u>

Nesøddtangen, 6 juni 2024


Mette Coucheron
Styrets leder



Grønbogen AS
Org.nr.: 946 503 177

Balanse pr 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>2 164 286</u>	<u>2 164 286</u>
Sum anleggsmidler		2 164 286	2 164 286
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>408 186</u>	<u>125 013</u>
Sum omløpsmidler		408 186	125 013
Sum eiendeler		<u>2 572 472</u>	<u>2 289 299</u>



Grønbogen AS Org.nr.: 946 503 177

Resultatregnskap

	Noter	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>523 671</u>	<u>433 231</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>149 749</u>	<u>163 070</u>
Driftsresultat		373 922	270 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		431	122
Annen finanskostnad		<u> </u>	<u>32</u>
Netto finansposter		431	90
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>374 353</u>	<u>279 251</u>
Skattekostnad på ordinært resultat			
Betalbar skatt		82 314	59 455
Utsatt skatt		<u>476 143</u>	<u> </u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>558 457</u>	<u>59 455</u>
Årsresultat		<u>-184 104</u>	<u>210 796</u>
Overføring annen egenkapital		-184 104	210 796